MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
Dział Administrowania Nieruchomościami
ul. 1 Maja 55, tel. 32 478 70 16
44-330 Jastrzębie-Zdrój

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu Zdroju, ul. 1 Maja 55, ogłasza przetarg nieograniczony pisemnych ofert na najem nieruchomości, położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Staszica 8, przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej.

I. Nieruchomość do wynajęcia:

ul. Staszica 8 - budynek użytkowy o łącznej powierzchni wynajmowanej 660,00 m² wraz z terenem o powierzchni 1633,00 m². Na terenie nieruchomości poza przedmiotowym budynkiem użytkowym znajdują się obiekty nie stanowiące własności Gminy Jastrzębie-Zdrój.

Budynek przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej bez ograniczenia branży.

Lokal uprzednio wykorzystywany był na prowadzenie działalności wytwórczej (produkcja makaronów).

Okres najmu: od ..... do..... r. tj. 10 lat.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy ze zwłoką do 1 miesiąca w przypadku zaistnienia konieczności prawidłowego przygotowania nieruchomości do przekazania.

Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu za powierzchnię użytkową budynku nie może być niższa od minimalnej stawki zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.589.2015 z dnia 10.11.2015 roku, z uwzględnieniem proponowanej branży.

Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za powierzchnię terenu nie może być niższa od stawki obowiązującej w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.704.2015 z dnia 16.12.2015 roku.

Oferowane wyższe stawki czynszu muszą być zaokrąglone do pełnych dziesiątek groszy.

II. Informacje dotyczące oferty przetargowej i przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zgodnie z obowiązującym regulaminem przetargu. Regulamin ten wraz ze wzorem umowy najmu należy pobrać w siedzibie MZN lub ze strony internetowej www.mzn.jastrzebie.pl.
2. **Wadium należy wpłacić na konto nr 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003** Miejskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu Zdroju **nie później niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu,** który odbędzie się dnia 28.07.2016 roku o godzinie 12:00 w siedzibie MZN (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy). Wysokość wadium wynosi **1 000 zł.**
3. Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: "Oferta przetargowa na najem nieruchomości położonej przy ul. Staszica 8 w Jastrzębiu-Zdroju. Nie otwierać przed dniem 28.07.2016 r. godz. 12:00." w terminie do dnia. 28.07.2016 roku do godz. 11:00. Szczegółowych informacji udziela Dział Administrowania Nieruchomościami MZN w dni robocze od godz. 7:00 do godz. 15:00 – tel. 32/47 87 016.
4. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

DYREKTOR
Beata Olszok