OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANOCZONYM
na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działki nr 190/50 i 190/17 położonej przy ul. Małopolskiej

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój z a p r a s z a do udziału w organizowanym w dniu 9 listopada 2017 roku o godzinie 11^{00} przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony tj. na okres 10 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 190/50 i 190/17 obręb Jastrzębie Miasto, ujawnionych w księdze wieczystej GL1J/00008666/2.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 190/50 i 190/17 obręb Jastrzębie Miasto, ujawnione w księdze wieczystej GL1J/00008666/25. Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Małopolskiej. Powierzchnia gruntu stanowi 1 181 m^2. Działka nr 190/50 północną granicą przylega do ul. Małopolskiej w sąsiedztwie przystanku autobusowego, od strony wschodniej działki przylegają do terenu wyrównanego, utwardzonego, od strony południowej działka nr 190/17 przylega do drogi wewnętrznej, która biegnie wzdłuż północno-zachodniej ściany marketu, od strony zachodniej działki sąsiadują z terenem zadrzewionym i zakrzewionym. Działki aktualnie są fragmentem skarpy, biegnącej w części wschodniej i południowej, porośniętej drzewami. Działka nr 190/17 wzdłuż granicy południowej jest utwardzona.
Przedmiotowa nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIX/835/2005 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z 15 grudnia 2005 r. o symbolu roboczym C69 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 5, poz. 225 z dnia 20.01.2006 r. – znajduje się w strefie 13U – terenu usług. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. W dziale III księgi wieczystej nr GL1J/00008666/2 widnieje wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego Decyzji nr 5/2012 z dnia 07.12.2012 r. o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji pn. „Śląska regionalna sieć szkieletowa: relacja: Jastrzębie-Zdrój – Cieszyn; łączna długość relacji 28,6 km" jednak nie dotyczy ona przedmiotowych nieruchomości.

Przedmiot niniejszego przetargu zostanie oddany w dzierżawę na okres 10 lat z przeznaczeniem pod utworzenie parkingu.

Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2 598,00 zł netto miesięcznie.
Została ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego stawkę czynszu dzierżawnego części nieruchomości położonej w Jastrzębiu-Zdroju do oddania w dzierżawę pod parking sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Marię Tatarczyk, która wynosi 2,20 zł netto za 1 m^2 powierzchni dzierżawy tj. 2,20 zł x 1181,00 m^2 daje w sumie 2 598,00 zł. Kwota czynszu jest wartością netto, do której doliczony zostanie podatek VAT.
Czynsz dzierżawny wnoszony jest miesięcznie w terminie do 25-go dnia danego miesiąca kalendarzowego. Pierwszy czynsz dzierżawny powinien być wpłacony do 25-go dnia miesiąca w którym umowa dzierżawy rozpoczyna swoje obowiązywanie. Zmiany stawki ustalonej w drodze niniejszego przetargu będą dokonywane corocznie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. W przypadku deflacji czynsz nie ulegnie zmianie.

Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu należy zapoznać się przed przetargiem osobiście w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój pokój numer 417, budynek B od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu. **Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian nie wpływających na istotne zapisy umowy.**

Wyłoniony w drodze przetargu Dzierżawca posiada wyłączne prawo do terenu. Obowiązkiem Dzierżawcy jest uzyskanie, własnym staraniem i na własny koszt innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień, zezwoleń, koncesji. Jeżeli Dzierżawca ulepszy przedmiot dzierżawy (dokona nakładów), Wydzierżawiający może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia bez obowiązku zwrotu wartości nakładów, albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.

Ponadto, Dzierżawca nie będzie miał możliwości zawarcia cesji umowy dzierżawy obejmującej przedmiotową nieruchomość na rzecz innego podmiotu. Możliwa jest jednak poddzierżawa lub oddanie nieruchomości w bezpłatne używanie osobom trzecim za zgodą Wydzierżawiającego.
Dzierżawca winien użytkować przedmiotową nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem tj. jako parking, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz utrzymywać porządek i czystość na terenie dzierżawionej nieruchomości, jak również w jej najbliższym otoczeniu.

Przetarg odbędzie się 9 listopada 2017 roku o godzinie 11^{00} w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój, Al. Józefa Piłsudskiego 60, sala nr 110 A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 500,00 zł do dnia 3 listopada 2017 rok na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numerów działek, których dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 3 listopada 2017 roku kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.

Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste w Wydziale Mienia pokój numer 417, budynek B w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój lub poprzez fax na numer 032 4785 238 złożenie kopii dowodu wpłaty wadium w terminie do dnia 8 listopada 2017 roku oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu oraz złożenie w dniu przetargu oświadczenia o zapoznaniu się z zapisami umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia kwoty, o wysokości których decydują sami, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% kwoty wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W razie unieważnienia przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wyłonionego w drodze przetargu jako Dzierżawca nieruchomości podlega zwrotowi.
Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu zawiadomi Dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy można uzyskać osobiście w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój pokój numer 417, budynek B lub telefonicznie pod numerem 032 4785 122.
Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.jastrzebie.pl
Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman