

M.KF.72244-6/05

Jastrzębie Zdrój, dn. 22.05.2006 r.
*Siwierdza str. 26 decyzja niniejsza
wobec nie wniesienia odwołania
jest ostateczna i podlega wykonaniu.*

DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Jastrzębie Zdrój, dn. 29.06.2006 r.
Królowski

Na podstawie:

- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz.U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.)
- art 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 107 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 3

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój

postanawia:

1. Przekazać w **trwały zarząd Publicznemu Przedszkolu Nr 3** z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Piastów 2, nieruchomość opisaną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **3600/54** o powierzchni **0.4744 ha**, obręb Jastrzębie Dolne, prawa do której ujawnione są w Księdze Wieczystej Nr **9159-J** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu Zdroju na rzecz Miasta Jastrzębie Zdrój, zabudowanej **budynkiem wolnostojącym**, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w 1965 roku, o powierzchni użytkowej 656,15 m².

Działka jest ogrodzona a na jej terenie znajdują się także: drzewa ozdobne, plac zabaw oraz utwardzona nawierzchnia przy wejściach do budynku.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego opracowanym dla Miasta Jastrzębie Zdrój przyjętym w dniu 24 lutego 2005 r. Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XXIX/615/2005, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: „U” – tereny usług.

2. Oddać nieruchomość w trwały zarząd na cele związane z działalnością statutową Publicznego Przedszkola Nr 3.
3. Ustalić, iż zarządca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymuje nieruchomość w stanie nie pogorszonym, zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz właściwą eksploatację nieruchomości.
Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój przy zawieraniu umowy do lat 3 lub zgody Rady Miasta Jastrzębie Zdrój jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.
Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont budynku wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój.

4. Określić, że cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości na dzień 08 maja 2006 roku przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 517 800,00 zł słownie: pięćset-siedemnaścietysięcyosiemsetzłotych 00/100
w tym wartość gruntu 130 000,00 zł słownie:stotrzydzieścitisięczyłotych 00/100.
5. Zwolnić jednostkę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością ze względu na charakter prowadzonej działalności.
6. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.
7. Ustalić, że prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.
8. Ustalić iż objęcie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Celem uregulowania prawnej formy władania nieruchomością Dyrektor Przedszkola Nr 3 zwrócił się z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości oznaczonej pierwotnym numerem działki 2536/54 o powierzchni 0.4884 ha, obręb Jastrzębie Dolne wraz ze znajdującym się na niej obiektem budowlanym.

W wyniku przeprowadzonej wizji terenu i decyzji Prezydenta Miasta w dnia 07 listopada 2005 roku w sprawie przeprowadzenia podziału geodezyjnego celem wyodrębnienia terenu zbudnego jednostec, zatwierdzony został podział opisanej nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana budynkiem oznaczona została w ewidencji gruntów i budynków jak działka 3600/54 o powierzchni 0.4744 ha, natomiast teren zbudny jednostec stanowił powierzchnię równą 0.0140 ha.

Nieruchomość zabudowana jest **budynkiem wolnostojącym**, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 656,15 m².

Uznając złożony przez Dyrektora Przedszkola Nr 3 wniosek za zasadny należało ustanowić trwały zarząd na nieruchomości wykorzystywanej na potrzeby jej działalności.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 517 800,00 zł (operat szacunkowy z dnia 08.05.2006 r.), w tym wartość gruntu 130 000,00 zł słownie:stotrzydzieścitisięczyłotych 00/100.

Zgodnie z wnioskiem jednostki przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z działalnością statutową prowadzoną na podstawie przepisów ustawy o systemie oświaty.

Szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty powołanej we wstępie niniejszej decyzji.

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanowić będzie podstawę ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 3.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Publiczne Przedszkole Nr 3
ul. Piastów 2
44-330 Jastrzębie Zdrój
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Staszica 3
44-330 Jastrzębie Zdrój
3. Wydział Finansowy w/m
4. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Kopia:

1 x a/a



z op. PREZYDENTA MIASTA

[Handwritten signature]
Zastępca Prezydenta Miasta