

**UCHWAŁA NR .....**

**Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój**

**z dnia .....**

**w sprawie zmiany załącznika nr 1**

**Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2014-2018**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15, art. 40 ust.1 i ust.2 pkt.3, art. 41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446), art.4 ust.1 i 3 oraz art. 21 ust. 1 pkt.2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014.150)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój  
u c h w a ł a**

**§ 1**

W rozdziale nr X „Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy”, wprowadza się: pkt 22, o treści:

„Umożliwienie Prezydentowi Miasta zakupu na wolnym rynku lokali mieszkalnych do gminnego zasobu mieszkaniowego”.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PREZYDENT MIASTA**

Anna Hetman

## UZASADNIENIE

Celem działania mającego na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest kupno mieszkań na wolnym rynku.

Kupno mieszkań pozwoli na zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy.

Gmina będzie mogła nabywać lokale z innych zasobów mieszkaniowych oraz będzie mogła także nabywać zadłużone lokale mieszkalne o charakterze własności prywatnej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Działanie takie pozwoli na zahamowanie rosnących ciągle zaległości, a tym samym zwiększy zasób mieszkaniowy gminy.

Niniejsza uchwała powoduje, iż w budżecie gminy na 2018 r., należy zaplanować środki finansowe.

Średnia cena zakupu mieszkania na wolnym rynku to około 60 tys. zł.