PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

M.KF.72244-11/09

Jastrzębie Zdrój, dn. 06.09.2010 r.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza jest ostateczna i podlega wykonaniu

Jastrzębie Zdrój dn. 23.09.2010 r.

D E C Y Z J A

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie:

- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.)
- art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.)
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój

p o s t a n a w i a:

1. Przekazać w **trwały zarząd Publicznemu Przedszkolu Nr 16** z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Ruchu Oporu 25, nieruchomość opisaną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **2931/143** o powierzchni **0.2347 ha,** obręb Jastrzębie Górne k.m. 4, prawa do której ujawnione są w Księdze Wieczystej Nr GL1J/00017191/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu Zdroju na rzecz Miasta Jastrzębie Zdrój.
   Działka numer 2931/143 zabudowana jest budynkiem częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w 1985 roku, o powierzchni zabudowy 470,00 m^2, kubaturze 4 500,00 m^3 i powierzchni użytkowej 965,62 m^2
   Na ogrodzonej działce znajdują się plac zabaw oraz chodniki z kostki betonowej.
   Pozostałe części zagospodarowano zielenią.

   Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/69/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 marca 2007 r. o symbolu roboczym Sz73 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 97 poz. 1972 z dnia 04 czerwca 2007 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach przeznaczonych pod usługi o charakterze publicznym - symbol planu „3UP".

2. Oddać nieruchomość w trwały zarząd na cele związane z działalnością statutową Publicznego Przedszkola Nr 16.

3. Ustalić, iż zarządca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymuje nieruchomość w stanie niepogorszonym, zapewnienia bezpieczeństwo użytkowania oraz właściwą eksploatację nieruchomości.
   Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój przy zawieraniu umowy do lat 3 lub zgody Rady Miasta Jastrzębie Zdrój, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.
   Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont budynku wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój.

4. Określić, że cena nieruchomości oznaczonej numerem działki 2931/143 o powierzchni 0.2347 ha, ustalona na podstawie jej wartości na dzień 25 czerwca 2010 r. przez

Rzeczoznawcę Majątkowego wynosi 519 842,00 zł słownie: pięćset dziewiętnaście tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 00/100, w tym wartość gruntu wynoszącą 106 366,00 zł słownie: sto sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć złotych 00/100.

5. Zwolnić jednostkę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością ze względu na charakter prowadzonej działalności.
6. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.
7. Ustalić, że ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.
8. Ustalić, iż objęcie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w terminie 14 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

U z a s a d n i e n i e

W związku z nieuregulowaną formą władania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jak działka **2931/143** o powierzchni 0.2347 ha, obręb Jastrzębie Górne k.m. 4, wykorzystywaną na potrzeby statutowe Publicznego Przedszkola Nr 16 wszczęto z urzędu dnia 20 lutego 2009 roku postępowanie administracyjne zmierzające do ustanowienia trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości.
Z uwagi na fakt, iż art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) wskazuje, że postępowanie w sprawie ustanowienia trwałego zarządu prowadzi się na wniosek jednostki organizacyjnej, warunkiem niezbędnym do prowadzenia przedmiotowego postępowania było uzyskanie zgody Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 16 na jego ustanowienie.
Pismem z dnia 13 marca 2009 roku Dyrektor jednostki wyraził wymaganą prawem zgodę na ustanowienie trwałego zarządu na czas nieoznaczony.

W związku z faktem, iż w granicach nieruchomości (poza ogrodzeniem) zlokalizowany był kiosk handlowy niezbędnym stało się przeprowadzenie podziału geodezyjnego nieruchomości celem wyodrębnienia terenów nie służących do realizacji celów statutowych jednostki.

W wyniku zatwierdzonego Decyzją Nr G.74300/139/09 z dnia 21 października 2009 roku, podziału nieruchomości oznaczonej nr działek 2267/143, 2273/143 i 2281/143 powstały parcele o numerach 2931/143 i 2930/143 z czego parcela numer **2931/143** o powierzchni **0.2347 ha** zabudowana budynkiem i terenami niezbędnymi do jego obsługi pozostała w użytkowaniu Publicznego Przedszkola Nr 16.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 2931/143 zabudowana jest budynkiem wolnostojącym w części podpiwniczonym, wybudowanym w 1985 roku, o powierzchni zabudowy 470,00 m^2, kubaturze 4 500,00 m^3, powierzchni użytkowej 965,62 m^2. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, odgromową i telefoniczną.
Ponadto na działce zlokalizowano:
- chodnik z kostki betonowej oraz murki tarasów z kostki betonowej o łącznej powierzchni około 300 m^2,
- parking asfaltowy o powierzchni ok. 180 m^2,
- ogrodzenie z siatki (przęsła na słupkach stalowych, cokoliki betonowe) o wysokości 1,5 m, długości 210 m oraz brama stalowa o wysokości 1,5 m, szerokości 6 m i dwie furtki stalowe o wysokości 1,5 m, szerokości 2,5 m,

- infrastrukturę techniczną (sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa).

Cena nieruchomości oznaczonej numerem działki 2931/143 o powierzchni 0.2347 ha, ustalona na podstawie jej wartości na dzień 25 czerwca 2010 r. przez Rzeczoznawcę Majątkowego wynosi 519 842,00 zł słownie: pięćset dziewiętnaście tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 00/100, w tym wartość gruntu wynoszącą 106 366,00 zł słownie: sto sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć złotych 00/100.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z działalnością statutową prowadzoną na podstawie przepisów ustawy o systemie oświaty.

Szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty powołanej we wstępie niniejszej decyzji.

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanowić będzie podstawę ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 16.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:
1.Publiczne Przedszkole Nr 16
ul. Ruchu Oporu 25
44-330 Jastrzębie Zdrój
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Staszica 3
44-330 Jastrzębie Zdrój
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ

Kopia:
1 x a/a

Protokół zdawczo-odbiorczy

spisany dnia 01 października 2010 roku w sprawie przekazania nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój na której ustanowiono trwały zarząd na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 16 mającego siedzibę w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Ruchu Oporu 25.

Strona przekazująca:
Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój reprezentowany przez:
Krzysztofa Baradzieja - II Zastępcę Prezydenta Miasta
Daniela Zarzyckiego - Naczelnika Wydziału Mienia

Strona przejmująca:
Publiczne Przedszkole Nr 16 reprezentowane przez:
Elżbietę Czerwiec - Dyrektora

I. Podstawa przekazania:
Ostateczna decyzja Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr M.KF.72244-11/09 z dnia 06 września 2010 roku.

II. Oznaczenie nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa jest zapisana w Księdze Wieczystej Nr GL1J/00017191/7 i stanowi własność Miasta Jastrzębie Zdrój. Działy III i IV tej księgi wolne są od wpisów.

W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako działka 2931/143 o powierzchni 0.2347 ha, położona w obrębie Jastrzębie Górne.

III. Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona jest przy ul. Ruchu Oporu 25. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane o charakterze: mieszkalnym wielorodzinnym, Kopalnia Zofiówka oraz kilka nieruchomości o przeznaczeniu handlowo-usługowym. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi: zabudowa wielorodzinna 5-kondygnacyjna, tereny kopalniane, zabudowa usługowo-handlowa.
Uzbrojenie techniczne nieruchomości stanowi instalacja wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna i gazowa. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Dojście do budynku chodnikiem z kostki betonowej.

Na opisanej nieruchomości znajduje się:

- budynek murowany, częściowo podpiwniczony wybudowany w 1985 roku, o powierzchni zabudowy 470,00 m^2, kubaturze 4 500,00 m^3 i powierzchni użytkowej 965,62 m^2, wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną, odgromową i telefoniczną,
- chodnik z kostki betonowej oraz murki tarasów z kostki betonowej o łącznej powierzchni około 300 m^2,
- parking asfaltowy o powierzchni ok. 180 m^2,
- ogrodzenie z siatki (przęsła na słupkach stalowych, cokoliki betonowe) o wysokości 1,5 m, długości 210 m oraz brama stalowa o wysokości 1,5 m, szerokości 6 m i dwie furtki stalowe o wysokości 1,5 m, szerokości 2,5 m,
- część rekreacyjna dla dzieci.

IV. Dodatkowe ustalenia:

Przekazuje się Dyrektorowi jednostki operat szacunkowy sporządzony w dniu 25 czerwca 2010 roku przez Rzeczoznawcę majątkowego Marka Tarko z Grupy Konsultingowej DEFIN Spółka z o.o. z siedzibą w Chorzowie przy ul. Wolności 127, określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości.

Protokół stanowi integralną część ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój o sygn. M.KF.72244-11/09 z dnia 06 września 2010 roku.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Strona przekazująca

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Baradziej

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Daniel Zarzycki

Naczelnik Wydziału

Strona przejmująca

DYREKTOR

Publiczne Przedszkole nr 16

Publiczne Przedszkole nr 16
im. Misia Uszatka
44-335 Jastrzębie Zdrój
ul. Ruchu Oporu 25
NIP 633-20-27-736 Regon:272001023
tel. 32 / 47-11-796