



## OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEORGANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. ZDROJOWEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie –Zdrój ogłasza na dzień 12 lipca 2016 roku na godzinę 10:00 drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Zdrojowej w Jastrzębiu-Zdroju, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

| Nr działki<br>Powierzchnia<br>Obręb, k. m.<br>położenie                                                                                     | Nr KW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Numer działki 982/41</b><br><br><b>Powierzchnia 0,0875 ha</b><br><b>Jastrzębie Zdrój, k. m. 2</b><br><br><b>położenie ul. Zdrojowa 2</b> | <b>GL1J/00029617/7</b><br>Dział III Wpis:<br>Nieodpłatna służebność<br>drogi po działce 884/41<br>od ulicy Zdrojowej<br>szlakiem o szerokości<br>trzech metrów w<br>kierunku północnym<br>wydłuż jej wschodniej<br>granicy, a następnie po<br>działce 883/41 w<br>kierunku południowej<br>granicy działki 882/41 na<br>rzecz każdorazowego<br>właściciela i posiadacza<br>lokalu garażowego<br>zapisanego w KW 29319,<br>29321.<br>Dział IV wolny od wpisów. | Nieruchomość o kształcie nieregularnego wielokąta, nieogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 203,80 m <sup>2</sup> (powierzchnia budynku przyjęta na podstawie książki obiektu budowlanego oraz protokołu kontroli okresowej przeprowadzonej 31.03.2015 r. udostępnionych przez MZN) powierzchni zabudowy 191,00 m <sup>2</sup> , liczba kondygnacji 2, nr w kartotece budynków 2.883/41;1, rok zakończenia budowy 1920, murowany. Stan techniczny budynku nie pozwala na jego użytkowanie. Otwory okienne i drzwiowe zamurowane. Instalacje zdemontowane, wymaga remontu kapitalnego. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo handlowa, nieruchomość położona przy drodze publicznej ul. Zdrojowej, wjazd drogą gruntową wysypaną żwirem.<br>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XII/124/2007 z dnia 28.06.2007 działka 982/41 znajduje się w strefie <b>7 MNU- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej</b> . Działka znajduje się w terenie górniczym KWK Borynia- Zofiówka- Jastrzębie Ruch Jas Mos, część działki znajduje się w strefie technicznej linii energetycznej.<br>Informacja dodatkowa: Uchwałą XXXI/418/08 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 11.09.2008 r. aktualizowana uchwałą XII.83.2013 r. Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 27.06.2013 dotyczącą przyjęcia gminnego programu opieki nad zabytkami dla Miasta Jastrzębie-Zdrój, którego część stanowi wykaz budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, <b><u>budynek dawnej willi Antonina został ujęty w gminnej ewidencji zabytków</u></b><br>Uchwały XII/124/2007, XXXI/418/08, XII.83.2013 wraz z załącznikami graficznym dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój <a href="http://www.bip.jastrzebie.pl">www.bip.jastrzebie.pl</a> . Brak innych obciążeń których przedmiotem jest nieruchomość.<br>Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój. Informacje na temat budynku można uzyskać w Dziale technicznym Miejskiego Zarządu Nieruchomości ul. Dworcowa.<br>Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 417 B tel. (032) 47 85 273. Okazanie nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. | <b>77 500,00 zł</b><br><br><b>Wadium w kwocie 7750,00 zł płatne do 06.07.2016 r.</b> |

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 07.03.2016 r. i przy cenie wywoławczej 155 000,00 zł zakończył się wynikiem negatywnym, w drugim przetargu cena wywoławcza zostaje obniżona do kwoty 77 500,00 zł.

### Warunkiem przystąpienia do przetargu:

Wniesienie wadium w kwocie 7750,00 zł w pieniądzu do dnia 06.07.2016 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer **74 8470 0001 2001 0017 6125 0010** z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 06.07.2016 roku** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich. Cudzoziemców

nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z tym, że wpłacający zapoznał się i akceptuje warunki przetargu i regulamin jego przeprowadzenia, zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz wyraża gotowość nabycia, zapoznał się z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomości do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, Prezydent może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) upłynął dnia 17.12.2015 roku

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój [www.bip.jastrzebie.pl](http://www.bip.jastrzebie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV p.

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Lokalizacja nieruchomości



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA

*[Signature]*  
Andrzej Kozłowski