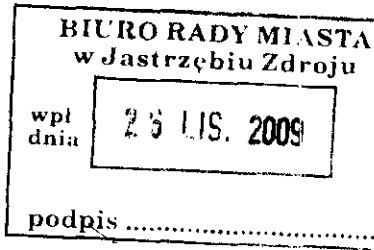


PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ

Jastrzębie Zdrój, 2009-11-26

In. 00570-1/169/2009



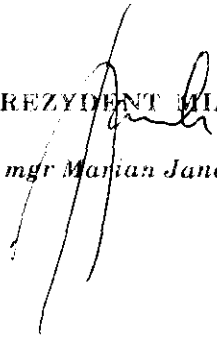
Szanowna Pani
mgr ALINA CHOJECKA

Przewodnicząca Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W nawiązaniu do mojego pisma z dnia 20 listopada 2009 roku, numer jak wyżej, stanowiącego odpowiedź na pismo Pani Przewodniczącej z dnia 9 listopada 2009 roku, Nr BRM 00570-1/169/09, zgodnie z § 64 ust.1 Statutu Miasta, w załączeniu przedkładam 3 egzemplarze odpowiedzi na interpelację przekazaną do Biura Rady Miasta w dniu 9 listopada 2009 roku przez Panią Przewodniczącą RM, a dotyczącą działalności Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „DASZEK” – pismo z dnia 25 listopada 2009 roku, Nr GM. 00570-9/09.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA


mgr Marian Janeczek

Jastrzębie Zdrój dnia 25.11.2009r.

do GM.00570 – 9/09

Pani
mgr Alina Chojecka
Przewodnicząca Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W załączeniu przedkładam kserokopię pisma (skierowanego z Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „DASZEK” Spółka z o.o do Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej tut. Urzędu) znak L.dz. TBS/681/09 z dnia 20.11.2009r.

Dodaję, że pismo, o którym mowa wyżej, w treści swojej stanowi odpowiedź na Pani interpelację, złożoną w dniu 9 listopada 2009r.

Z poważaniem

Otrzymują:
4 x Wydział Informacji
1 x Wydział GM a/a
LO

II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Baranowski

*h. Odrywacz
J. Wsk. B. m. OS*



Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „DASZEK” Spółka z o.o.

**CZŁONEK ZAŁOŻYCIEL OGÓLNOPOLSKIEJ IZBY GOSPODARCZEJ
TOWARZYSTW BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W WARSZAWIE**
CHAMBRE NATIONALE REGIONALE DES SOCIÉTÉS LOCALES DES LOGEMENTS LOGATIFS



Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
"DASZEK" Spółka z o.o.
ul. 1 Maja
44-335 Jastrzębie Zdrój
NIP 633-19-38-909

L. dz. TBS/681/09

[Handwritten signature and number 5442]

Jastrzębie Zdrój 20.11.2009r.

**Urząd Miasta Jastrzębie Zdrój
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej**

Dotyczy: interpelacji Przewodniczącej Rady Miasta Pani Aliny Chojeckiej.

W odpowiedzi na pismo GM.00570-9/09 z dnia 12.11.2009r. Jastrzębskie TBS „DASZEK” Sp. z o.o. informuje:

1. Do tej pory Spółka zrealizowała pięć inwestycji mieszkaniowych przy udziale kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego o łącznej liczbie mieszkań 178 i powierzchni 9627 m².

W inwestycjach tych obok lokali mieszkalnych powstało również:

- 7 lokali użytkowych
- 28 garaży jednostanowiskowych
- 1 garaż wielostanowiskowy – 32 miejsca postojowe
- parkingi, tereny zielone, place zabaw (infrastruktura towarzysząca)

2. Spółka zarządza zasobem lokali handlowo-usługowych (5 obiektów) wniesionych aportem do Spółki. Obok prowadzonego stale zarządu operacyjnego, lokale te wymagają poniesienia sporych nakładów finansowych związanych z niezbędnymi remontami. Aktualnie dobiega końca termomodernizacja pawilonu handlowego przy ul. Turystycznej 5A.

Wykonaliśmy też między innymi kompleksową naprawę (wymianę) pokrycia dachowego w zespole pawilonów handlowo-usługowych przy ul. Turystycznej 35 A.

3. Co do kolejnych inwestycji na wynajem, to należy zwrócić uwagę na fakt iż Krajowy Fundusz Mieszkaniowy został zlikwidowany, a więc dalsza realizacja społecznego budownictwa czynszowego stoi pod znakiem zapytania, tym bardziej, że Parlament nie przyjął żadnych alternatywnych rozwiązań prawnych. Pozostaje zatem inna forma realizacji inwestycji oparta np. na zasadach budownictwa deweloperskiego (na własność). Spółka czyni starania aby w roku 2010 rozpocząć pierwszą tego typu inwestycję.

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
dnia *20.11.09*
podpis

Podinspektor
[Signature]
Lucyna Odrzywółek

Reasumując, zadania realizowane przez Spółkę to:

1. Zarządzanie operacyjne nieruchomościami własnymi na które składają się:

- wynajem lokali mieszkalnych,
- wynajem lokali użytkowych i garaży,
- windykacja należności,
- utrzymanie infrastruktury towarzyszącej – zieleni, place zabaw, parkingi,
- bieżąca konserwacja i remonty,
- zapewnienie dostarczenia wszystkich mediów,
- prowadzenie wymaganych prawem przeglądów i ksiąg obiektów budowlanych,
- działalność związana z utrzymaniem porządku w budynkach.

2. Zadania koncepcyjne związane z przygotowaniem przyszłych inwestycjami:

- analiza rynku nieruchomości,
- wypracowanie formuły prawnej dla realizacji przedsięwzięcia o charakterze deweloperskim,
- kontakty z potencjalnymi inwestorami.

Z poważaniem

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego "DASZEK" Sp. z o.o.
PREZES Zarządu
Krzysztof Warlewski

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
dnia 24.12.03.
podpis

Podinspektor
Lucyna Odrzywółek