

- PROJEKT -
UCHWAŁA Nr.....
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia

w sprawie zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom, określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2016.446 z późn.zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn.zm), oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.2016.296 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr V.47.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2014-2018.

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwała:

§ 1

Od dnia 01 stycznia 2017 r. wstrzymać sprzedaż gminnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 2

Wnioski o wykup lokali mieszkalnych złożone przed dniem wejścia w życie uchwały w sprawie zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom, określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży, rozpatrywane będą według uchwały Rady Miasta obowiązującej w dniu złożenia wniosku o wykup lokalu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr UCHWAŁA Nr I.4.2016 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom, określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Śląskiego.

Przygotował:


mgr Joanna Cisek

Zaakceptował:


PREZYDENTA MIASTA

Janusz Buda

Sprawdził pod względem formalno-prawnym:

ADWOKAT


Łukasz Kalusowski

PREZYDENT MIASTA


Anna Hetman

UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, został sporządzony w celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych i jest konsekwencją zapisów Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jastrzębie – Zdrój na lata 2014-2018.

Wstrzymanie sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, spowoduje utrzymanie realnego poziomu ilości komunalnych zasobów Gminy, pozwalając tym samym na efektywniejsze realizowanie zadań własnych Gminy, poprzez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jej mieszkańców.