

**U C H W A Ł A Nr IX.62.2017
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój**

z dnia 27 kwietnia 2017r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr V.55.2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby
prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej oraz prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 286 ustawy Kodeks Spółek Handlowych z dnia 15 września 2000r. (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1030 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Zmienić treść załącznika nr 2 uchwały Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr V.55.2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, w ten sposób, że usuwa się wiersz 1 gdzie jest wpisana działka 1518/68 o powierzchni 0.1690 ha oraz wiersz 2 gdzie jest wpisana działka 1591/68 o powierzchni 0.0660 ha powołanej wyżej uchwałą. Pozostała treść załącznika nr 2 zostaje bez zmian.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdził:

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta

Damian Gałuszka

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr V.55.2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej,
prawa własności nieruchomości gruntowej oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Jastrzębska Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. dnia 01.07.2014 r. podjęło uchwałę w sprawie rozwiązania i otwarcia likwidacji Jastrzębskiej Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. (akt notarialny, repertorium A numer 2661/2014). Udziałowcami Spółki są Miasto Jastrzębie-Zdrój oraz Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. posiadające po 50% udziałów.

Spółka posiada niezagospodarowane trudno dostępne grunty oraz grunty pod drogami, których zbycie nie było możliwe w toku likwidacji. Aby zakończyć proces likwidacji niezbędne jest przekazanie w drodze podziału majątku wszystkich jego elementów w tym nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój podjęła *Uchwałę Nr V.55.2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa*, obejmując zgodą wszystkie działki przewidziane do przekazania w drodze podziału majątku JSAG Sp. z o.o. w likwidacji, w tym działki nr 1518/68 oraz nr 1591/68.

W dniu 12 kwietnia br. do Wspólnika Miasta Jastrzębie-Zdrój wpłynął wniosek Likwidatora w przedmiocie zbycia z wolnej ręki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1518/68 oraz nr 1591/68 opisanych w księdze wieczystej nr GL1J/00025381/5 wraz z prawem własności budowli położonych na przedmiotowych działkach obejmujących nawierzchnię asfaltową i ogrodzenie. Nieruchomości położone są w Jastrzębiu-Zdroju w rejonie Elektrociepłowni Moszczenica i stanowią drogi dojazdowe do nieruchomości położonych na tzw. placu składowym zlikwidowanej KWK „Moszczenica”, łącząc je z ulicą Energetyków. W/w działki są obciążone w całości służebnościami gruntowymi, grunty te należą do grupy tzw. działek niezbywalnych generujących jedynie koszty.

Likwidator podpisał przedwstępną umowę sprzedaży w/w nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem uzyskania stosownych zgód korporacyjnych.

Zgromadzenie Wspólników, na którym podjęta zostanie stosowna uchwała w sprawie zbycia z wolnej ręki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1518/68 i nr 1591/68 opisanych w księdze wieczystej nr GL1J/00025381/5 zaplanowane zostało na dzień 20 kwietnia br. Po podjęciu przez Wspólników w/w uchwały zostanie zawarta umowa przyrzeczona.

Kwoty uzyskane ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości umożliwią zakończenie procesu likwidacji. Środki finansowe pozostałe po wykonaniu wszelkich czynności na rachunku Spółki zostaną przekazane w drodze podziału majątku na rzecz Wspólników w części ułamkowej po 1/2. W związku z powyższym konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w proponowanym brzmieniu.