



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEORGANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. KLUBOWEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza na dzień 19 kwietnia 2018 roku na godzinę 11:00 przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Klubowej, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
448/14	0.0980	Bzie Zameckie k. m. 5 ulica Klubowa	GL1J/00010720/6 Dział III i dział IV wolne od wpisów.	Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Bzie Zameckie przy ul. Klubowej w pobliżu Zakładu HAGA. Działka 448/14 o pow. 0.0980 ha powstała z podziału działek o nr 365/14 oraz 439/14, stanowi awaryjną drogę z płyt betonowych. Działka ma kształt wydłużonego pasa gruntu. Od północy graniczy z placem manewrowym. Działka 450/14 o pow. 0.3537 ha powstała z podziału działek o nr 365/14 i 439/14. Działka ma kształt wąskiej litery L, jej teren znacznie obniża się w kierunku północnym. Na działce znajduje się niewielka ilość drzew, w południowej części są to stare drzewa owocowe, fragment sieci kanalizacyjnej ze studzienkami betonowymi, oraz szambo dawnej Agronomówki i rów wodny. Od południowego wschodu znajduje się park zespołu dworskiego. Zadrzewienia i szambo stanowią utrudnienia w przyszłym zagospodarowaniu działki. Pobliski budynek nie jest podłączony do tej kanalizacji. Dostępność komunikacyjna nieruchomości jest pogorszona, uzbrojenie terenów przyległych pełne: wodociąg, sieć elektroenergetyczna, gazociąg, kanalizacja. Na działkach znajdują się fragmenty sieci kanalizacyjnej. Położone są poza strefą zurbanizowaną, ale blisko centrum dzielnicy Bzie z podstawowymi obiektami handlowo-usługowymi.	250 000,00 zł Netto
450/14	0.3537			Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31.05.2007 roku działka 448/14 znajduje się w strefie: 21KDX – publiczne, ciągi pieszojezdne o obniżonych parametrach technicznych z kolei działka nr 450/14 znajduje się w strefach : 4UP – tereny usług publicznych i w niewielkiej części 21KDX – publiczne, ciągi pieszojezdne o obniżonych parametrach technicznych, działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „ Borynia – Zofiówka - Jastrzębie” Ruch „Zofiówka”. Przeznaczenie dopuszczalne: Dla terenu 21KDX to: usługi powiązane z przejściami podziemnymi, prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego, sieci infrastruktury technicznej i lokalizacji związanych z nią urządzeń, lokalizacji reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej. Dla terenu 4UP to: inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. Zakazane są obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl . Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 465 B tel. (032) 47 85 273.	(55,35 zł za 1 m ²) 25 000,00 zł WADIUM Postąpienie 2 500,00 zł

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) upłynął do dnia **22 lutego 2018 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 13.04.2018 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numerów działek, których dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 13.04.2018 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.** Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro.

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

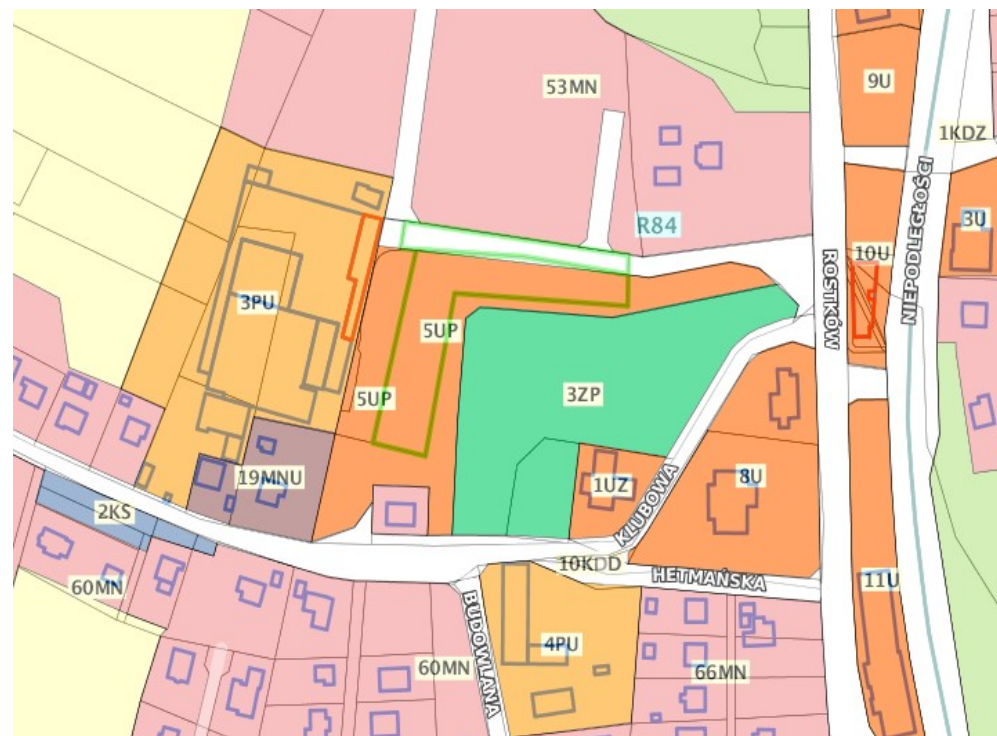
PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

Lokalizacja nieruchomości



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman