

Załącznik do Zarządzenia Nr. Or-IV.0050.13.2018 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 9 stycznia 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej. Przedmiotem zbycia jest przysługujące Miastu Jastrzębie-Zdrój prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ulicy Mazowieckiej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, przedmiotem zbycia jest przysługujące Miastu Jastrzębie-Zdrój prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Mazowieckiej w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m., położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
147/10	0.0012	Jastrzębie Miasto k. m. 8 przy ulicy Mazowieckiej	GL1J/00015629/3 Dział III wpisy nie dotyczą danej nieruchomości i dział IV wolny od wpisów.	Nieruchomość obejmująca działki o numerze 147/10 oraz 147/12 położona jest w obrębie Jastrzębie Miasto przy ul. Mazowieckiej. Działka 147/10 o pow. 0.0012 ha oraz działka 147/12 o pow. 0.0015 ha, położone są na zachód od ul. Mazowieckiej. Obejmują niewielki obszar o szerokości ok. 2 m i długości 13,5 m. Działki są użytkowane jako parkingi i miejsce pod kontenery na śmieci. Pomiędzy działkami istnieje duża różnica poziomów – 3 m. Nieruchomość przyległa (działka 147/5), jest zabudowana budynkiem garaży (4 stanowiska) . Nieruchomości posiadają dostęp do sieci uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłociągu. Działki o numerze 147/10 i 147/12 przylegają od zachodu do działki nr 147/5 i poszerzają szerokość nieruchomości z ok. 12,5 m do ok 14,5 m. Na działce o nr 147/10 zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na możliwości korzystania z tej działki dla zagwarantowania dostępu do elewacji budynku znajdującego się na działce 147/13 w celu konieczności dokonania prac remontowych i modernizacyjnych, a także gdy zajdzie taka potrzeba z uwagi na działanie siły wyższej albo stanu wyższej konieczności na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika nieruchomości 147/13 zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00015629/3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/129/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007r. o symbolu roboczym C82 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 141, poz. 2797 z dnia 28 sierpnia 2007 roku działki numer 147/10 oraz 147/12 znajdują się w strefie: 1UC – ośrodki usługowe z dopuszczeniem lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² . Nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania nieruchomości ze względu na wielkość. Przeznaczenie dopuszczalne dla terenu 1UC to: usługi o charakterze publicznym oraz garaże, w tym wielopoziomowe i magazyny w kondygnacjach podziemnych lub częściowo zagłębionych. Nabywca w związku z nabyciem prawa użytkowania wieczystego będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego gruntu, płatnej z góry za cały rok w terminie do 31 marca każdego roku w wysokości dla działki 147/10 w kwocie 4,54 zł brutto, a dla działki 147/12 w kwocie 5,67 zł brutto. Opłata zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.). Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 465 B tel. (032) 47 85 273.	7 000,00 zł Netto (259,26 zł za 1m²)
147/12	0.0015				

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1221 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **22 lutego 2018 r.**

Lokalizacja



MPZP

