

PROTOKÓŁ NR 0012.2.9.2017
z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia
w dniu 17 października 2017r.

I Część

Ad.3. Posiedzenie wyjazdowe-MOK Kino Centrum.

Czas posiedzenia: godz. 13.30-14.30

Komisja w składzie Tadeusz Sławik, Szymon Klimczak, Damian Gałuszka, Małgorzata Filipowicz, Ryszard Rakoczy wzięła udział w posiedzeniu wyjazdowym Komisji.

II Część

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 14.30-15.50.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia oraz zaproszeni goście, zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. **Posiedzenie wyjazdowe –MOK Kino Centrum.**
4. **Podatki i opłaty lokalne.**
 - Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,
 - Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,
 - Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych.
5. **Sprawy bieżące:**
 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,
 - Projekt uchwały w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta do nabycia gruntów i budynków niezbędnych na potrzeby rewitalizacji linii kolejowej Jastrzębie-Zdrój- Pawłowice.
6. **Projekty strategiczne.**
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcia posiedzenia dokonał Zastępca Przewodniczącego Komisji – Szymon Klimczak, powitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Proponowany porządek obrad zostały przyjęty głosami: **za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

Ad.7.

Wolne głosy i wnioski

Szymon Klimczak-Zastępca Przewodniczącego Komisji

Byliśmy na posiedzeniu wyjazdowym w Miejskim Ośrodku Kultury Kinie Centrum, gdzie zobaczyliśmy i poznaliśmy sytuację prawną i faktyczną budynku, który jest przedmiotem najmu ze strony Miasta, a Miasto z kolei podnajmuje Miejskiemu Ośrodkowi Kultury. Zobaczyliśmy i stan faktyczny wygląda w ten sposób, że budynek jest w stanie wymagającym remontu i dużego zaangażowania środków finansowych prawdopodobnie w wysokości kilku milionów, jeśli chcielibyśmy to generalnie zrobić. Natomiast mamy świadomość tego, że pod koniec przyszłego roku wygasa umowa najmu, a tym samym podnajmu tego obiektu. Właścicielem tej nieruchomości jest Marszałek Województwa Śląskiego w formie spółki celowej „Silesia Film”.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Nie Marszałek, tylko właścicielem jest instytucja kultury „Silesia Film”.

Szymon Klimczak-Zastępca Przewodniczącego Komisji

Tak, czy inaczej sytuacja prawna wygląda tak, że umowa za rok się kończy i w związku z tym w gronie Komisji ustaliliśmy trzy wnioski.

Komisja sformułowała następujące wnioski:

„Komisja Polityki Gospodarczej i Bezrobocia Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój wnioskuje:

1. Podjęcie działań mających na celu dążenie do tego, aby nabyć budynek Miejskiego Ośrodka Kultury w drodze darowizny, jeżeli jest to możliwe zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
2. W przypadku braku możliwości realizacji pkt.1 przystąpienie do negocjacji i podjęcie próby nabycia za określoną cenę, wynikającą z operatu szacunkowego, być może korzystając z prawa pierwokupu.
3. Jeżeli dwa pierwsze rozwiązania okażą się niemożliwe, to rozważenie nowej lokalizacji, nowej siedziby na potrzeby Miejskiego Ośrodka Kultury.

Wnosimy o rozważenie powyższego, oraz bieżące informowanie Komisji na temat powyższej sprawy”.

- *Wnioski przyjęto głosami: za – 4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.*

Ad.4.

Podatki i opłaty lokalne.

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Jerzy Bednarski-Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Jerzy Bednarski-Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych.

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Jerzy Bednarski-Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat.

Damian Gałuszka-radny RM

W tym projekcie uchwały jest stwierdzenie „dla pojazdów do 12 ton”, jak mam to rozumieć, że do 12 ton, to masa własna, czy masa całkowita?

Jerzy Bednarski-Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat

Określa to ustawa, że nie możemy zwolnić wszystkich grup, tylko do 12 ton, ponieważ stawki są podzielone przede wszystkim ze względu na masę całkowitą i ustawa określa, które możemy zwolnić i takie zwalniaamy. Natomiast, co do pozostałych grup Rada nie ma wpływu.

Szymon Klimczak-Zastępca Przewodniczącego Komisji

Jakie są racje przemawiające za zwolnieniem, czy jest to obligatoryjne, bo rozumiem, że nie? Ustawa dopuszcza, czyli fakultatywne.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie jest to obligatoryjne, ale patrząc w przyszłość i patrząc na ochronę środowiska, a także na rozwój transportu związanego z napędem elektrycznym, to wiele miast przyjęło takie rozwiązania i przyjmujemy my.

Damian Gałuszka-radny RM

To są dobre rozwiązania, tylko patrząc pod kątem PKM-u, to nie do końca, ponieważ niektóre autobusy się na to łapią, a niektóre nie.

Szymon Klimczak-Zastępca Przewodniczącego Komisji

Rozumiem, że o określonej czystości spalin?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Elektryczne.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta
Tylko i wyłącznie elektryczne.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Na dzień dzisiejszy mamy kilka samochodów w Jastrzębiu...

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta
Tak, ale zwolnienie dotyczy tylko i wyłącznie samochodów ciężarowych, natomiast osoby fizyczne generalnie nie płacą podatku.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Byłem ostatnio na targowisku i widzę, że tam jest niedobra sytuacja i prosiłbym, aby na następne posiedzenie Komisji przekazać informacje o sytuacji na targowisku.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Mogę powiedzieć o sytuacji z roszczeniami tzn. nic się nie zmieniło, postępowanie trwa i nie wiemy, jak się skończy.

Ad.5.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Jest jeszcze jeden projekt uchwały w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta do nabycia gruntów i budynków niezbędnych na potrzeby rewitalizacji linii kolejowej Jastrzębie-Zdrój-Pawłowice, ale proponuję zająć się tym projektem po omówieniu projektów strategicznych.

Ad.6.

Projekty strategiczne.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Jest zasadą w tej kadencji Rady, że projektami strategicznymi zajmujemy się jeden raz na półrocze po to, żeby dokonać przeglądu i zobaczyć, jak się sprawy posuwają do przodu i taką wyrażamy nadzieję. Zajmujemy się tym dlatego, ponieważ są to sprawy najważniejsze i słowo „strategiczne” tłumaczy tutaj chyba wszystko. Swego czasu projekty zostały

wskazane w Strategii Rozwoju Miasta, a Rada Miasta, Prezydent Miasta tj. organ wykonawczy jest zobowiązany wykonywać tę Strategię. Oczywiście, monitorujemy Strategię i w zeszłym roku był dokonany przegląd całościowy. Zajmujemy się również innymi projektami, ale generalnie skupiamy się na tych pięciu i zarówno Komisja branżowa zajmuje tj. Polityki Gospodarczej i Bezrobocia, Komisja Skarbu i oczywiście Rada Miasta. W imieniu Komisji dziękuję za materiał, który dotarł na Komisję i dotarł co prawda przed samym posiedzeniem, w związku z tym nie miałem możliwości zapoznania się i nie wiem, co jest w tym materiale, stąd będę prosił pana Prezydenta, czy państwa o omówienie.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta omówił aktualny stan projektów strategicznych m.in.:

- Południowa Obwodnica Miasta (ul. Wyzwolenia),
- Ośrodek Wypoczynku Niedzielnego,
- Strefa Centrum,
- Łąźnia Moszczenica – Rewitalizacja społeczno-gospodarcza obszarów miejskich Centrum Nauki, Innowacji i Biznesu,
- Uruchomienie bezpośredniego połączenia kolejowego z Aglomeracją Śląską

zgodnie z prezentacją, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

- Łąźnia Moszczenica – Rewitalizacja społeczno-gospodarcza obszarów miejskich Centrum Nauki, Innowacji i Biznesu,

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jak pan przewiduje, kiedy może być prognozowane rozstrzygnięcie tego przetargu i kiedy początek?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Myślę, że koniec listopada, początek grudnia, to będzie realny termin kiedy będziemy mogli rozstrzygnąć przetarg.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Czyli, roboty rozpoczną się w przyszłym roku.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

W przyszłym roku, bo w tym roku przekazanie placu budowy, organizacja budowy.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jaki tam jest cykl przyjęty w założeniach odbudowy, modernizacji, czy budowy tj. roczny, czy dwuletni? Jest to spore przedsięwzięcie i nie wiem, jak to zostało zaplanowane?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

W 2020r. ma to działać. Jest część budowlana dostosowująca budynek do celu projektu, oraz część funkcjonalno-użytkowa, gdzie będziemy tworzyli również ten program funkcjonalno-użytkowy i gdzie już rozmawiamy z JSW nt. maszyny z Knuruwa. Chcemy już wziąć i zabezpieczyć maszynę parową z XIX w., oraz inne urządzenia i maszyny górnicze. Różne rozmowy są na ten temat, ale to idzie do przodu w tej chwili.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jeżeli chodzi o program funkcjonalno-użytkowy, chciałbym żeby Komisja została zapoznana z założeniami, bo pan Prezydent sygnalizował, że będzie przygotowywany, a kto będzie przygotowywał?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

W przetargu wyłoniona zostanie firma, która przygotowuje taki program.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Zlecany, a jaki będzie wkład ludzi z Miasta, którzy mają pełną wiedzę i pewną wizję tego?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Pewne założenia programowe, które chcemy żeby tam się znalazły, będą przekazywane i na bazie tego program funkcjonalno-użytkowy, czy program muzealny zostanie stworzony i ekspozycji, bo muzeum jednak bym tego nie nazywał.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Panie Prezydencie miałbym prośbę, aby z tymi założeniami Komisja została zapoznana...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Oczywiście.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Ponieważ, dla mnie jest istotne również to, co określa jakby to poniedziałkowe spotkanie, żeby gdzieś w czymś współuczestniczyć, bo osoby znające Miasto i te problemy mają inną wiedzę. W mojej ocenie jest potrzebne połączenie wiedzy tej tutaj na miejscu i zewnętrznej, bo jest inne spojrzenie i to wtedy daje ciekawe efekty.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Realnie przystąpimy do przygotowania tego projektu pod koniec przyszłego roku.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Nie za późno?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Myślę, że nie. Założenia będą wypracowane oczywiście wcześniej.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Poprosiłbym o założenia tak, żeby wiedzieć jaki miałyby wygląd i kształt?

- Uruchomienie bezpośredniego połączenia kolejowego z Aglomeracją Śląską.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Mówiłem o odcinku do Pawłowic, żeby to przejąć i obszarze byłego dworca Jastrzębie-Zdrój. Jak to wygląda, bo wiem, że pan Prezydent Rakoczy to zaczął i to się gdzieś zatrzymało?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak i to był etap właściwie przejęcia budynku dworca na ul.Dworcowej i podziały, które były tam wskazywane przez nas tak, żebyśmy mogli ten dworzec przejąć i one zostały przez PKP dokonane z możliwością tego, ponieważ częścią tych gruntów był inwestor zainteresowany. Po rozmowach w lipcu na razie temat jest wstrzymany i czekamy na informację

z Ministerstwa. Ponieważ zwróciliśmy się do Ministerstwa i Dyrekcji PKP w Katowicach o możliwość nieodpłatnego przejęcia całości tych gruntów, ale po pewnych podziałach takich, żeby umożliwić temu przedsiębiorcy również działalność, bo jest to nam niepotrzebne. Mogę pokazać, w jaki sposób grunty są umiejscowione, że pewne podziały są potrzebne gdyż niekoniecznym jest wzięcie pod uwagę wszystkiego. Poza tym, należy też pomyśleć w przyszłości o połączeniu ul. Północnej...

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
To jest kolejny argument, żeby władać tym gruntem.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Zwróćcie państwo uwagę na to, że podział który jest w projekcie uchwały Rady Miasta obejmuje torowiska plus drogę i jest zrobiony pod potrzeby PKP, który wydzieliło już ten grunt, który jest dla Pana *****, czyli tutaj już mamy podział nieruchomości zgodnie z wolą PKP.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Tak, bo zwracaliśmy się również o to, żeby podział był w taki sposób, bo za skarpą jest teren nam niepotrzebny.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Jeżeli nie weźmiemy tego terenu z PKP, to nie weźmiemy również drogi.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
W pierwszej propozycji była droga z budynkiem brana pod uwagę i przede wszystkim ta droga.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Całość.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Jak jest w podziałach?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Zwróciliśmy się o przejęcie całości, aż do Pawłowic i na razie nie mamy z Ministerstwa...

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Czyli, to pismo zostało złożone do PKP?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Tak. Pismo zostało wysłane w lipcu i wiem, że takiej decyzji Dyrekcja PKP nie podejmie, więc oprze się to o Ministerstwo i wysłaliśmy tutaj i tutaj. Nie mamy na razie żadnej odpowiedzi.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Trzeba jechać.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Czy ten podział nas satysfakcjonuje?

Ryszard Rakoczy-radny RM

Tak. Uwzględnia interesy PKP, ponieważ w pierwszej kolejności chcieli skomercjalizować ten teren pod potrzeby inwestora i myśmy tutaj wystąpili jako Urząd o podział nieruchomości, ale jakby z innej strony, czyli PKP wystąpiło z propozycją podziału, a Urząd zaakceptował ten podział i on odzwierciedla nasze potrzeby. Teraz musi być drugi krok, żeby nieodpłatnie przejąć grunty.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Ta decyzja będzie decyzją podjętą w Ministerstwie i zwróciliśmy się z pismem o taką możliwość.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Tak wynika ze stanowiska kolei?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Rozmawialiśmy wcześniej z PKP i mówiliśmy „poczekajmy i prosimy o wstrzymanie się ze wszelkimi ruchami do momentu, kiedy będziemy mieli analizę kolejową, która tak naprawdę nam odpowie na to, czy ma to szansę, czy nie?”. Chociaż cały czas z nadzieją patrzyliśmy na to, że tak będzie i że to jest dla nas szansa.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Oczywiście, że tutaj jest szansa i nawet biorąc pod uwagę, że w analizie kolejowej jest kwota 86 mln zł i gdyby nawet nie udało się przez PKP zrealizować tej inwestycji, to zawsze może zrobić samorząd, bo ustawa nam na to pozwala. Gdybyśmy się starali o minimalny wkład, czyli 85% z kwoty 86 mln zł, to mamy 12.600.000,00 mln zł i przez trzy lata byłaby realizowana inwestycja, to mamy ok.4.200.000,00 mln zł na rok budżetowy. Więc to nie są tak duże pieniądze, na które nie stać by było nasze Miasto, żeby zainwestować w odtworzenie tej linii. Oczywiście, to są dalsze rozmowy z Marszałkiem odnośnie transportu, uruchomienia linii, bo postawienie samej linii kolejowej, to jeszcze jest...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Mało i zdajemy sobie z tego sprawę, że i tak będziemy musieli w jakiś sposób partycypować w tym, oprócz samorządu wojewódzkiego który miejmy nadzieję zgodzi się na to.

- Projekt uchwały w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta do nabycia gruntów i budynków niezbędnych na potrzeby rewitalizacji linii kolejowej Jastrzębie-Zdrój- Pawłowice.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Uchwała wprost nawiązuje do naszych wcześniejszych rozmów.

Ryszard Rakoczy-radny RM

To jest pokłosie wczorajszej Komisji, gdzie stwierdziliśmy, że pewne działania pani Prezydent jako organ wykonawczy podejmuje, a my jako radni czasami nie mamy tej wiedzy i czasami dublujemy pewne decyzje związane z działaniami pani Prezydent, a wynikające z tego, że zwrotna informacja jakby z powrotem do tej Komisji nie przychodzi. To jest tylko sygnał Komisji, że trzeba by się tutaj poważnie zastanowić, żeby ten teren nie został

pominięty przy realizacji już potem tych działań, które potem pani Prezydent będzie prowadzić.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Rozumiem, że tutaj zahaczamy o ul.Dworcową i ul.Zdrojową jeszcze?

Ryszard Rakoczy-radny RM
Tak i to jest wszystko teren PKP.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad.8.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Tadeusz Sławik podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Polityki Gospodarczej i Bezrobocia
TADEUSZ SŁAWIK