

Jastrzębie Zdrój, dnia 09 stycznia 2009 roku

M.KF.72244-10/08

*Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec braku zastrzeżeń i uwag
jest ostateczna i nie podlega odwołaniu*

DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

*Jastrzębie Zdrój, 23 stycznia 2009 r.
RK Jastrzębie Zdrój*

Na podstawie:

- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.)
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 107 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 7

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój

p o s t a n a w i a:

1. Przekazać w **trwały zarząd Publicznemu Przedszkolu Nr 7** z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Pszczyńskiej 158, nieruchomość opisaną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **1642/293** o powierzchni **0.1429 ha**, obręb Jastrzębie Górne, prawa do której ujawnione są w Księdze Wieczystej Nr GLIJ/00009582/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu Zdroju na rzecz Miasta Jastrzębie Zdrój, zabudowanej **budynkiem piętrowym murowanym z poddaszem nieużytkowym**, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 184,30 m², powierzchni użytkowej 339,22 m² (z piwnicami, powierzchnia użytkowa piwnic: 70,38 m²), kubaturze 1 999,42 m³, wybudowanym przed rokiem 1900, adaptowanym do obecnej funkcji w 1953 roku.

Na ogrodzonej działce znajdują się: plac zabaw dla dzieci i wokół teren zagospodarowany zielenią. Brak parkingu i nawierzchni utwardzonych na posesji.

Zgodnie z zapisem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: „4UP” – tereny usług o charakterze publicznym.

2. Oddać nieruchomość w trwały zarząd na cele związane z działalnością statutową Publicznego Przedszkola Nr 7.
3. Ustalić, iż zarządca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymuje nieruchomość w stanie niepogorszonym, zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz właściwą eksploatację nieruchomości.
Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój przy zawieraniu umowy do lat 3 lub zgody Rady Miasta Jastrzębie Zdrój, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.
Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont budynku wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój.

4. Określić, że cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości na dzień 01 grudnia 2008 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 270 700,00 zł słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100, w tym wartość gruntu 54 100,00 zł słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100.
5. Zwolnić jednostkę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości ze względu na charakter prowadzonej działalności.
6. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.
7. Ustalić, że prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.
8. Ustalić, iż objęcie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W związku z nieuregulowaną formą władania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jak działka **1642/293** o powierzchni **0.1429 ha**, obręb Jastrzębie Górne wykorzystywaną na potrzeby statutowe Publicznego Przedszkola Nr 7, wszczęto z urzędu dnia 17 czerwca 2008 roku postępowanie administracyjne zmierzające do ustanowienia trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) wskazuje, że postępowanie w sprawie ustanowienia trwałego zarządu prowadzi się na wniosek jednostki organizacyjnej, warunkiem niezbędnym do prowadzenia przedmiotowego postępowania było uzyskanie zgody Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 7 na jego ustanowienie.

Pismem z dnia 24 czerwca 2008 roku Dyrektor jednostki wyraził wymaganą prawem zgodę na ustanowienie trwałego zarządu na czas nieoznaczony.

Nieruchomość zabudowana jest **budynkiem piętrowym murowanym z poddaszem nieużytkowym**, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 339,22 m².

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 270 700,00 zł (operat szacunkowy z dnia 01.12.2008 r.), w tym wartość gruntu 54 100,00 zł słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z działalnością statutową prowadzoną na podstawie przepisów ustawy o systemie oświaty.

Szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty powołanej we wstępie niniejszej decyzji.

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanowić będzie podstawę ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 7.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Publiczne Przedszkole Nr 7
ul. Pszczyńska 158
44-330 Jastrzębie Zdrój
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Staszica 3
44-330 Jastrzębie Zdrój
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Kopia:

1 x a/a



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola nr 7
mgr Bernadeta Szczęsna

22.11.2020

Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Pszczyńska 158
44-330 Jastrzębie Zdrój
22.11.2020