



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM ORGANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. BEMA W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie –Zdrój zaprasza do udziału w organizowanym w dniu **19 kwietnia 2016 roku na godzinę 10:00** przetargu ustnym ograniczonym, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Bema, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju. Z uwagi na to, że kształt i wielkość działki uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie oraz brak dostępu do drogi publicznej przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych działek 311/50 o pow. 0,3190 ha, obręb Borynia, k. m. 4 oraz 445/10 o pow. 0,0857 ha, obręb Borynia k. m. 6.

Nr działki Powierzchnia Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
Numer działki 365/1 Powierzchnia 0,0046 ha Borynia, k. m. 4 położenie ul. Bema	GL1J/00046421/1 Dział IV wolny od wpisów.	Nieruchomość niezabudowana, częściowo porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Położona w strefie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych i łąk. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt wydłużony, nieuzbrojona. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/69/2007 Rady Miasta-Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku działka 365/1 znajduje się w strefie 6 ZR-tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym. Uchwała VII/69/2007 wraz z załącznikiem graficznym jest dostępna na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl Brak innych obciążeń których przedmiotem jest nieruchomość. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 417 B tel. (032) 47 85 273	Cena wywoławcza 1250,00 zł Wadium w kwocie 125,00 zł płatne do 12 kwietnia 2016 r.

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) upłynął do dnia 10.12.2015 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- wniesienie wadium w kwocie 125,00 zł w pieniądzu do dnia 12 kwietnia 2016 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium,
- Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 12 kwietnia 2016 roku, wraz z nazwą i siedzibą oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru, załączonym oryginałem aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości przyległej, której uczestnik przetargu jest właścicielem (odpis aktualny nie starszy niż 3 miesiące), oraz dowodem wpłaty wadium. Zgłoszenie należy złożyć w kancelarii tutejszego urzędu (pokój 020 budynek A).

Cudzoziemców nabywających nieruchomość obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.

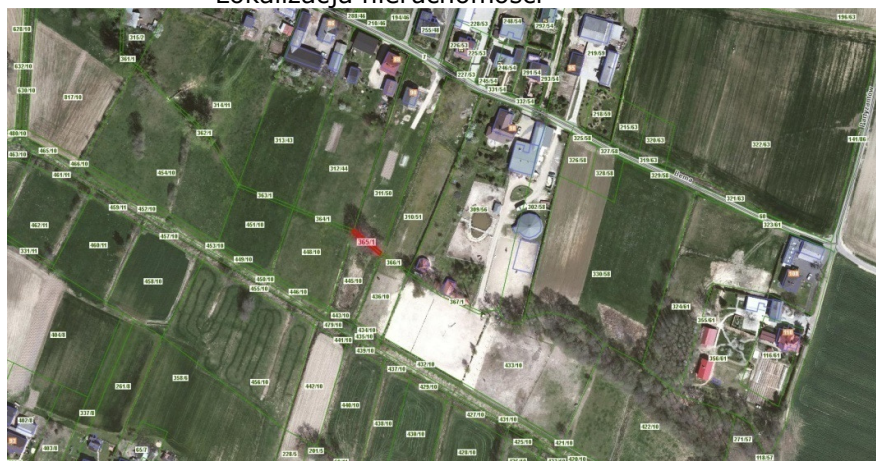
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tu 20,00 zł. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z tym, że wpłacający zapoznał się i akceptuje warunki przetargu i regulamin jego przeprowadzenia, zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz wyraża gotowość nabycia, zapoznał się z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub

zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, Prezydent może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV p.

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Lokalizacja nieruchomości



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

