

Radny Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
Pan Jerzy Lis

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną na sesji w dniu 28 grudnia 2010 r., dotyczącą informacji na temat opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem, wyrażam przekonanie, że zamieszczanie informacji o opłacie adiacenckiej w postanowieniu opiniującym zgodność proponowanego podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest właściwym rozwiązaniem problemu niewystarczającej wiedzy części osób wnioskujących o podział na temat możliwości poniesienia dodatkowej opłaty na skutek dokonania podziału.

Za takim stanowiskiem przemawia przede wszystkim to, że w art. 124 Kodeksu postępowania administracyjnego zostały wskazane elementy, jakie powinno zawierać postanowienie, na które służy zażalenie. Nie ma w nim miejsca na zamieszczanie dodatkowych adnotacji, uwag lub wyjaśnień, które nie dotyczą przedmiotowego postępowania. Informacje takie mogłyby spowodować przeniesienie uwagi wnioskodawcy na sprawy niezwiązane z meritum opinii i skutkować np. bezprzedmiotowym postępowaniem skargowym. Poza tym, należy podkreślić, że postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej

Faktem jest, że zdarzały się w przeszłości sytuacje, w których osoby dokonujące podziału były „zaskakiwane” naliczeniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w odrębnym postępowaniu, lecz obecnie - dzięki szerszemu rozpowszechnieniu informacji na ten temat - sytuacje takie należą do rzadkości.

Jednak, aby do minimum ograniczyć pojawianie się takich niekomfortowych sytuacji - przede wszystkim dla stron postępowania, ale i urzędników prowadzących postępowanie - należy dołożyć jeszcze większych starań, aby właściwa informacja na temat potencjalnej możliwości naliczenia opłaty adiacenckiej dotarła do osób zainteresowanych podziałem jeszcze przed złożeniem wniosku o podział.

W takim kierunku zostaną podjęte odpowiednie działania organizacyjne we właściwych wydziałach Urzędu.

z poważaniem

Do wiadomości

4 x Wydział Informacji w/m
kopia a/a.



Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój
Jastrzębie-Zdrój, dnia 04.01.2011 r.
Kierownik Wydziału Informacji
Jerzy Lis