Jastrzębie-Zdrój, dn. 12.02.2018 r.

WYKAZ

Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju ul. 1 Maja 55, działając na podstawie Art.35 Ust.1 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych oraz gruntów, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonych pod wynajem.

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa [m^2]	Powierzchnia dodatkowa [m^2]	Adres	Przeznaczenie	Minimalna stawka czynszu za najem [zł/m-c]	Okres najmu	Termin opłat
1	JASTRZĘBIE DOLNE	3304/56	GL1J/00018154/3	15,72 m²	-	ul. Piastów 8-10	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
2.	JASTRZĘBIE MIASTO	77/6	GL1J/00033395/5	83.12 m²	pow. piwnicy 32,97 m² pow. dodatkowa 68,09 m²	ul. Harcerska 9	Ochrona zdrowia	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
3.	JASTRZĘBIE MIASTO						Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia			Do 10-tego

		427/2 417 421	GL1J/00008905/0	14,50 m²	-	PPH”A” A-3	których niezbędna jest woda	*	Do trzech lat	każdego miesiąca
4.	JASTRZĘBIE MIASTO	427/2 417 421	GL1J/00008905/0	28,58 m²	-	PPH”A” B-4-5	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
5.	JASTRZĘBIE MIASTO	417/423/ 424/471	GL1J/00008905/0	14,30 m²	-	PPH”B” B - 2	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
6.	JASTRZĘBIE MIASTO	417/423/ 424/471	GL1J/00008905/0	17,40 m²	-	PPH”B” B - 13	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
7.	JASTRZĘBIE	417/423/	GL1J/00008905/0	12,30 m²	-		Ograniczenie			

	MIASTO	424/471				PPH”B” B - 4	dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
8.	JASTRZĘBIE MIASTO	115/13	GL1J/00015629/3	46,11 m²	-	ul. Jasna 1A	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
9.	JASTRZĘBIE ZDRÓJ	1574/38	GL1J/00029621/8	60,00 m²	-	ul. 1 Maja 15	grunt	**	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
10.	BZIE ZAMECKIE	405/31	GL1J/00010720/6	25,00 m²	-	ul. Rostków 7	Grunt	**	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca

* Minimalne miesięczne stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.652.2017 z dnia 22.11.2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej, stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.
** Stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości ustalona zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój NrOr-IV.0050.652.2017 z dnia 22.11.2017 w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2018 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Stawki czynszu z dniem 01 stycznia każdego roku będą podwyższane w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie trzech pierwszych kwartałów, w których stawki uległy podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej „Monitor Polski”.

Informacji o przedmiocie najmu udziela Dział Administrowania Nieruchomościami MZN (tel. 32 478 70 16)

Zgodnie z Uchwała Nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, wynajmujący może zawrzeć umowę z obecnym Najemcą.