

Minimalne stawki czynszowe za lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój:

l.p	Rodzaj działalności – bez kategorii	stawka netto * (zł.)	Jednostka **
1.	Lokale zajmowane na cele biurowe	10,00	m ² / 1 miesiąc
2.	Bank, firmy ubezpieczeniowe, usługi notarialne, adwokackie, prawne , apteki	26,10	m ² / 1 miesiąc
3.	Placówki pocztowe lub kurierskie	14,40	m ² / 1 miesiąc
4.	Lokale wynajmowane na bankomaty - powierzchnie użytkowe bankomatów - powierzchnie zajmowane pod automaty	39,60 65,80 62,00	m ² / 1 miesiąc m ² / 1 miesiąc m ² / 1 miesiąc
5.	Lokale wynajmowane na działalność społeczną	2,50	m ² / 1 miesiąc
6.	Lokale zajmowane na działalność: - usługową, punkty, kolektury - usługowo/ wytwórczą - wytwórczą - salony gier, lombard	6,70 8,80 10,90 13,20	m ² / 1 miesiąc m ² / 1 miesiąc m ² / 1 miesiąc m ² / 1 miesiąc
7.	a) Wynajem lokali użytkowych i pomieszczeń użyteczności publicznej zajmowanych przez: - jednostki oświatowe z terenu miasta prowadzące zajęcia sportowo-rekreacyjne w ramach działalności statutowej - organizacje pozarządowe - kluby sportowe będące stowarzyszeniami oraz spółkami , które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całości dochodów na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich członków , udziałowców, akcjonariuszy i pracowników. - kluby sportowe będące stowarzyszeniami oraz spółkami z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój zajmujące się procesem szkolenia dzieci i młodzieży lub biorące udział w rozgrywkach ligowych właściwych dla danej dyscypliny sportowej , korzystające z obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, wymienionych w załączniku nr 3 l.p. 1,2,3,4,5,6,7 - jednostki oświatowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój prowadzące zajęcia sportowo-rekreacyjne w ramach działalności statutowej , korzystające z obiektów	1,00 1,00 1,00 1,00	1 miesiąc 1 miesiąc 1 miesiąc 1 miesiąc

	<p>użyteczności publicznej stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój , wymienionych w załączniku nr 3 l.p. 1,2,3,4</p> <p>- organizacjom pozarządowym będącym stowarzyszeniami oraz spółkami , które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całości dochodów na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich członków , udziałowców, akcjonariuszy i pracowników, które prowadzą działalność społecznie użyteczną w sferze zadań publicznych oraz zadań wspierających działalność na rzecz dzieci i młodzieży z terenu Gminy.</p> <p>b) boiska w placówkach oświatowych:</p> <p>- wynajmowane przez organizacje pozarządowe będące stowarzyszeniami oraz spółkami , które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych , zajmującymi się procesem szkolenia oraz działającymi na rzecz dzieci i młodzieży</p> <p>c) kryta pływalnia w Zespole Szkół nr 6:</p> <p>- kluby sportowe będące stowarzyszeniami oraz spółkami z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój , które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całości dochodów na realizację celów statutowych, zajmujące się procesem szkolenia dzieci i młodzieży w zakresie nauki i rozwijania umiejętności pływackich.</p>	1,00	1 miesiąc
		1,00	1 miesiąc
		1,00	1 miesiąc
		1,00	1 miesiąc
8.	Lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej utrzymujących się ze składek członkowskich organizacji społeczno-politycznych	4,50	m ² / 1 miesiąc
	Lokale służące celom ochrony zdrowia:		
	- prywatne gabinety lekarskie	19,60	m ² / 1 miesiąc
	- lecznice zwierząt	13,20	m ² / 1 miesiąc
9.	a) lokale służące pod działalność usługową w służbie zdrowia w ramach umowy/kontraktu z NFZ***	5,50	m ² / 1 miesiąc
10.	Garaże	2,50	m ² / 1 miesiąc
11.	Lokale zajmowane przez instytucje użyteczności publicznej	4,50	m ² / 1 miesiąc
12.	Pomieszczenia przynależne	4,50	m ² / 1 miesiąc
13.	Lokale wynajmowane na stacje wymienników i hydrofornie	4,40	m ² / 1 miesiąc
14.	Wynajem sali :		
	- przy ul. Gajowej 11A	261,70	1 doba
	- przy ul. Gajowej 11A wraz z pokojem wypoczynkowym	361,70	1 doba
	- przy ul. Cieszyńskiej 101	130,90	1 doba
15.	Wynajem sali :		
	- przy ul. Cieszyńskiej 101	5,40	1 godz.

	- przy ul. Gajowej 11 A	10,90	1 godz.
16.	Wynajem wiaty : - przy ul. Cieszyńskiej 101 - przy ul. Gagarina 130	346,70 346,70	1 doba 1 doba
17	Jednorazowy wynajem sal znajdujących się w budynkach wyższych uczelni	10,90	m ² / 1 doba
18	Lokale (pomieszczenia) w budynkach Ochotniczej Straży Pożarnej nie wykorzystywane na działalność statutową	0,10	m ² / 1 miesiąc
19.	Lokale wynajmowane organizacjom posiadającym status organizacji pożytku publicznego	0,10	m ² / 1 miesiąc
20.	Lokale położone w obrębie przejść podziemnych: 1. Dla Podziemnego Pasażu Handlowego A a) dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą oraz prowadzących działalność gospodarczą nie dłużej niż przez 1 rok (okres obowiązywania preferencyjnej stawki - 2 lata)* b) dla pozostałych osób prowadzących działalność gospodarczą 2. Dla Podziemnego Pasażu Handlowego B	5,00 10,00 30,00	m ² / 1 miesiąc m ² / 1 miesiąc m ² / 1 miesiąc
21.	Lokale wynajmowane : - przez szkoły niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych , które są wpisane do ewidencji szkół i placówek niepublicznych Miasta Jastrzębie-Zdrój , - przez szkoły publiczne prowadzone przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego	4,60 4,60	m ² / 1 miesiąc m ² / 1 miesiąc
22.	Lokale na terenie Parku Zdrojowego : - kawiarnia w „Domu Zdrojowym” - kawiarenka letnia - ogródki letnie w Parku Zdrojowym	3,90 3,90 2,00	m ² / 1 miesiąc m ² / 1 miesiąc m ² / 1 miesiąc

Czynniki obniżające stawkę czynszu: pomieszczenie piwniczne: 50%; pomieszczenie przechodnie:10%

* do każdej wartości czynszu należy doliczyć podatek VAT, w przypadku gdy dana jednostka budżetowa nie jest podatnikiem podatku VAT to minimalna stawka czynszu odpowiadać będzie stawce minimalnej z niniejszego zarządzenia powiększonej o kwotę odpowiadającej wysokości podatku VAT.

** 1 doba – okres wynajmu do 24 godzin.

*** - o udzielenie świadczeń gwarantowanych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej
- o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej – ambulatoryjna opieka specjalistyczna