

G-
Wojtan

UCHWAŁA NR VII.75.2016
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 23 czerwca 2016r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości

Na podstawie art. 103 ust. 5, art. 104, art. 105, art. 106 ust. 3 i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446),

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Dokonyje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Jastrzębiu-Zdroju w obrębie ewidencyjnym Jastrzębie Górne, mapa 2, w rejonie ulicy Okopowej, obejmujących działki ewidencyjne lub ich części, w obszarze wskazanym na geodezyjnym opracowaniu granic gruntów objętych scaleniem i podziałem, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznane uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Wykaz służebności gruntowych ustanowionych na nieruchomościach objętych scaleniem i podziałem, które podlegają zniesieniu, gdyż stały się zbędne do korzystania z nowo wydzielonych nieruchomości, stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych na piśmie przez uczestników postępowania w okresie wyłożenia projektu uchwały do publicznego wglądu stanowi załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. W zamian za przyznanie nie w pełni równoważnych powierzchni nieruchomości, wykazanych w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, dokonane zostaną odpowiednie dopłaty w gotówce od Gminy na rzecz właścicieli nieruchomości lub na rzecz Gminy od właścicieli nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.

2. Rozliczenie odpowiednich dopłat nastąpi w terminie do dnia 31.06.2017 r., z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 5 niniejszej uchwały.

§5

Na obszarze objętym scaleniem i podziałem, w terminie do końca 2020 r., wybudowane zostaną z budżetu Gminy drogi utwardzone.

§6

1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.
2. Wysokość opłat adiacenckich zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój w drodze decyzji.
3. Ustala się termin wnoszenia opłat adiacenckich do dnia 31.12.2020 r.,
4. Wyraża się zgodę, aby w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia, przeniosła na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój prawo własności do działki gruntu, wydzielonej w wyniku scalenia i podziału.
5. Ustala się, że sposobem wnoszenia opłaty adiacenckiej będzie jednorazowa zapłata, jednak na wniosek lub za zgodą uczestnika postępowania dopuszcza się kompensatę opłaty adiacenckiej z odszkodowaniem za działki gruntu wydzielone pod nowe drogi lub poszerzenie dróg istniejących, a także z odpowiednią dopłatą za przyznanie powierzchni nie w pełni równoważnych, o której mowa w § 4 niniejszej uchwały.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega doręczeniu uczestnikom postępowania, a także podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz ogłoszenie w prasie lokalnej

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA
mgr Łukasz Kasza

