PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 04.0052/137/2002
Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 12 grudnia 2002 r.

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami// oraz § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy /Dz.U. Nr 9, poz. 30/, uchwały Nr XXXVIII /660 /97 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 25 października 1997 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu działek budowlanych stanowiących własność Miasta Jastrzębia Zdroju z przeznaczeniem pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe, położonych przy ulicy **Wiejskiej,** uchwały Nr XXV/ 609 /2000 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 18 listopada 2000 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdrój, położonych przy ulicy **Orzeszkowej**
z a r z ą d z a m , co następuje:

§ 1.

Powołać Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia w dniu **14 stycznia 2003 r.** o godzinie 12^{00} przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdrój, przeznaczonych pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe, położonych wg podanej lokalizacji::

Ulica Wiejska
obręb Moszczenica karta mapy 2
1/ dz. nr 2737/62 o pow. 0.0870 ha, KW Nr 20388-J
2/ dz. nr 2740/62 o pow. 0.1190 ha, KW Nr 20391-J
3/ dz. nr 2741/62 o pow. 0.0979 ha, KW Nr 20392-J

KIEROWNIK REFERATU
Elżbieta Kotyło

Ulica Orzeszkowej
obręb Jastrzębie Dolne karta mapy 2
1/ dz. nr 3033/118 o pow. 0.0658 ha, KW Nr 8774-J
2/ dz. nr 3034/118 o pow. 0.0717 ha, KW Nr 8775-J
3/ dz. nr 3035/118 o pow. 0.0764 ha, KW Nr 8776-J
4/ dz. nr 3036/118 o pow. 0.0794 ha, KW Nr 8777-J
5/ dz. nr 3037/118 o pow. 0.0804 ha, KW Nr 8778-J

§ 2.

Na Przewodniczącego Komisji Przetargowej powołać:

Krzysztof Gadowski - I Zastępca Prezydenta Miasta.

§ 3.

Powołać Członków Komisji Przetargowej:

1. Elżbieta Kunja - Kierownik Referatu G.G
2. Teresa Grędzierzeska - Inspektor Referatu G.G
3. Witold Raszyński - Kasjer ZKW
4. .....

§ 4.

Zatwierdzić regulamin przetargu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Marian Janecki

PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ

R E G U L A M I N

przeprowadzenia w dniu **14 stycznia 2003 r.** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdrój, przeznaczonych pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe w/g podanej lokalizacji:

Ulica Wiejska
obręb Moszczenica karta mapy 2
1/ dz. nr 2737/62 o pow. 0.0870 ha, KW Nr 20388-J
2/ dz. nr 2740/62 o pow. 0.1190 ha, KW Nr 20391-J
3/ dz. nr 2741/62 o pow. 0.0979 ha, KW Nr 20392-J

Ulica Orzeszkowej
obręb Jastrzębie Dolne karta mapy 2
1/ dz .nr 3033/118 o pow. 0.0658 ha, KW Nr 8774-J
2/ dz. nr 3034/118 o pow. 0.0717 ha:, KW Nr 8775-J
3/ dz. nr 3035/118 o pow. 0.0764 ha, KW Nr 8776-J
4/ dz. nr 3036/118 o pow. 0.0794 ha, KW Nr 8777-J
5/ dz. nr 3037/118 o pow. 0.0804 ha, KW Nr 8778-J

§ 1.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszcza się osoby fizyczne lub prawne, które okażą dowód wpłaty wadium w wymaganym terminie, upoważnione do reprezentacji wpłacającego.

§ 2.

Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg i przedstawia skład Komisji.

§ 3.

Przewodniczący Komisji Przetargowej przekazuje uczestnikom informacje dotyczące:
1/ oznaczenia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej
2/ powierzchni nieruchomości
3/ ceny wywoławczej nieruchomości
4/ wysokości postąpienia
5/ wysokości wadium
6/ podaje do wiadomosci listę uczestników przetargu

7/ poucza, że skutkiem uchylenia się od spisania umowy notarialnej będzie utrata wadium
8/ informuje o obowiązku zapłaty całości wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium na 3 dni przed ustalonym terminem spisania umowy notarialnej oraz uiszczenia opłat związanych z nabyciem nieruchomości
9/ informuje, że osobom, które nie wygrają przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu
10/ informuje o obowiązku przedstawienia przez podmiot zagraniczny, który przetarg wygrał przed podpisaniem umowy notarialnej zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

§ 4.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
2 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę ustalonego postąpienia, bądź jego wielokrotności.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje 3-krotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 5.

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej. .

§ 6.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 7.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
3. Prezydent Miasta może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynnosci przetargowych, albo unieważnić przetarg.
4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1 Prezydent Miasta wstrzymuje dalsze czynnosci związane z nabyciem nieruchomości.
5. W razie unieważnienia przetargu wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi

KIEROWNIK REFERATU
Elżbieta Kuryło

PREZYDENT MIASTA
mgr Mirosław Jabłecki