



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEORGANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH PRZY UL. DĘBINA W JASTRZĘBIU- ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie –Zdrój ogłasza na dzień 20 lutego 2017 roku na godzinę 12:00 przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ul. Dębina w Jastrzębiu-Zdroju, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki pow. w ha obręb k.m. opis użytków	Obręb , k. m. Księga Wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości Netto	Wadium	Opis nieruchomości
713/13 3,6666 obr. Jastrzębie Górne, k.m.8 działka inwestycyjna Pow. użytków Ls IV 0,1802 ha Ps IV 2,6644 ha Ps V 0,0257 ha R IVa 0,7963 ha	GL1J/00012041/6 Dział III i IV wolne od wpisów	1 500 000,00 zł Jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100 Sprzedaż nieruchomości zostanie objęta podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 roku Nr 710).	75 000,00 zł	Działka 713/13 położona w rejonie ul. Dębina. Działka jest wielokątem zbliżonym do trapezu. Przez działkę w części środkowo zachodniej oraz w rejonie południowej granicy przebiega rów, wzdłuż którego rosną drzewa i krzewy. Granica wschodnia oraz część południowo zachodnia działki porośnięta drzewami. Pozostała część była dotychczas użytkowana rolniczo. Działka 714/13 północną granicą przylega do ul. Dębina. Działka jest wydłużonym wielokątem i stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną, między innymi do działki 713/13. Działka biegnie po terenie użytkowanym rolniczo, w części południowej porośnięta drzewami. Działki sąsiadują z terenami kolejowym od południowego zachodu z terenami rolniczymi. Przez działki przebiegają rurociągi : wodociąg Ø600 wraz komora technologiczną, wodociąg Ø90 na działce 714/13, kanalizacja Ø500 i 400 i Ø 400 nieczysty, gazociąg Ø500, Ø400 na działce 714/13. Działki przecinała dwie napowietrzne linie energetyczne 220 kV, podziemny kabel energetyczny, który biegnie po wschodniej stronie rowu. Na działce 713/13 stoi słup energetyczny, na działce 714/13 sieć teletechniczna. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej oraz aktualne szczegółowe uzgodnienia branżowe dotyczące przebiegu poszczególnych sieci infrastruktury znajdują się do wglądu w Wydziale Mienia pokój 415 budynek B. W Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą VIII/69/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 97, poz. 1972 z dnia 04.06.2007 działki znajdują się w strefie 6-PU tereny zabudowy produkcyjno usługowej. Część przedmiotowego terenu znajduje się w strefie technicznej projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych oraz ograniczeń wynikających z lokalizacji składowiska odpadów na działkach sąsiednich. Działki leżą w terenie górniczym KWK Borynia -Zofiówka- Jastrzębie Ruch Zofiówka. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 roku Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczone symbolami 1PU - 22PU 1. Przeznaczenie: 1) podstawowe: tereny i zabudowa produkcyjna, w tym bazy, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią; 2) dopuszczalne: a) dla terenów: 1PU-4PU, 10PU-19PU, 22PU – zabudowa mieszkaniowa związana wyłącznie z prowadzoną działalnością gospodarczą, b) handel hurtowy z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z zastrzeżeniem lit. c), c) dla terenu 7PU dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², teren ten został objęty granicą terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, d) dla terenów 5PU i 6PU - składowanie, segregacja, odzysk i unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne, w tym komunalnych i przemysłowych oraz złomowanie i demontaż pojazdów samochodowych, wraz z urządzeniami technologicznymi, bazą sprzętową, obiektami administracyjnymi, socjalnymi, obsługą komunikacyjną i powiązaną infrastrukturą techniczną, e) produkcja rolnicza, f) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, w tym wielopoziomowe, budynki gospodarcze i wiaty, g) stacje paliw i inne usługi związane z obsługą ruchu samochodowego. 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) geometria i wielkość działki - dotyczy nowych wydzielni - umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°, wymagany dostęp do drogi publicznej, szerokość frontu co najmniej 25 m; wielkość działki budowlanej przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4, jednak nie mniej niż:

Ze sprzedażą działki inwestycyjnej związanej jest sprzedaż udziału wynoszącego 1/3 w działce 714/13 o powierzchni 0,3352 ha obr. Jastrzębie Górze, k. m. 8 która stanowi drogę wewnętrzną komunikującą działki inwestycyjne Pow. Użytków RIN/a 0,3352 ha		a) dla terenów i zabudowy produkcyjnej, baz, składów i magazynów: - 2000m² w terenach 1PU-4PU, 9PU-11PU, 15PU, 17PU-22PU, - 3000m² w terenach 5PU-8PU, 12PU-14PU, 16PU, b) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w terenie 7PU - 4000m², c) dla obiektów handlowych, segregacji, odzysku i unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne oraz złomowania i demontażu pojazdów samochodowych w terenach 6PU i 5PU - 4000m², d) dla pozostałych funkcji w tym związanych z usługami: - 1000m² w terenach 1PU-4PU, 9PU-11PU, 15PU, 17PU-22PU, - 2000m² w terenach 5PU-8PU, 12PU-14PU, 16PU, e) dla potrzeb związanych z infrastrukturą techniczną minimalnej wielkości działki nie określa się; 2) zasady lokalizacji budynków - budynki produkcyjne, składowe, usługowe, gospodarcze i garaże należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadłe lub równoległe do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni, określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 2; 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego; 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego; 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym: a) budynki administracyjne - cztery kondygnacje nadziemne, b) obiekty halowe - nie więcej niż 15 m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji, c) budynki gospodarcze i garaże - dwie kondygnacje nadziemne, d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu; 6) zasady formowania budynków: a) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, tynki szlachetne, szkło, drewno i pokrycia ceramiczne, b) obiekty halowe: prosta, umiarkowana bryła z akcentowaną partią wejścia głównego, c) dla obiektów i urządzeń technicznych zasad nie określa się. 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów: - dla terenów 5U i 6U w przypadku wykorzystania terenu na potrzeby zintegrowanego urządzenia do obróbki i odzysku odpadów komunalnych i przemysłowych należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z: - ochrony przed hałasem: zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku lokalizacji urządzeń powodujące wzmożoną emisję hałasu do środowiska związanych ze strącaniem złomu, w szczególności w stosunku do terenów o funkcji mieszkaniowej oznaczonych symbolami: 37MNU-42MNU, - ochrony krajobrazu, w szczególności związanej z najbliższym otoczeniem (sąsiedztwo proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Doliny Dębina” - na północ od terenu 5PU oraz kompleksu rolnego i leśnego - południowo-wschodniej narożnik terenu 6PU) oraz ekspozycją związaną z widocznością w obrębie lokalnego krajobrazu; - w związku z pkt 1, przy wyborze lokalizacji należy uwzględnić optymalnie najkorzystniejsze umiejscowienie w obrębie terenu 5PU lub 6PU oraz konieczności odseparowania pasem zieleni izolacyjnej (wysokiej) częściowo zimozelonej w celu ograniczenia negatywnego wpływu na lokalny krajobraz oraz formowanie obiektów w zakresie kolorystyki elewacji i stosowanych materiałów w sposób niepowodujący dysharmonijnego charakteru w lokalnym krajobrazie; - dla terenu 8PU obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi przebiegającej wzdłuż granicy administracyjnej miasta, której fragment w postaci rezerwy stanowi teren drogi publicznej klasy dojazdowa oznaczony w planie symbolem 20KDD, a której dopełnienie i kontynuacja prowadzona jest na terenie Gminy Pawłowice. - W odniesieniu między innymi do działek 714/13 i 713/13 udzielono inwestorowi- Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. prawa do dysponowania gruntem w celu uzyskania do dnia 09.05.2017 roku pozwolenia na prowadzenie planowanej inwestycji polegającej na przebudowie sieci gazowej średniego ciśnienia (pozwolenie nie stanowi zgody na wejście w teren). Działki 713/13 i 714/13 oddane w dzierżawę na okres od 15.12.2016 r. do 15.06.2017r. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdroju oraz pod adresem: http://www.bip.jastrzebie.pl Brak innych obciążeń których przedmiotem jest nieruchomości.
---	--	---

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) upłynął dnia 09.12.2016 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu:

Wnieślenie wadium w kwocie 75000,00 zł do dnia 14.02.2017 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działek, których dotyczy wpłacone wadium. Termin do wnieślenia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 14.02.2017 roku kwota stanowiąca wadium znajduje się na wyżej opisanym koncie Urzędu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich. Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm). W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z tym, że wpłacający zapoznał się i akceptuje warunki przetargu i regulamin jego przeprowadzenia, zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz wyraża gotowość nabycia, zapoznał się z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomości w/w nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wadium zostanie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, Prezydent może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV p. www.bip.jastrzebie.pl Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.



PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

Anna Hetman