

UCHWAŁA NR .2017

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Przystąpić do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 2

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój sporządza się dla całego obszaru w granicach administracyjnych miasta.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

Przygotował
NACZELNIK WYDZIAŁU
Barbara Mirecka

Zatwierdził
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Roman Foksowicz

UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy. Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego studium.

Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta i powinno uwzględniać zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju Miasta. Dokument ten powinien także być spójny z przyjętymi przez Miasto programami w zakresie polityki gospodarczej, komunalnej, ochrony środowiska, społecznej oraz uwzględniać 30 – letnią perspektywę rozwoju, modernizacji i przebudowy miasta. Na podstawie studium zostanie opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który nie może naruszać jego ustaleń.

Aktualnie obowiązujące studium zostało przyjęte przez Radę Miasta w lutym 2005 r. oraz nieznacznie zaktualizowane w grudniu 2006 r. i na jego podstawie uchwalono w 2007 r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają 99% powierzchni Miasta. Od 2007 r. wpłynęło ponad 950 wniosków o zmianę planu. Wnioski osób fizycznych dotyczą przede wszystkim zwiększenia powierzchni pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek JSW S.A dotyczy budowy nowego składowiska odpadów górniczych oraz granic nowych złóż. Wpłynęły także wnioski trzech parafii o rozbudowę cmentarzy parafialnych. Konieczność rozpatrzenia tych wniosków uzasadnia przystąpienie do opracowania studium. Należy wziąć jednak pod uwagę, że aktualnie ogólny bilans rezerw terenów budowlanych jest zdecydowanie dodatni, a obowiązujące przepisy narzucają Miastu, przy określaniu zapotrzebowania na nową zabudowę, wzięcie pod uwagę maksymalnie 30-letniej perspektywy rozwoju oraz niepewności procesów rozwojowych wynikających zarówno z koniunktury gospodarczej jak i uwarunkowań demograficznych. Podkreślenia wymaga także fakt, że opracowywany od 2012 r. Kodeks Urbanistyczno-Budowlany może zmienić umocowanie prawne i rangę studium, co może mieć wpływ na treść dokumentu, który będzie w trakcie opracowywania. Biorąc jednak pod uwagę powyższe uwarunkowania zasadne jest przystąpienie do opracowania studium w celu ponownego zdefiniowania polityki przestrzennej Miasta.