

Jerzy Lis  
Radny Rady Miasta  
Jastrzębie Zdrój

Jastrzębie Zdrój, dnia 28.12.2010r.

### INTERPELACJA DO PREZYDENTA MIASTA

przez Przewodniczącego Rady Miasta  
na Sesję w dniu 28 grudnia 2010r.

1. Opłata adiacencka – w związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców zaskoczonych naliczeniem im opłaty adiacenckiej przez miasto proszę, aby na etapie wydawania postanowienia opiniującego zgodność podziału z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpisywać informację o opłacie adiacenckiej, powstałej na skutek wzrostu wartości nieruchomości po podziale.

Przypomnę, że w naszym mieście opłata ta wynosi 30% wartości nieruchomości. Czyli maksymalną dopuszczoną prawem stawkę.



28.12.2010r.

BPM. 0114-274/2010

14.12.2010r

Jastrzębie-Zdrój, dnia 13.12.2010 r.

**Informacja dla Rady Miasta  
o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w związku  
z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego.**

Stosownie do wymagań art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z późn. zm.) została przygotowana informacja dotycząca:

- zgłoszonych żądań wynikających z niemożliwości lub ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem,
- żądań od gminy wypłaty odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości,
- wydanych decyzjach z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W okresie sprawozdawczym nie zgłoszono roszczeń dotyczących żądania od Miasta wypłaty odszkodowania w związku z ograniczeniem możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem oraz roszczeń dotyczących wypłaty odszkodowania w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.

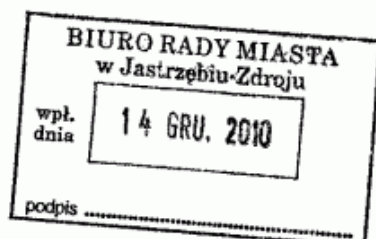
W analizowanym rocznym okresie zbywania nieruchomości objętych opłatą planistyczną wszczęto 36 postępowań administracyjnych oraz kontynuowano:

- 60 postępowań z 2009 roku,
- 36 postępowań z 2008 roku,
- 1 postępowanie z 2007 roku,
- 1 postępowanie z 2006 roku,

z czego:

- wydano 26 decyzji umarzających postępowanie w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości zbytej nieruchomości, ze względu na bezprzedmiotowość sprawy,
- wydano 32 decyzje ustalające jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości i tak:
  - 31 decyzji ostatecznych na łączną kwotę 893 858,00 zł,
  - 1 decyzja na kwotę 551 040,00 zł, w odniesieniu do której toczy się postępowanie odwoławcze.

Na dzień 13 grudnia 2010 roku prowadzonych jest 76 postępowań w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.



PREZYDENT MIASTA

  
mgr Marian Janecki