

UCHWAŁA NR IV.40.2018
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 22 marca 2018r.

zmieniająca Uchwałę Nr VII/75/2016 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 23 czerwca 2016 r.
w sprawie scalenia i podziału nieruchomości

Na podstawie art. 104, ust. 1 i 2, art. 105, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018, poz. 121), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

W uchwale Nr VII/75/2016 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Jastrzębiu-Zdroju w obrębie ewidencyjnym Jastrzębie Górne, mapa 2, w rejonie ulicy Okopowej załączniki nr 1, 3, 4 i 5 otrzymują odpowiednio brzmienie jak w załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Ryszard Piechaczek

UZASADNIENIE

Zgodnie z podjętą uchwałą nr 75/VII/2016 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Jastrzębiu-Zdroju w obrębie ewidencyjnym Jastrzębie Górne, mapa 2, w rejonie ulicy Okopowej, przystąpiono kolejno do wykonania postanowień uchwały, między innymi do zamknięcia starych i założenia nowych ksiąg wieczystych dla nowo powstałych nieruchomości, ujawnienia w księgach wieczystych nowego oznaczenia działek ewidencyjnych, wykreślenia bezprzedmiotowych służebności drogowych.

W trakcie tych czynności wyszły na jaw rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w księgach wieczystych nr GL1J/00019621/5 i GL1J/00016179/0 a zamieszczonymi w odpowiednich pozycjach załącznika nr 4 do uchwały - Rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznane uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością, uniemożliwiające dokonanie wpisów aktualizujących księgi wieczyste.

W przypadku księgi wieczystej GL1J/00019621/5 (pozycja nr 4 w załączniku) błędnie wykazane zostały wartości udziałów we współwłasności nieruchomości, natomiast w przypadku księgi wieczystej GL1J/00016179/0 (pozycja nr 1 w załączniku) wyszła na jaw różnica w oznaczeniu działki ewidencyjnej, której część weszła w obszar scalenia i podziału (powinna być działka nr 3267/57 o pow. 1,2614 ha, a nie 1391/57 o pow. 2,2356 ha), której źródłem był podział geodezyjny nieuwzględniony w dokumentacji scaleniowo-podziałowej. Stwierdzone rozbieżności nie mają wpływu na rozstrzygnięcia wynikające z uchwały o scaleniu i podziale, jednak aby skutecznie dokonać aktualizacji wymienionych ksiąg wieczystych, powodują konieczność odpowiedniego skorygowania 4 załączników do uchwały, zawierających w swej dotychczasowej treści wymienione rozbieżności:

1. geodezyjne opracowanie granic gruntów objętych scaleniem i podziałem, który stanowił załącznik nr 1 do zmienianej uchwały;
2. mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości, która stanowiła załącznik nr 3;
3. rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznane uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością, który stanowił załącznik nr 4;
4. wykaz służebności gruntowych ustanowionych na nieruchomościach objętych scaleniem i podziałem, które podlegają zniesieniu, gdyż stały się zbędne do korzystania z nowo wydzielonych nieruchomości, który stanowił załącznik nr 5.