

[illegible]

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>b) wynajem obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój w zał. nr 3 do zarządzenia, z których korzystają:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kluby sportowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój, będące stowarzyszeniami oraz spółkami, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich członków, udziałowców, akcjonariuszy i pracowników, zajmujące się procesem szkolenia dzieci i młodzieży, i biorące udział w rozgrywkach ligowych właściwego związku sportowego dla danej dyscypliny sportowej reprezentując Miasto Jastrzębie- Zdrój.</li> <li>- jednostki oświatowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój prowadzące zajęcia sportowo-rekreacyjne w ramach działalności statutowej, korzystające z obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, wymienionych w załączniku nr 3.</li> </ul> <p>c) boiska w placówkach oświatowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wynajmowane przez organizacje pozarządowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój będące stowarzyszeniami oraz spółkami, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych, zajmujące się procesem szkolenia oraz działające na rzecz dzieci i młodzieży.</li> </ul> <p>d) kryta pływalnia w Zespole Szkół nr 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kluby sportowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój, będące stowarzyszeniami oraz spółkami, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich członków, udziałowców, akcjonariuszy i pracowników, zajmujące się procesem szkolenia dzieci i młodzieży w zakresie nauki i rozwijania umiejętności pływackich, i zgłoszone do właściwego związku sportowego dla danej dyscypliny sportowej reprezentując Miasto Jastrzębie-Zdrój.</li> </ul> | 1,00                                  | 1 miesiąc                                                                                          |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,00                                  | 1 miesiąc                                                                                          |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,00                                  | 1 miesiąc                                                                                          |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,00                                  | 1 miesiąc                                                                                          |
| 8.  | Lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej utrzymujących się ze składek członkowskich organizacji społeczno-politycznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,60                                  | m <sup>2</sup> / 1 miesiąc                                                                         |
| 9.  | <p>Lokale służące celom ochrony zdrowia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prywatne gabinety lekarskie</li> <li>- lecznice zwierząt</li> </ul> <p>a) lokale służące pod działalność usługową w służbie zdrowia w ramach umowy/kontraktu z NFZ***</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>20,00</p> <p>13,50</p> <p>5,60</p> | <p>m<sup>2</sup> / 1 miesiąc</p> <p>m<sup>2</sup> / 1 miesiąc</p> <p>m<sup>2</sup> / 1 miesiąc</p> |
| 10. | Garaże                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,60                                  | m <sup>2</sup> / 1 miesiąc                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Lokale zajmowane przez instytucje użyteczności publicznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4,60                                 | m <sup>2</sup> / 1 miesiąc                                                                                           |
| 12. | Pomieszczenia przynależne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4,60                                 | m <sup>2</sup> / 1 miesiąc                                                                                           |
| 13. | Lokale wynajmowane na stacje wymienników i hydrofornie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,50                                 | m <sup>2</sup> / 1 miesiąc                                                                                           |
| 14. | Wynajem sali :<br>- przy ul. Gajowej 11A<br>- przy ul. Gajowej 11A wraz z pokojem wypoczynkowym<br>- przy ul. Gajowej 11A bez zaplecza kuchennego<br>- przy ul. Cieszyńskiej 101                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 266,70<br>368,60<br>164,80<br>133,40 | 1 doba<br>1 doba<br>1 doba<br>1 doba                                                                                 |
| 15. | Wynajem sali :<br>- przy ul. Cieszyńskiej 101<br>- przy ul. Gajowej 11 A<br>- przy ul. Gajowej 11A bez zaplecza kuchennego<br>- pokój wypoczynkowy przy ul. Gajowej 11A                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5,50<br>11,10<br>8,70<br>4,60        | 1 godz.<br>1 godz.<br>1 godz.<br>1 godz.                                                                             |
| 16. | Wynajem wiaty :<br>- przy ul. Cieszyńskiej 101<br>- przy ul. Gagarina 130                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 353,30<br>353,30                     | 1 doba<br>1 doba                                                                                                     |
| 17  | Jednorazowy wynajem sal znajdujących się w budynkach wyższych uczelni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11,10                                | m <sup>2</sup> / 1 doba                                                                                              |
| 18  | Lokale ( pomieszczenia ) w budynkach Ochotniczej Straży Pożarnej nie wykorzystywane na działalność statutową                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,10                                 | m <sup>2</sup> / 1 miesiąc                                                                                           |
| 19. | Lokale wynajmowane organizacjom posiadającym status organizacji pożytku publicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,10                                 | m <sup>2</sup> / 1 miesiąc                                                                                           |
| 20. | Lokale położone w obrębie przejść podziemnych: ****<br>1. Dla Podziemnego Pasażu Handlowego A<br>a) dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą oraz prowadzących działalność gospodarczą nie dłużej niż przez 1 rok ( okres obowiązywania preferencyjnej stawki 2 lata )*****<br>b) dla pozostałych osób prowadzących działalność gospodarczą<br>c) dla osób rozpoczynających po raz pierwszy działalność gospodarczą<br>2. Dla Podziemnego Pasażu Handlowego B | 5,10<br>10,20<br>1,00<br>30,60       | m <sup>2</sup> / 1 miesiąc<br>m <sup>2</sup> / 1 miesiąc<br>m <sup>2</sup> / 1 miesiąc<br>m <sup>2</sup> / 1 miesiąc |
| 21. | Lokale wynajmowane :<br>- przez szkoły niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych , które są wpisane do ewidencji szkół i placówek niepublicznych Miasta Jastrzębie-Zdrój ,<br>- przez szkoły publiczne prowadzone przez osoby                                                                                                                                                                                                                                     | 4,70                                 | m <sup>2</sup> / 1 miesiąc                                                                                           |

|     |                                                                                                                                     |                      |                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|     | fizyczne<br>lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu<br>terytorialnego                                                         | 4,70                 | m <sup>2</sup> / 1 miesiąc                                                             |
| 22. | Lokale na terenie Parku Zdrojowego :<br>- kawiarnia w „Domu Zdrojowym”<br>- kawiarenka letnia<br>- ogródki letnie w Parku Zdrojowym | 4,00<br>4,00<br>2,00 | m <sup>2</sup> / 1 miesiąc<br>m <sup>2</sup> / 1 miesiąc<br>m <sup>2</sup> / 1 miesiąc |

\* do każdej wartości czynszu należy doliczyć podatek VAT.

\*\* 1 doba – okres wynajmu do 24 godzin.

\*\*\* - o udzielenie świadczeń gwarantowanych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej

- o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej – ambulatoryjna opieka specjalistyczna

\*\*\*\* w/w stawki nie mają zastosowania w przypadku najmu/oddania w użytkowanie lokali w Podziemnych Pasażach Handlowych organizacjom posiadającym status organizacji pożytku publicznego oraz organizacjom pozarządowym.

\*\*\*\*\* preferencyjna stawka obowiązywać będzie najemców, którzy podpiszą umowę najmu na okres nie krótszy niż 3 lata. ( W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Miasto może dochodzić odszkodowania).

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr Or.IV.0050.652. 2017  
Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój  
z dnia 22.11.2017 r.

**Minimalne stawki czynszowe za lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój**

| l.p. | Rodzaj działalności                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | stawka netto * (zł.)                                                    |                                                                         |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kat. I<br>(strefa<br>centralna)                                         | Kat. II                                                                 | Kat. III                                                            | jednostka                                                                                                                                                                                                           |
| 1.   | Lokale handlowe:<br>a) przemysłowe:<br>- wyposażenie mieszkań ,<br>meble , art. budowlane ,<br>RTV, AGD, motoryzacyjne<br>- art. przeznaczenia<br>osobistego (odzież,<br>obuwie, art. chem.-<br>kosmet.) , kwiaciarnie,<br>wypożyczalnia video, DVD<br>- odzież używana<br>- księgarnie<br>b) spożywcze:<br>- z alkoholem<br>- bez alkoholu<br>c) apteki                                                                                                                                                                                                                                                                 | 22,60<br><br><br>16,70<br>13,50<br>12,40<br><br>22,60<br>13,50<br>26,60 | 17,80<br><br><br>12,40<br>11,10<br>10,20<br><br>17,80<br>11,10<br>26,60 | 13,50<br><br><br>9,50<br>9,00<br>7,70<br><br>13,50<br>9,00<br>26,60 | m <sup>2</sup> /1 miesiąc<br><br><br>m <sup>2</sup> /1 miesiąc<br>m <sup>2</sup> /1 miesiąc<br>m <sup>2</sup> /1 miesiąc<br><br>m <sup>2</sup> /1 miesiąc<br>m <sup>2</sup> /1 miesiąc<br>m <sup>2</sup> /1 miesiąc |
| 2.   | Hurtownie , magazyny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13,50                                                                   | 11,10                                                                   | 9,00                                                                | m <sup>2</sup> /1 miesiąc                                                                                                                                                                                           |
| 3.   | Lokale lub pomieszczenia<br>w placówkach<br>oświatowych:<br>( wraz z amortyzacją )<br>- wynajęcie sali zajęć o<br>powierzchni do 50 m <sup>2</sup><br>- wynajęcie sali zajęć o<br>powierzchni powyżej 50 m <sup>2</sup><br>- wynajęcie pracowni<br>specjalistycznej<br>- wynajęcie sali<br>gimnastycznej o pow. do<br>250 m <sup>2</sup><br>- wynajęcie hali sportowej ,<br>sali gimnastycznej o pow.<br>powyżej 250 m <sup>2</sup><br>(stawka obowiązuje za<br>zamówioną salę)<br>- zajmowane przez<br>podmioty świadczące<br>usługi żywienia wyłącznie<br>w placówkach<br>oświatowych i na terenie<br>tychże placówek. | 12,70<br>15,90<br>21,20<br>21,20<br>31,80<br>5,80                       | 8,90<br>11,10<br>14,90<br>14,90<br>22,20<br>4,10                        | 6,30<br>8,00<br>10,60<br>10,60<br>15,90<br>3,00                     | 1 godzina<br><br><br>1 godzina<br>1 godzina<br>1 godzina<br>1 godzina                                                                                                                                               |

|    |                                              |       |       |       |                           |
|----|----------------------------------------------|-------|-------|-------|---------------------------|
| 4. | Lokale zajmowane na gastronomię :            |       |       |       |                           |
|    | - restauracje                                | 13,50 | 11,10 | 9,00  | m <sup>2</sup> /1 miesiąc |
|    | - kawiarnie , bary mleczne, mała gastronomia | 9,00  | 6,80  | 4,60  | m <sup>2</sup> /1 miesiąc |
|    | - pijalnia piwa                              | 24,40 | 20,00 | 15,80 | m <sup>2</sup> /1 miesiąc |
| 5. | Lokale na cmentarzach komunalnych :          |       |       |       |                           |
|    | - handlowe                                   | 17,90 | 17,90 | 17,90 | m <sup>2</sup> /1 miesiąc |
|    | - zajmowane na działalność usługową          | 9,00  | 9,00  | 9,00  | m <sup>2</sup> /1 miesiąc |

W przypadku łączenia branż stosowana jest średnia stawka czynszu.

\* do każdej wartości czynszu należy doliczyć podatek VAT.

**Minimalne opłaty za obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność miasta Jastrzębie-Zdrój**

| <b>I.p</b> | <b>Rodzaj działalności – bez kategorii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>stawka netto *<br/>(zł.)</b>                                                    | <b>Jednostka **</b>                                                                          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Wynajem pomieszczeń Hali Widowiskowo-Sportowej:<br>- salka lustrzana<br>- salka treningowa<br>- sauna dla grup zorganizowanych<br>- wynajem sali konferencyjnej<br>a) hala główna:<br>- na cele rekreacyjne i sportowe<br>- targi , wystawy i prezentacje<br>b) imprezy komercyjne :<br>- za pierwszy dzień<br>- za każdy kolejny dzień | 51,80<br>43,10<br>34,40<br>43,10<br><br>103,40<br>603,20<br><br>6031,20<br>4307,90 | 1 godzina<br>1 godzina<br>1 godzina<br>1 godzina<br><br>1 godzina<br>1 godzina<br><br>1 doba |
| 2.         | Wynajem pomieszczeń Hali Sportowej „Omega”:<br>- hala główna na cele rekreacyjne i sportowe<br>- hala główna na cele komercyjne<br>- tenis stołowy (za stół)<br>- hala główna                                                                                                                                                           | 43,10<br>129,30<br>4,40<br>861,60                                                  | 1 godzina<br>1 godzina<br>1 godzina<br>1 doba                                                |
| 3.         | Stadion Miejski przy ul. Harcerskiej :<br>a) pomieszczenia przy stadionie miejskim :<br>- salka lustrzana<br>- salka treningowa<br>- sauna dla grup zorganizowanych                                                                                                                                                                     | 4307,90<br><br>38,80<br>43,10<br>34,40                                             | 1 doba<br><br>1 godzina<br>1 godzina<br>1 godzina                                            |
| 4.         | Boisko przy ul. Kościelnej :<br>- wynajem płyty głównej do celów treningowych<br>- wynajem płyty głównej na mecze                                                                                                                                                                                                                       | 258,50<br>516,90                                                                   | 1 godzina<br>mecz                                                                            |
| 5.         | Kryta pływalnia „Laguna” :<br>- wynajem krytej pływalni<br>- wynajem toru                                                                                                                                                                                                                                                               | 155,20<br>21,60                                                                    | 1 godzina<br>1 godzina                                                                       |
| 6.         | Lodowisko „Jastor”<br>- wynajem tafli lodowej                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 301,60                                                                             | 1 godzina                                                                                    |
| 7.         | Kąpielisko „Zdrój”:<br>- wynajem boiska do siatkówki plażowej                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8,70                                                                               | 1 godzina                                                                                    |

\* do każdej wartości opłaty należy doliczyć podatek VAT.

\*\* 1 doba – okres wynajmu do 24 godzin.

**Podział lokali użytkowych i innych obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność  
Miasta Jastrzębie-Zdrój ze względu na kategorie I, II, III**

**Kategoria I : lokale usytuowane na osiedlach (strefa centralna)**

1. Osiedle Pionierów
2. Osiedle Barbary
3. Osiedle Gwarków
4. Osiedle A. Bożka
5. Osiedle Zdrój
6. Osiedle Staszica
7. Osiedle Morcinka
8. Osiedle Chrobrego
9. Osiedle Pszczyńska
10. Osiedle Bogoczowiec
11. Osiedle Tuwima

**Kategoria II : lokale usytuowane na osiedlach**

1. Osiedle Przyjaźń
2. Osiedle Zofiówka
3. Osiedle 1000-lecia - Szeroka
4. Osiedle Złote Łany

**Kategoria III : lokale usytuowane w sołectwach**

1. Sołectwo Moszczenica
2. Sołectwo Bzie (Górne, Średnie i Dolne)
3. Sołectwo Ruptawa
4. Sołectwo Szeroka
5. Sołectwo Borynia
6. Sołectwo Skrzeczkowice

