

BIURO RADY MIASTA
w Jastrzębiu-Zdroju
wpl.
dnia
14 WRZ. 2017
UCHWAŁA NR 2017 r.
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia..... 2017 r.
w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta do nabycia gruntów i budynków po kończącej działalność KWK „JAS-MOS”, uwzględniając przy tym Strategię Rozwoju Miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 oraz pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1

Zobowiązać Prezydenta Miasta do niezwłocznego nabycia w drodze szczególnego uprawnienia gminy górniczej wynikającego z art. 23 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego w latach 2008-2015 (Dz.U. 2007 nr 192 poz. 1379 z późn. zm.) budynków po kończącej działalność KWK „JAS-MOS” w szczególności: budynki byłych Łaźni (N-I i N-II), budynki sieci sprężarek, Halę Warsztatową.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Tedem Stanił
Piok Szoreda
Sęwo Włuch

Uzasadnienie

Na początku lipca 2017 r., znacząca część Radnych Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój wniosła o sesję nadzwyczajną, na której Radni, w przygotowanej przez siebie uchwale, chcieli zobowiązać prezydenta miasta do przejęcia budynków po likwidowanej kopalni „Jas-Mos”. Niestety z powodu braku quorum sesja się nie odbyła. Mimo tego w tym terminie zapadły przyrzeczenia ze strony Prezydenta Miasta o pracach w roboczym zespole, który miał wypracować koncepcję na zagospodarowanie terenów po KWK „JAS-MOS”. Niestety, pomimo kilku spotkań na przełomie maja i czerwca, Prezydent Miasta nie wypracował żadnych konkretnych planów, które urzeczywistniłyby przejęcie kluczowych – w ocenie Wnioskodawców – terenów dla rozwoju gospodarczego miasta. Nadto, co bardzo ważne, na chwilę obecną wygląda na to, iż powołany przez Prezydenta Miasta roboczy zespół ds. zagospodarowania terenów po KWK „JAS-MOS” zaniechał działania, a to z uwagi na fakt, iż – pomimo zapowiedzi – od czerwca nie odbyło się żadne spotkanie. W związku z tym, wnioskodawcy podnoszą konieczność formalnego zobowiązania Prezydenta Miasta wolą większości Rady Miasta, jeśli projekt zostanie przez Radę Miasta przyjęty.

Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały – w ocenie Wnioskodawców – wynika z restrukturyzacji górnictwa prowadzonej na szczeblu polityki krajowej, kończącej działalność KWK „JAS-MOS”, która została (w znacznej części) przekazana z Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Obecnie SRK S.A. przeprowadza niezależny od miasta proces zbywania nieruchomości. Nadto obecny właściciel nieruchomości budynkowych zamierza przeprowadzić proces wyburzania bardzo dużych powierzchni użytkowych. Już teraz wydano kilka pozwoleń na wyburzenia, którymi dysponuje SRK S.A. Miasto Jastrzębie-Zdrój jako gmina górnicza korzysta ze szczególnych uprawnień określonych w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego (Dz.U. 2007 Nr 192 poz. 1379 z późn. zm).

Art. 23. 1. Przedsiębiorstwo górnicze może dokonać darowizny mienia na rzecz gminy górniczej albo spółdzielni mieszkaniowej, za ich zgodą, na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, a także w celu pobudzania aktywności gospodarczej w gminie górniczej.

Powyżej wskazana, szczególna prerogatywa, dla gminy, która dotychczas ponosiła także ciężary prowadzonej działalności górniczej, daje szereg nowych możliwości. Miasto powinno być dysponentem obiektów postindustrialnych, które później będzie można zagospodarować. Wolą Rady Miasta jest znalezienie rozwiązań pozwalających na realizację celów publicznych, ale – co istotniejsze – celów gospodarczych, które uzupełnią ubytek kilkuset miejsc pracy, które dotychczas kopalnia zapewniała na lokalnym rynku zatrudnienia. Konieczne w tym celu, jest – jak najszybsze – wypracowanie strategii, a także niepozostawanie biernym w momencie zbywania nieruchomości gruntowych i budynkowych przez SRK S.A.

*Tadeusz Stanił
Piotr Szewc
Szymon Klimul*