

Jastrzębie-Zdrój dnia 19.01.2011 roku

MZN.00570-1/...../2011

Pani

**Alina Chojecka**

Radna Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój  
Al. Józefa Piłsudskiego 60  
44 – 335 Jastrzębie-Zdrój

**Dotyczy: interpelacja w sprawie wysokości stawki czynszu za najem lokalu użytkowego  
położonego przy ..... w Jastrzębiu-Zdroju, najętego przez .....**

W odpowiedzi na wyżej wymienioną interpelację uprzejmie informuję, że w zakresie gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi organ wykonawczy Gminy od roku 2009 sukcesywnie odchodzi od ustalania stawek czynszu w sposób określany zarządzeniami Prezydenta Miasta, które były aktami prawnymi wykonawczymi do Uchwały Nr XXVIII/473/96 Rady Miejskiej w Jastrzębiu-Zdroju. Przyjęta polityka czynszowa podyktowana została radykalną przebudową lokalnego rynku najmu i dzierżawy nieruchomości użytkowych, jaka nastąpiła w naszym mieście od 1996 roku. Pierwszym krokiem w kierunku zmiany podejścia do sposobu określania stawek czynszu było zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu oszacowania rynkowych stawek czynszu dla gminnych lokali użytkowych. W oparciu o pkt. 6 literę a ww. uchwały, a po jej wygaśnięciu w oparciu o Uchwałę Nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28.10.2010 roku, oszacowane rynkowe stawki czynszu są sukcesywnie wprowadzane do nowozawieranych umów najmu lokali użytkowych. Tak też było w przypadku lokalu najętego przez ....., gdzie w nowozawieranej umowie najmu lokalu przyjęto miesięczną stawkę czynszu oszacowaną przez rzeczoznawcę majątkowego na poziomie 10,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

Do wiadomości:

1. Wydział Informacji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój – 4 egz.
2. Miejski Zarząd Nieruchomości – 2 egz.

Z poważaniem

DYREKTOR  
Beata Olszok

PREZYDENT MIASTA  
Artykuł 104 ust. 1  
W ZOSTAŁA PRZEJĘTA PRZEZ MIASTO

Informacje zawarte w interpelacji podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2001, Nr 112, poz. 1198)

Zakres wyłączenia jawności: - imię i nazwisko, adres zamieszkania osoby wymienionej w interpelacji  
Organ lub osoba dokonująca wyłączenia: Naczelnik Wydziału Informacji, Kultury i Sportu – Olga Majkowska  
Wyłączenia jawności dokonano w interesie osoby wymienionej w interpelacji.