

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
położonej przy zbiegu ulic Harcerskiej oraz Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m., położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
70/8	0, 0354	Jastrzębie Miasto przy zbiegu ulic Harcerskiej oraz Arki Bożka	GL1J/00008666/2 Dział III wzmianka o Dec. Wojewody Śl. w sprawie ust. Lokalizacji sieci szerokopasmowej i dział IV wolny od wpisów.	Nieruchomość położona jest w obrębie Jastrzębie Miasto przy zbiegu ulic Harcerskiej oraz Arki Bożka. Działka 70/8 o pow. 0, 0354 ha powstała z podziału działki o nr 70/5, położona jest w centrum miasta obok budynku usługowo-biurowego: Pasaż Śródmiejski 24H i marketu Kaufland. Działka ma kształt zbliżony do trapezu jest w miarę płaska, nieogrodzona z drzewami. Nieruchomość o nr 70/8 uzupełnia teren nieruchomości przyległych z budynkiem usługowo-biurowym. Przyległe tereny są w pełni uzbrojone: w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową oraz sieć gazową. Do działek korzystny dojazd z ulicy Harcerskiej. Stan zagospodarowania działki o nr 70/8 z punktu przeznaczenia usługowego jest niski. Na działce znajduje się fragment chodnika z płytek betonowych oraz kilka drzew liściastych. Nieruchomość przyległa jest dobrze zagospodarowana: zabudowana piętrowymi budynkami usługowo-biurowymi z parkingiem i zielenią. Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/130/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym C81 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 141, poz. 2789 z dnia 28.08.2007 roku działka 70/8 znajduje się w strefie: 9 U - tereny usług. Wielkość, kształt oraz przebieg linii zabudowy ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wykluczają możliwość samodzielnego zagospodarowania. Działki znajdują się w terenie KWK „Borynia -Zofiówka- Jastrzębie” Ruch „Zofiówka”. Przeznaczenie dopuszczalne Dla terenu 9 U to: a) usługi o charakterze publicznym, b) nieuciążliwa działalność produkcyjna, c) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością, d) garaże w tym wielopoziomowe, magazyny, obiekty towarzyszące, takie jak budynki gospodarcze, wiaty. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 465 B tel. (032) 47 85 273.	78 500,00 zł Netto (221,75 zł za 1 m²)

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1221 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **19 kwietnia 2018 r.**

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

Lokalizacja



MPZP

