Załącznik do Zarządzenia Nr Or.IV.0050. 81.2018 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 14 lutego 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k.m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	**cz. 1953/381** **cz. 989/89**	Moszczenica	6	GL1J/00014107/1	194 m^2 73 m^2	przy ulicy Ranoszka	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	387,15 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
2.	**cz. 468/36**	Jastrzębie Zdrój	10	GL1J/00009996/1	1,2 m^2	przy ulicy Podhalańskiej	lokalizacja toi-toi	100,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na lokalizację toalety przenośnej typu toi-toi
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	**cz. 157**	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	57 m^2	przy ulicy Pomorskiej	letnia kawiarenka	256,50 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2018 r.	do 25 dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
2.	**cz. 15/27**	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	110 m^2	przy ulicy Wielkopolskiej	letnia kawiarenka	495,00 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2018 r.	do 25 dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
3.	**cz. 15/27**	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	98 m^2	przy ulicy Wielkopolskiej	letnia kawiarenka	441,00 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2018 r.	do 25 dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
4.	**cz. 46/19**	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	46 m^2	przy ulicy Arki Bożka	letnia kawiarenka	207,00 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2018 r.	do 25 dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
5.	**cz. 46/19**	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	28 m^2	przy ulicy Arki Bożka	letnia kawiarenka	126,00 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2018 r.	do 25 dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
6.	**cz. 15/27**	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	28 m^2	przy ulicy Wielkopolskiej	letnia kawiarenka	126,00 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2018 r.	do 25 dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
7.	**cz. 46/19**	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	36 m^2	przy ulicy Arki Bożka	letnia kawiarenka	162,00 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2018 r.	do 25 dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
8.	**cz. 46/19**	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	21 m^2	przy ulicy Arki Bożka	letnia kawiarenka	94,50 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2018 r.	do 25 dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie *Zarządzenia Nr Or.IV.0050.692.2017 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 6 grudnia 2017 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2018 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój*

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.