

Minimalne stawki czynszowe za lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój

I.p.	Rodzaj działalności	stawka netto * (zł.)			
		Kat. I (strefa centralna)	Kat. II	Kat. III	jednostka
1.	Lokale handlowe:				
	a) przemysłowe:				
	- wyposażenie mieszkań , meble , art. budowlane , RTV, AGD, motoryzacyjne	22,20	17,50	13,20	m ² /1 miesiąc
	- art. przeznaczenia osobistego (odzież, obuwie, art. chem.- kosmet.) , kwiaciarnie, wypożyczalnia video, DVD	16,40	12,20	9,30	m ² /1 miesiąc
	- odzież używana	13,20	10,90	8,80	m ² /1 miesiąc
	- księgarnie	12,20	10,00	7,60	m ² /1 miesiąc
	b) spożywcze:				
- z alkoholem	22,20	17,50	13,20	m ² /1 miesiąc	
- bez alkoholu	13,20	10,90	8,80	m ² /1 miesiąc	
2.	Hurtownie , magazyny	13,20	10,90	8,80	m ² /1 miesiąc
3.	Lokale lub pomieszczenia w placówkach oświatowych: (wraz z amortyzacją)				
	- wynajęcie sali zajęć o powierzchni do 50 m ²	12,50	8,70	6,20	1 godzina
	- wynajęcie sali zajęć o powierzchni powyżej 50 m ²	15,60	10,90	7,80	1 godzina
	- wynajęcie pracowni specjalistycznej	20,80	14,60	10,40	1 godzina
	- wynajęcie sali gimnastycznej o pow. do 250 m ²	20,80	14,60	10,40	1 godzina
	- wynajęcie hali sportowej , sali gimnastycznej o pow. powyżej 250 m ² (stawka obowiązuje za zamówioną salę)	31,20	21,80	15,60	1 godzina
	- zajmowane przez podmioty świadczące usługi żywienia wyłącznie w placówkach oświatowych i na terenie tychże placówek.	5,70	4,00	2,90	m ² /1 miesiąc

4.	Lokale zajmowane na gastronomię :				
	- restauracje **	13,20	10,90	8,80	m ² /1 miesiąc
	- kawiarnie , bary mleczne, mała gastronomia **	8,80	6,70	4,50	m ² /1 miesiąc
	- pijalnia piwa	23,90	19,60	15,50	m ² /1 miesiąc
5.	Lokale na cmentarzach komunalnych :				
	- handlowe	17,60	17,60	17,60	m ² /1 miesiąc
	- zajmowane na działalność usługową	8,80	8,80	8,80	m ² /1 miesiąc

Czynniki obniżające stawkę czynszu: pomieszczenie piwniczne: 50%; pomieszczenie przechodnie:10%

W przypadku łączenia branż stosowana jest średnia stawka czynszu.

* do każdej wartości czynszu należy doliczyć podatek VAT, w przypadku gdy dana jednostka budżetowa nie jest podatnikiem podatku VAT to minimalna stawka czynszu odpowiadać będzie stawce minimalnej z niniejszego zarządzenia powiększonej o kwotę odpowiadającej wysokości podatku VAT.

** w lokalach z ograniczonym dostępem czasowym z przyczyn niezależnych od Najemcy stawka czynszu ulega obniżeniu 55 %.