

Zarządzenie Nr 01-0152/120/2002
Prezydenta MIASTA
JASTRZĘBIA ZDROJU
z dnia ...28 listopada 2002.....

w sprawie: podwyższenia stawek czynszowych za lokale użytkowo-komunalne położone na terenie miasta Jastrzębia Zdroju na rok 2003 .

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami/oraz pkt.3 uchwały Nr XXVIII/473/96 Rady Miasta w Jastrzębiu Zdroju z dnia 21 grudnia 1996 r.

z a r z ą d z a m :

1. Podwyższyć stawki czynszu za lokale użytkowo-komunalne położone na terenie miasta Jastrzębia Zdroju na rok 2003
- załącznik Nr. 1 i Nr. 2 do niniejszej Uchwały,
zgodnie z komunikatem GUS z dnia 15 października 2002 r. /M.P. Nr 48, poz. 713/.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZYDENT MIASTA
[Signature]
mgr **Marian Jarecki**

NACZELNIK WYDZIAŁU
[Signature]
mgr **Małgorzata Pawełec**

RADCA PRAWNY
[Signature]
mgr **Danuta Lipień**
Kt - 1269

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr. 0152/120/2002...
Prezydenta Miasta Jastrzębia Zdroju
z dnia ..22 listopada 2002...:....

Stawki czynszowe za lokale użytkowo-komunalne położone na terenie
miasta Jastrzębia Zdroju /inflacja 2,3 %/, podstawa prawna:
Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia
15 października 2002 r. - Monitor Polski Nr 40, poz. 713.

Lp.	Rodzaj działalności	stawka za 1 m ²	+ VAT*
1.	Lokale zajmowane na cele biurowe	bez kategorii	7,60
2.	Bank, firmy uszesp., usługi notarialne, adwokackie, prawne	bez kategorii	14,00
3.	Poczty bez kategorii		10,80
4.	Lok. wynaj. na dział. społeczną: OPS, PCK	bez kategorii	1,80
5.	Lokale zajm. na dział.		
	- usługowa	bez kategorii	5,00
	- usług./wytwórczą	bez kategorii	8,70
	- wytwórczą	bez kategorii	8,30
	- salony gier	bez kategorii	10,00
	- lombard	bez kategorii	10,00
6.	Lokale służące celom kult.-oświatowym	bez kategorii	1,80
7.	Lokale wynaj. na prowadz. dział. statutowej utrzym. się ze stawek członk. organ. społ.-polit.	bez kategorii	3,40
8.	Garaze bez kategorii		1,80
9.	Lokale użyt. publicznej USC, Policja	bez kategorii	3,40
10.	Pomieszc. przynależne, z wyłączeniem pomieszcz. przynal. w obiektach mieszczących lokale służące pod działalność usługową służby zdrowia	bez kategorii	3,40

* - do każdej wartości czynszu należy doliczyć podatek VAT.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr. 01-0152/120/2002
Prezydenta Miasta Jastrzębia Zdroju
z dnia ..28 listopada... 2002 r.

Stawki czynszowe za lokale użytkowo-komunalne położone na terenie
miasta Jastrzębia Zdroju /inflacja 2,3 %/, podstawa prawna:
Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia
15 października 2002 r. - Monitor Polski Nr 48, poz. 713.

Lp.	Rodzaj działalności	stawka za 1m2		+ VAT*
		kat.I	Kat.II	
1.	Lokale handlowe :			
	1/ przemysłowe :			
	a/ wyposaż.mieszk./meble, RTV, AGD, art.bud., motoryzacyjne/	16,80	13,30	10,00
	b/ art.przezn.osobistego /odzież,obuwie, art. chem.-kosmet./, kwiaciarn. wypożycz.Kaset	12,50	9,20	7,00
	c/ odzież używana	10,00	8,30	6,70
	d/ księgarnie	9,20	7,60	5,70
2.	spożywcze :			
	a/ z alkoholem	16,80	13,30	10,00
	b/ bez alkoholu	10,00	8,30	6,70
3.	hurtownie, magazyny :	10,00	8,30	6,70
2.	Lokale zajmowane na gastronomię:			
	- restauracje	10,00	8,30	6,70
	- kawiarnie, bary mlecz., mała gastronomia	6,70	5,00	3,40
	- pijalnia piwa	18,20	14,90	11,60
3.	Lokale służ. celom ochrony zdrowia :			
	- apteki	14,30	12,00	9,50
	- gabinety lekarskie	14,90	11,60	8,30
	- lecznice zwierząt	10,00	8,30	6,70
	- Lokale służące pod działalność usług. w służbie zdrowia	4,70	3,60	2,60
	- pomieszczz. przynależne w obiektach mieszczących lokale służące pod dział. usług. służby zdrowia	3,40	2,60	1,90
4.	Czynniki obniżające stawkę czynszu :			
	- pomieszczenia piwniczne		50 %	
	- pomieszczenia przejściowe		10 %	

W przypadku łączenia branż stosowana jest średnia stawka czynszu.

* - do każdej wartości czynszu należy doliczyć podatek VAT.