



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEORGANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. MAŁOPOLSKIEJ W JASTRZĘBIU- ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie –Zdrój ogłasza na dzień 08 września 2016 roku na godzinę 10:00 przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Małopolskiej w Jastrzębiu-Zdroju, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki Powierzchnia Obręb położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
190/17 0,0140 ha Jastrzębie Miasto ul. Małopolska	GL1J/00008666/2 W dziale I wpisane uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innej księgi wieczystej. 1. Nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu na czas nieokreślony przez działkę o numerze ewidencyjnym 190/7, 190/20, 190/21 KW GL1J/00031776/6 z ograniczeniem zakresu jej wykonywania ciągiem komunikacyjnym dla pojazdów i pieszych przewidzianym przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębia Zdroju zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/835/2005 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 15 grudnia 2005r. I przewidzianym przez koncepcję, to jest jezdnią, chodnikami, ścieżkami rowerowymi - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1J/00008666/2 2. Nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieokreślony, polegająca na prawie przeprowadzenia przez działkę o numerze ewidencyjnym 190/7, 190/20, 190/21 KW GL1J/00031776/6 z ograniczeniem zakresu jej wykonywania ciągiem komunikacyjnym dla pojazdów i pieszych przewidzianym przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębia Zdroju zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/835/2005 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 15 grudnia 2005r. I przewidzianym przez koncepcję - infrastruktury technicznej to jest: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, - sieci kanalizacji deszczowej, - sieci ciepłowniczej, - sieci elektroenergetycznej, - sieci teletechnicznej wraz z urządzeniami związanymi z tymi sieciami oraz polegająca na prawie eksploatacji i wykonywania czynności konserwacyjnych, remontowych tych sieci na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1J/00008666/2 3. Nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu na czas nieokreślony przez działkę o numerze ewidencyjnym 190/8, 190/9 KW GL1J/00031777/3 z ograniczeniem zakresu jej wykonywania ciągiem komunikacyjnym dla pojazdów i pieszych przewidzianym przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębia Zdroju zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/835/2005 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 15 grudnia 2005r. I przewidzianym przez koncepcję, to jest jezdnią, chodnikami, ścieżkami rowerowymi - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1J/00008666/2 4. Nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieokreślony, polegająca na prawie przeprowadzenia przez działkę o numerze ewidencyjnym 190/8, 190/9 KW GL1J/00031777/3 z ograniczeniem zakresu jej wykonywania ciągiem komunikacyjnym dla pojazdów i pieszych przewidzianym przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębia Zdroju zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/835/2005 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 15 grudnia 2005r. I przewidzianym przez koncepcję infrastruktury technicznej to jest: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczej, sieci elektroenergetycznej, sieci teletechnicznej wraz z urządzeniami związanymi z tymi sieciami oraz polegająca na prawie eksploatacji i wykonywania czynności konserwacyjnych, remontowych tych sieci na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1J/00008666/2 5. Nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasami komunikacyjnymi przez działkę nr 191/4 zapisaną w kw nr GL1J/00014156/9 - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działki nr 190/7, 190/33. Dział III Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji nr 5/2012 z dnia 07.12.2012 r. o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji pn Śląska Regionalna sieć szkieletowa: Relacja: Jastrzębie Zdrój Cieszyń łączna długość relacji 28,6 km” Działki numer 190/32, 135/17. Dział IV wolny od wpisów.	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie OBI, kształt zbliżony do trapezu. Teren równy, częściowo utwardzony, bez dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała XXXIX/835/2005 z dnia 19.12.2005 r.) działka 190/17 znajduje się w strefie U2- usługi z dopuszczeniem handlu wielkoprzestrzennego o pow. sali sprzedaży powyżej 2000 m² Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 417 B tel. (032) 47 85 273. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój www.bip.jastrzebie.pl. Brak innych obciążeń których przedmiotem jest nieruchomość. Okazanie nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.	62000,00 zł Wadium w kwocie 6200,00 zł

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT (Interpretacja indywidualna z dnia 11 maja 2016 roku IBPP1/4512-142/16/ES). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) upłynął dnia 14.07.2016 r.

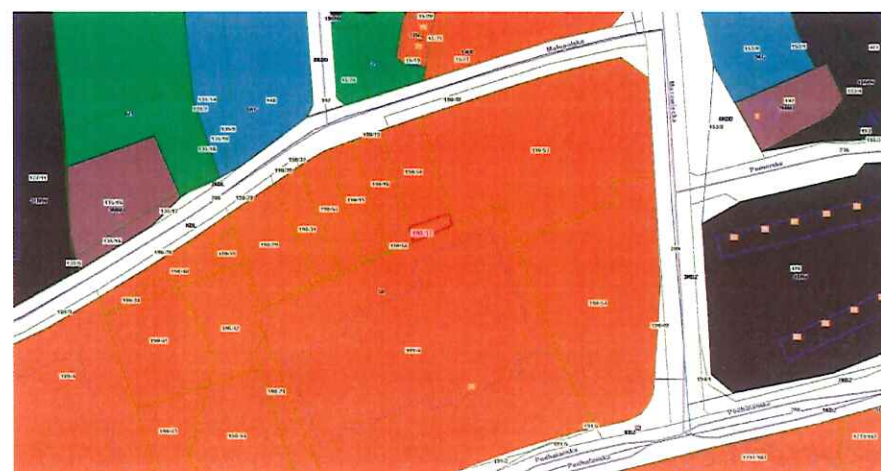
Warunkiem przystąpienia do przetargu:

Wniesienie wadium w kwocie 6 200,00 zł (w pieniądzu) do dnia 02 września 2016 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer **74 8470 0001 2001 0017 6125 0010** z dopiskiem numeru działek, których dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 02 września 2016 roku** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich. Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z tym, że wpłacający zapoznał się i akceptuje warunki przetargu i regulamin jego przeprowadzenia, zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz wyraża gotowość nabycia, zapoznał się z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, Prezydent może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV p.

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Lokalizacja nieruchomości



mgr inż. Ryszard Rakoczy