

Wpłynęło dnia 3.01.06
Licz.
Podpis

Jastrzębie Zdrój, 31.01.2006 r.

M.LF.72244-5/05

DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie:

- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
- art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 roku o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Nr 9

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój

postanawia:

1. Przekazać w **trwały zarząd** Zespołowi Szkół Nr 9 z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. 11 Listopada 4, nieruchomość opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1597/25 o powierzchni 1.0489 ha, obręb Jastrzębie Zdrój k.m. 1, prawa do której ujawnione są w księdze wieczystej KW Nr 17417 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu Zdroju na rzecz Miasta Jastrzębie Zdrój, zabudowanej budynkiem wybudowanym w latach 1958 - 1959 o kubaturze 7 898 m³ oraz powierzchni użytkowej wynoszącej 1 772,82 m² w części podpiwniczonym. Działka jest ogrodzona, a na części jej terenu zlokalizowano placce oraz boisko sportowe.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego opracowanym dla Miasta Jastrzębie Zdrój przyjętym w dniu 24 lutego 2005 roku uchwałą Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XXIX/615/2005, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: „tereny usług”.

2. Oddać nieruchomość w trwały zarząd na cele związane z działalnością statutową Zespołu Szkół Nr 9.
3. Ustalić, iż zarządca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymuje nieruchomość w stanie niepogorszonym, zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz właściwą eksploatację nieruchomości.
Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój przy zawieraniu umowy do 3 lat lub zgody Rady Miasta Jastrzębie Zdrój jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.
Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont obiektu budowlanego wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój.

Starszy Referent

Agnieszka Raczewska

4. Określić, że cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości na dzień 27 grudnia 2005 roku przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 591 000,00 zł słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100 w tym wartość gruntu wynosi 351 000,00 zł słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100.-----
5. Zwolnić jednostkę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością ze względu na charakter prowadzonej działalności.
6. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.
7. Ustalić, że prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.
8. Ustalić iż objęcie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego sporządzonego w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Celem uregulowania prawnej formy władania nieruchomością Dyrektor Zespołu Szkół Nr 9 zwrócił się z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości oznaczonej pierwotnym numerem działki 1049/25 o powierzchni 1.1021 ha, obręb Jastrzębie Zdrój k.m.l, wraz ze znajdującymi się na niej obiektami budowlanymi.

W wyniku przeprowadzonej wizji terenu oraz decyzji Prezydenta Miasta z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie przeprowadzenia podziału geodezyjnego celem wyodrębnienia terenu zbędnego jednostce, zatwierdzony został podział opisanej nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana budynkiem oznaczona została w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1597/25 o powierzchni 1.0489 ha, natomiast teren zbędny jednostce stanowił powierzchnię równą 0.0532 ha.

Budynek wykorzystywany na potrzeby statutowe Zespołu Szkół Nr 9 o kubaturze 7 898 m³, powierzchni użytkowej wynoszącej 1 772,82 m² został wybudowany w latach 1958-1959, składa się z segmentów:

- trzykondygnacyjny budynek główny szkoły, podpiwniczony,
- jednokondygnacyjny budynek sali gimnastycznej, niepodpiwniczony,
- jednokondygnacyjny budynek łącznika pomiędzy salą gimnastyczną a budynkiem głównym, niepodpiwniczony,
- dwukondygnacyjny budynek kuchni, kotłowni i mieszkania, podpiwniczony.

Ponadto na nieruchomości gruntowej zlokalizowano:

- ogrodzenie z siatki stalowej cięto – ciągnionej w ramach na słupkach stalowych o wielkości przęsła 2,5 m x 1,5 m, oraz ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych,
- boisko do piłki nożnej z nawierzchnią asfaltową, o wymiarach 40 m x 20 m,
- pochylnię dla niepełnosprawnych wykonaną w 1998 r. stanowiącą rampę wjazdową do głównego wejścia szkoły,
- place z kostki betonowej wykonane w 1999 r. na podbudowie z piasku,

za zgodnym wyrażeniem
Starszy Referent
Agnieszka Paczyńska

27.06.06

- infrastrukturę techniczną (sieć: elektryczna, wodociągowa, telefoniczna, kanalizacyjna, gazowa, sieć ciepła zdalaczynna).

Uznając złożony przez Dyrektora Zespołu Szkół Nr 9 wniosek za zasadny należało ustanowić trwały zarząd na nieruchomości wykorzystywanej na potrzeby działalności jednostki.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 1 591 000,00 zł słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100 (operat szacunkowy z dnia 27 grudnia 2005 r.) w tym wartość gruntu wynosi 351 000,00 zł słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100.-----

Zgodnie z wnioskiem jednostki przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z działalnością statutową prowadzoną na podstawie przepisów ustawy o systemie oświaty.

Szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami szkolnymi na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty powołanej we wstępie niniejszej decyzji.

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanowi ona podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej na rzecz Zespołu Szkół Nr 9.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Nr 9
ul. 11 Listopada 4
44-330 Jastrzębie Zdrój
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. 1 Maja 32
44-330 Jastrzębie Zdrój
3. Wydział Finansowy w/m
4. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Kopia:

1 x a/a



Krzysztof Burski
Zastępca Prezydenta Miasta

za zgodność z oryginałem

Starszy Referent

Agnieszka Maczyńska

27.06.06