



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEORGANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. 1 MAJA W JASTRZĘBIU- ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie –Zdrój ogłasza na dzień 05 lipca 2016 roku na godzinę 10:00 przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki Powierzchnia Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
89 0,0179 ha Jastrzębie Zdrój k. m. 1 ul. 1 Maja	GL1J/00013987/6 Dział I Sp 1., „odpłatne prawo drogi po działce 1549/47 zapisanej w KW nr 14858 po działce 1569/54 zapisanej w KW nr 31296 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 1229/55 zapisanej w KW 13987”. 2., „odpłatne prawo drogi po działce 1549/47 zapisanej w KW GL1J/00014858/0 po działce 1569/54 zapisanej w KW GL1J/00031296/7- na rzecz każdorazowych właścicieli działek 1232/54, 1570/54” 3., „odpłatne prawo drogi po działce 1549/47 na rzecz każdorazowych właścicieli 151/54” W dziale III Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisy: 1. ograniczone prawo rzeczowe: „odpłatna służebność drogi przez działkę 1229/55 zapisana w KW Nr 13987 na rzecz każdorazowych właścicieli budynku i wieczystych użytkowników gruntu stanowiącego działkę 1549/47 zapisaną w KW Nr 14858 i na rzecz każdorazowych właścicieli działki 1569/54 zapisanej w KW nr 31296. 2. inny wpis: „prawo odprowadzania wody rurami na łąkę dla każdorazowych właścicieli nieruchomości Jastrzębie Dolne wyk. 203 celem łącznego obciążenia z Dobra Ryckiego Jastrzębie Zdrój tu przeniesiono dnia 26.10.1937 r. Przepisano z KW nr Jastrzębie Dolne wykaz 266 dnia 23.11.1993 r.” 3. ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: Odpłatna służebność drogi przez działkę 1570/54 na rzecz każdorazowych właścicieli budynku i wieczystych użytkowników gruntu stanowiącego dz. 1549/47 i na rzecz każdorazowych właścicieli dz. 1569/54.” 4. Nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu: - po działce nr: 90 o powierzchni 0,2673 ha szlakiem zgodnym z projektem służebności, stanowiącym załącznik k. 184 do niniejszej umowy ustanowienia służebności gruntowej k. 181-183; - po działkach nr: 89 o powierzchni 0,0179 ha oraz nr: 1690/55 o powierzchni 0,0918 ha, szlakiem zgodnym z istniejącą i wykonywaną służebnością ujawnioną w dziale I sp księgi wieczystej nr: GL1J/00013987/6, przy czym szlak służebności jest zgodny ze sporządzonym projektem służebności, który znajduje się w aktach kw nr: GL1J/00031296/7 - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości objętej księgą wieczystą nr: GL1J/00016410/2 Dział IV wolny od wpisów.	Nieruchomość położona w Jastrzębiu-Zdroju między ulicami 1 Maja a Żeromskiego. Działka o numerze 89 jest objęta w części umową dzierżawy (pow. 137,5 m ²) z przeznaczeniem na parking, umowa zawarta do 30.09.2017 r. Przez działkę 90 przebiega przyłącze wodociągowe do budynku 57A, działka stanowi teren z pozostałościami ogródków działkowych. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 roku o symbolu roboczym C80 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 2997 z dnia 25 września 2007 roku działki znajdują się w strefie 3 ZP- teren zieleni urządzonej o przeznaczeniu: 1) podstawowe - zieleni urządzona wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, niezbędną obsługą komunikacyjną i obiektami związanymi z rekreacją; 2) dopuszczalne - usługi związane z rekreacją, obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem parku wraz z powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej. - działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, - działki znajdują się w terenie górniczym KWK Borynia- Zofiówka-Jastrzębie Ruch Jas - Mos, Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl . Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 417 B tel. (032) 47 85 273. Informacja dodatkowa dotycząca zbywanej nieruchomości : W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz zbywanych działek Rada Miasta Jastrzebie-Zdrój Uchwałą Rady Miasta XV.114.2015 zmienioną Uchwałą XVI.142.2015 wyraziła zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1690/55 o powierzchni 0,0918 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 1, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00013987/6 ograniczonym prawem rzeczowym nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 89 o powierzchni 0,0179 ha, nr 90 o powierzchni 0,2673 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 1, szlakiem istniejącej i wykonywanej służebności, której przebieg jest zgodny ze sporządzonym przez geodetę projektem służebności, który znajduje się w aktach księgi wieczystej GL1J/00031296/7”. Z tytułu ustanowienia służebności została ustalona opłata w kwocie 900,00 zł do której zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Dalszy dostęp do drogi publicznej dla działek nr 89 i nr 90 regulują służebności: po działce nr 1549/47 zapisana w KW GL1J/00014858/0 oraz po działce nr 1569/54 zapisanej w KW GL1J/00031296/7. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój www.bip.jastrzebie.pl . Brak innych obciążeń których przedmiotem jest nieruchomość. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 417 B tel. (032) 47 85 273. Okazanie nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.	95 000,00 zł Wadium w kwocie 9 500,00 zł
90 0,2673 ha Jastrzębie Zdrój k. m. 1 ul. 1 Maja			

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT (Interpretacja indywidualna z dnia 11 maja 2016 roku IBPP1/4512-142/16/ES). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) upłynął dnia 14.04.2016 r. Z tytułu ustanowienia służebności została ustalona opłata w kwocie 900,00 zł do której zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Opłata ta nie podlega licytacji. Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz kwoty 1107,00 zł z tytułu ustanowienia służebności na rzecz zbywanych działek przed spisaniem aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu:

Wniesienie wadium w kwocie 9 500,00 zł (w pieniądzu) do dnia 28 czerwca 2016 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer **74 8470 0001 2001 0017 6125 0010** z dopiskiem numeru działek, których dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 28 czerwca 2016 roku** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich. Cudzoziemców nabywających nieruchomość obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z tym, że wpłacający zapoznał się i akceptuje warunki przetargu i regulamin jego przeprowadzenia, zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz wyraża gotowość nabycia, zapoznał się z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, Prezydent może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV p.

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Lokalizacja nieruchomości

