

Jastrzębie Zdrój, dn. 04.09.2009 r.

M.KF.72244-1/08

Stwierdza się, że decyzja w sprawie
wobec nie wniesienia zażalenia
jest ostateczna i podlega

Jastrzębie Zdrój, dn. 04.09.2009 r.
[Signature]

DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie:

- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.)
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 6

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój

p o s t a n a w i a:

1. Przekazać w **trwały zarząd Publicznemu Przedszkolu Nr 6** z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 18, nieruchomość opisaną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 130/1 o powierzchni 0.4623 ha, obręb Jastrzębie Miasto, prawa do której ujawnione są w Księdze Wieczystej Nr GL1J/00009159/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu Zdroju na rzecz Miasta Jastrzębie Zdrój, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w 1972 roku, o powierzchni zabudowy 385 m², powierzchni użytkowej przedszkola 600 m², klatek schodowych 31,04 m² oraz piwnic 131,76 m².

Na ogrodzonej działce znajdują się plac zabaw oraz zieleń urządzona.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/129/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C82 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 141 poz. 2797 z dnia 28 sierpnia 2007 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi o charakterze publicznym - symbol planu „10UP”.

2. Oddać nieruchomość w trwały zarząd na cele związane z działalnością statutową Publicznego Przedszkola Nr 6.
3. Ustalić, iż zarządca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymuje nieruchomość w stanie niepogorszonym, zapewnia bezpieczeństwo użytkowania oraz właściwą eksploatację nieruchomości.
Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój przy zawieraniu umowy, do lat 3 lub zgody Rady Miasta Jastrzębie Zdrój, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.

DYREKTOR

[Signature]
mgr Bożena Adamusińska

Publiczne Przedszkole Nr 6
44-335 Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 18
tel. 4716555
NIP: 633-80-97-601, Regon: 142009100

[Signature]

07-01-2010

Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont budynku wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój.

4. Określić, że cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości na dzień 20 lipca 2009 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 942 400,00 zł słownie: dziewięćset czterdzieści dwa tysiące czterysta złotych 00/100, w tym wartość gruntu wynoszącą 255 400,00 zł słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100.
5. Zwolnić jednostkę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością ze względu na charakter prowadzonej działalności.
6. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.
7. Ustalić, że ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.
8. Ustalić, iż objęcie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w terminie 14 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

Celem uregulowania prawnej formy władania nieruchomością Dyrektor Publicznego Przedszkola Nr 6 zwrócił się z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości oznaczonej numerem działki 130 o powierzchni 2.4182 ha, obręb Jastrzębie Miasto wraz ze znajdującymi się na niej obiektami budowlanymi.

W związku z faktem, iż wnioskowana do ustanowienia trwałego zarządu nieruchomość zabudowana została dwoma obiektami tj. budynkiem Publicznego Przedszkola Nr 6 i Zespołu Szkół Handlowych, niezbędnym stał się podział geodezyjny nieruchomości celem wyodrębnienia terenów przynależnych tym jednostkom organizacyjnym.

W wyniku zatwierdzonego Decyzją Nr G.74300/73/09 z dnia 02 lipca 2009 roku, podziału nieruchomości oznaczonej na działki 130 powstały parcele o numerach 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6 z czego parcela 130/1 o powierzchni 0.4623 ha, zgodnie z usytuowaniem budynku i towarzyszących obiektów budowlanych jest w użytkowaniu Publicznego Przedszkola Nr 6.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem, częściowo podpiwniczonym. Obiekt ten został wybudowany w 1972 roku, a jego dane techniczne są następujące: powierzchnia zabudowy 385 m², powierzchnia użytkowa przedszkola 600 m², klatek schodowych 31,04 m² oraz piwnic 131,76 m².

Ponadto na nieruchomości gruntowej zlokalizowano:

- ogrodzenie z siatki metalowej w ramach na słupkach stalowych osadzonych w cokołach betonowych o długości 280 m i wysokości 1,5 m w tym brama z furtką o długości 3,8 m,
- fragment ogrodzenia: 3 przęsła i 2 furtki osadzone na słupach murowanych z cegły o długości 9 m wykonane w 2003 roku,
- chodniki z kostki betonowej (wykonane w latach 80-tych) o łącznej powierzchni 500 m², zarośnięte trawą,

Publiczne Przedszkole Nr 6
44-335 Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 10
tel. 4716555
NIP: 633-20-27-601. Regon: 272800998

DYREKTOR
Bożena Adamusińska
mgr Bożena Adamusińska

07-01-2010

- droga wjazdowa od ul. Wielkopolskiej wykonana z betonu o pow. 220 m² oraz schody betonowe o powierzchni 100 m²,
- infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ciepła, teletechniczna).

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 942 400 zł słownie: dziewięćset czterdzieści dwa tysiące czterysta złotych 00/100, w tym wartość gruntu wynoszącą 255 400,00 zł słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z działalnością statutową prowadzoną na podstawie przepisów ustawy o systemie oświaty.

Szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty powołanej we wstępie niniejszej decyzji.

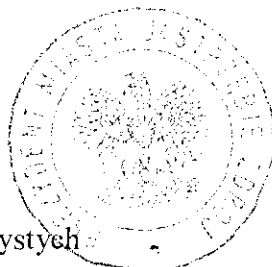
Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanowić będzie podstawę ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 6.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Publiczne Przedszkole Nr 6
ul. Wielkopolskie 18
44-335 Jastrzębie Zdrój
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Staszica 3
44-330 Jastrzębie Zdrój
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m



PREZYDENTA MIASTA
mgr Franciszek Piskun
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Kopia:

1 x a/a

Publiczne Przedszkole Nr 6
44-335 Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 18
tel. 4716555
NIP: 833-20-27-801, Regon: 142000992

DYREKTOR
mgr Bożena Adamusińska

07-01-2019