



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEORGANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. SZOTKOWICKIEJ W JASTRZĘBIU- ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie –Zdrój ogłasza na dzień 28 listopada 2016 roku przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ul. Szotkowickiej w Jastrzębiu-Zdroju, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb , k. m.	Cena wywoławcza nieruchomości Netto	Wadium w zł	Postępie nie w zł	Godzina przetargu	Opis nieruchomości
1	2001/50	0,0858	Obręb Moszczenica, k. m. 6	35 000,00	3500,00	350,00	9:00	Kompleks działek budowlanych położonych przy ul. Szotkowickiej. Kształt działek regularny, nachylenie w kierunku południowo zachodnim. Istnieje możliwość zasilania w wodę z sieci wodociągowej PE Ø 160 biegnącej po wschodniej i południowej stronie działek oraz odbiór ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej PVCØ200 po wschodniej stronie działek. Przez teren działek 2006/50, 2005/50 oraz działkę 1999/50 przebiegają linie energetyczne enN co ogranicza możliwość zagospodarowania działki 2005/50. Działka 2006/50 położona bezpośrednio przy ul. Szotkowickiej, od której oddzielona jest skarpą o wysokości ok. 1,5 m. Pozostałe działki położone w głębi komunikowane drogą wewnętrzną, nieurządzoną, na działce 1999/50 (urządzenie drogi na koszt i staraniem nabywców). W Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XII/123/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28.06.2007 r. działki znajdują się w strefie 34 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działki leżą w terenie górniczym KWK „Borynia, Zofiówka- Jastrzębie” Ruch „Jas-Mos”. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdroju oraz pod adresem: http://www.bip.jastrzebie.pl/ .
2	2003/50	0,0856		35 000,00	3500,00	350,00	9:20	
3	2005/50	0,0937		24 500,00	2500,00	245,00	9:40	
4	2006/50	0,1062		GL1J/00007502/8 Działy III i IV wolne od wpisów.	46 500,00	4700,00	465,00	
5	1999/50	0,1098	Obręb Moszczenica, k. m. 6 GL1J/00045029/6 Działy III odpłatna służebność drogi po działce nr 1999/50 - po całej jej długości i szerokości za jednorazowym wynagrodzeniem - na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1764/50 zapisanej w KW nr GL1J/00016072/0. Dz. IV wolny od wpisów Ustalona wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce 1999/50 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną stanowi część wartości każdej z działek budowlanych					Ze sprzedażą każdej z działek budowlanych związana jest sprzedaż udziału wynoszącego 1/7 w działce 1999/50 o pow. 01098 ha, obręb Moszczenica, k.m. 6. Działka stanowi pas gruntu o szerokości ok. 6 m. i długości ok. 175 wydzielony pod przyszłą drogę wewnętrzną, droga nie jest urządzona. W miejscowym planie przeznaczenie 34 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Brak innych obciążeń których przedmiotem są nieruchomości. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 417 B tel. (032) 47 85 273. Okazanie nieruchomości może nastąpić po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Sprzedaż gruntów niezabudowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) objęta jest 23 % stawką podatku VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) upłynął dnia 06.10.2016 roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 22 listopada 2016 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 22.11.2016 r. kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem

się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomości do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wycytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), tzn: *Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.* Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro.

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Lokalizacja



MPZP



PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman