

Załącznik nr 1
do ogłoszenia o zamówieniu publicznym,
którego wartość nie przekracza wyrażonej
w złotych równowartości kwoty
30 000 euro netto.

Wzór umowy

UMOWA SC.275. .2017

zawarta w dniu2017 r. w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy stronami:

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu

Al. Piłsudskiego 60

44-335 Jastrzębie-Zdrój

NIP 633-221-66-15

reprezentowane przez

inż. Marka Krakowskiego – dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju
ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój,
zwane dalej **“Zamawiającym”**

- a -

Firmą z siedzibą w
NIP, REGON, wpisaną do pod
numerem....., reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**, zawarta została umowa o treści następującej :

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać adaptację części obiektu budowlanego znajdującego się na terenie Schroniska dla bezdomnych zwierząt przy ul. Norwida 50 w Jastrzębiu-Zdroju na pomieszczenia, kwarantannę i kojce dla kotów zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym pt. „Zmiana sposobu użytkowania kojców dla psów na pomieszczenia, kwarantannę oraz kojce dla kotów przy ul. Norwida 50 w Jastrzębiu-Zdroju” opracowanym przez firmę Biuro Projektowo-Budowlano-Inwestycyjne mgr. inż. Arkadiusz Forsyruk, ul. Kasztanowa 71, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, zwaną w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”

2. Zakres prac przedmiotu umowy określony jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** jest zobowiązany w kosztach własnych ująć:

- Koszt zabezpieczenia terenu objętego robotami, wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp. umożliwiających bezpieczne poruszanie się pracowników po terenie objętym robotami oraz osób trzecich w sąsiedztwie terenu objętego robotami.
- Koszt zawarcia umowy ubezpieczenia terenu budowy z tytułu szkód z powodu zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru.
- Koszt wyposażenia zaplecza terenu budowy, technologii i organizacji robót.
- Koszt wszelkich robót tymczasowych takich jak: robót tymczasowych związanych z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót, ponadto robót porządkowych, a także robót limitujących wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.
- Koszty pomiarów, koszty nadzoru kierownika budowy, opracowań powykonawczych i wszystkich innych prac i czynności wymaganych do odbioru robót wymaganych projektem, przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznych wykonania i odbioru robót.
- Koszty nadzorów branżowych nad wykonywanymi robotami.

§ 2

1. Strony ustalają:

a) przekazanie placu budowy w dniu2017 r.

b) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 3 dni roboczych od daty ustalonej wyżej w pkt. a) lub nieuzasadnionego w ocenie Zamawiającego przerwania robót przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 2 dni robocze, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę,

c) termin zakończenia wykonywania przez **Wykonawcę** przedmiotu niniejszej umowy na dzień 22.12.2017 r.

2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

a) wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych wpływających na dłuższy czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

b) ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

4. Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i osoby, które będą wykonywać niniejszą umowę posiadają wszelkie uprawnienia (w tym zwłaszcza wymagane przepisami Prawa Budowlanego) niezbędne dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

5. Przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji technicznej nastąpi odrębnym protokołem.

§ 3

1.1. **Wykonawcy** za prawidłowe, kompletne, zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i niniejszą umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 8, ust. 14 niniejszego paragrafu przysługuje całkowite wynagrodzenie w łącznej wysokości: zł netto (słownie:) + należny podatek VAT zł (słownie:), co stanowi łączną kwotę brutto w wysokości zł (słownie:).

1.2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót i inne koszty nie wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, lecz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy takie jak: podatek VAT, roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe, zorganizowanie, zagospodarowanie oraz późniejsza likwidacja placu budowy, ogrodzenie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), zajęcie pasa drogowego i organizacja ruchu na czas prowadzenia robót, wywóz i utylizacja gruzu oraz odpadów i niewykorzystanych materiałów, wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wykonanie niezbędnych rusztowań, odtworzenie dróg i chodników, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, inne roboty oraz czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami- wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.

3. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 2 w oparciu o kosztorys zwany „różnicowym”, sporządzony przez Wykonawcę, w oparciu o następujące założenia:

a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową;

b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;

c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;

d) wyliczeń powyższych cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;

d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem d1) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

1) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w punkcie 1), brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wybudowania, a w przypadku ich braku w SEKOCENBUD, udokumentowane ceny producenta;

- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe, wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
- d3) ilość robót, które miały być wykonane (pierwotnych) należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (zaniechania pewnych robót) w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami - wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (zaniechania pewnych robót), sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy będzie następujący:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu ofertowego), od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
- b) w przypadku odstąpienia od części robót, w ramach danego elementu robót, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
- Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.
6. Przewiduje się możliwość wykonania robót dodatkowych, ich rozliczenie nastąpi w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe robót dodatkowych należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy;
- b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a), to należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
- 1) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w punkcie 1), brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wybudowania, a w przypadku ich braku w SEKOCENBUD, udokumentowane ceny producenta;
- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe, wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 2.
8. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych może spowodować konieczność zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.1.
9. Wykonanie robót zamiennych i dodatkowych nie powodujących zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.1. nie wymaga sporządzenia przez strony niniejszej umowy aneksu do umowy.
10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy po okresie gwarancyjnym,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

11. Zmiany, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.1. niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.1 niniejszego paragrafu.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.1. niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu robót (zaniechania pewnych robót) wystąpienia robót zamiennych lub wystąpienia robót dodatkowych, jeżeli jego zmieniona wysokość wynikała będzie z kosztorysu powyko-nawczego lub „różnicowego” i pisemnych aneksów do niniejszej umowy.

§ 4

1. Zapłata na rzecz **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.1. niniejszej umowy, za prawidłowo i kompletnie wykonany przez **Wykonawcę** przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** faktury VAT, wystawionej w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, „Końcowy protokół wykonania robót”, w którym **Zamawiający** nie będzie wnosił uwag, co do kompletności, prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o gotowości do odbioru robót stanowiących przedmiot umowy z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, z tym, że odbiór robót końcowy robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy powinien zostać przeprowadzony najpóźniej w dniu
3. **Zamawiający** oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

§ 5

1. **Wykonawca** potrąci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% od łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** ustalonego w § 3, ust. 1.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% od łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** ustalonego w § 3, ust. 1.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych **Zamawiającemu** nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** określonego w § 3 ust. 1.1 niniejszej umowy.
3. W przypadku zaistnienia szkód przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, do pełnej wysokości szkody.
4. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącania kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub z najbliższych kolejnych faktur **Wykonawcy**, wynikających z innych umów zawartych pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą**.

§ 6

Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy to jest na całość robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy i na zastosowane materiały w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy na okres 36 miesięcy począwszy od daty podpisania końcowego protokołu wykonania robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Powyższe materiały muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Niezależnie od powyższej gwarancji **Zamawiający** zachowuje wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonywania warunków niniejszej umowy

przez **Wykonawcę, Zamawiający** zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego, terminowego wykonywania warunków niniejszej umowy.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kar umownych i odszkodowania.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno cywilną jak i karną za prawidłowe i za zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie niniejszej umowy, w tym zwłaszcza za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone komukolwiek przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 9

1. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony

Wykonawcy jest

2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z **Wykonawcą** w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** jest Piotr Olczyk.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami.
2. Koordynatorem prawidłowego wykonania niniejszej umowy w zakresie przepisów BHP, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, jest **Wykonawca**.
3. W celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy **Zamawiający** zobowiązuje się udostępnić **Wykonawcy** energię elektryczną oraz wodę, przekazać dziennik budowy, a także zapewnić nadzór inwestorski.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu do umowy.

§ 12

W przypadku zaistnienia sporu w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy. Przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z 29.01.2004 r. nie stosuje się (art. 4 pkt 8 tej ustawy).

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, drugi egzemplarz dla **Zamawiającego**.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
kontrasygndata Głównego Księgowego