

WYKAZ

Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju ul. 1 Maja 55, działając na podstawie Art.35 Ust.1 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych oraz gruntów, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonych pod wynajem.

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia dodatkowa [m ²]	Adres	Przeznaczenie	Minimalna stawka czynszu za najem [zł/m-c]	Okres najmu	Termin opłat
1	MOSZCZENICA	592/12	GL1J/00028742/5	434.49 m ²	-	ul. Kościelna 1	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
2.	MOSZCZENICA	3174/86	GL1J/00029608/1	347.43 m ²	-	ul. Komuny Paryskiej 16	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
3.	RUPTAWA	780/180	GL1J/00009812/8	105.14 m ²	-	ul. Cieszyńska 101	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
4.	SZEROKA	865/61	GL1J/00031849/9	111.30 m ²	-	os. 1000 lecia 15/15	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
5.	BZIE ZAMECKIE	405/31	GL1J/00010720/6	673.45 m ²	-	ul. Rostków 7	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca

6.	JASTRZĘBIE ZDRÓJ	1199/61	GL1J/00018144/0	15,00 m ²	-	ul. Broniewskiego 8.1-1199/6	Grunt	**	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
7.	JASTRZĘBIE ZDRÓJ	631/3	GL1J/00009508/4	9,60 m ²	-	ul. 1 Maja	Grunt	**	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
8.	SZEROKA	865/61	GL1J/00031849/9	92,60 m ²	-	os. 1000 lecia 15 C-D-E	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
9.	JASTRZĘBIE GÓRNE	119/11	GL1J/00029603/6	4,36 m ²	-	ul. Stodoły 52	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
10.	JASTRZĘBIE ZDRÓJ	1238/45	GL1J/00021064/9	21,32 m ²	-	ul. 1 Maja 39	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
11.	JASTRZĘBIE GÓRNE	550/40	GL1J/00019900/5	18,53 m ²	-	ul. Pszczyńska 292	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
12.	JASTRZĘBIE MIASTO	495/6	GL1J/00042873/6	25,00 m ²	-	ul. Kaszubska 2	Powierzchnia dachu	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
13.	JASTRZĘBIE ZDRÓJ	1372/46	GL1J/00013989/0	117,42 m ²	Pow. zaplecza 59,38 m ²	ul. 1 Maja 45	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
14.	JASTRZĘBIE MIASTO	115/13	GL1J/00015629/3	53,200 m ²	-	ul. Jasna 1 A	Grunt	**	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
15.	JASTRZĘBIE MIASTO	88/5	GL1J/00015629/3	54,00 m ²	-	ul. Wrzosowa 12 A	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca

16.	BZIE ZAMECKIE	172/14	GL1J/00029602/9	255.80 m ²	Pow. zaplecza: 105.71 m ² Pow. piwnicy: 69.69 m ²	ul. Klubowa 2	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
17.	JASTRZĘBIE MIASTO	386/3	GL1J/00009996/1	254.28 m ²	-	ul. Wrocławska 12	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
18.	JASTRZĘBIE MIASTO	417/423/ 424/471	GL1J/00008905/0	20,21 m ²	-	P.P.H „B” 03	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
19.	SZEROKA	223/76 604/87	GL1J/00025880/3	475.74 m ²	-	ul. Gagarina 130	Bez ograniczenia branży	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
20.	JASTRZĘBIE DOLNE	3320/54	GL1J/00018165/3	17.45 m ²	-	ul. Dumikowskiego 5-7	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
21.	JASTRZĘBIE MIASTO	386/3	GL1J/00009996/1	-	Pow. zaplecza: 36.24 m ² Pow. piwnicy: 95.48	ul. Wrocławska 12	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca
22.	JASTRZĘBIE MIASTO	94/6	GL1J/00011666/6	18.30 m ²	-	ul. Zielona	Garaż	*	Do trzech lat	Do 10-tego każdego miesiąca

* Minimalne miesięczne stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.652.2017 z dnia 22.11.2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej, stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

** Stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości ustalona zgodnie z obowiązującym w 2018 roku Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2018 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Stawki czynszu z dniem 01 stycznia każdego roku będą podwyższone w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie trzech pierwszych kwartałów, w których stawki uległy podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitor Polski”.

Informacji o przedmiocie najmu udziela Dział Administrowania Nieruchomościami MZN (tel. 32 478 70 16)

Zgodnie z Uchwałą Nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, wynajmujący może zawrzeć umowę z obecnym Najemcą.