

Jastrzębie Zdrój, 2009-11-27

In. 00570-1/170/2009

Szanowna Pani
mgr ALINA CHOJECKA

Przewodnicząca Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na pismo Pani Przewodniczącej z dnia 18 listopada 2009 roku, Nr BRM.00570-1/170/09, zgodnie z § 64 ust. 1 Statutu Miasta, w załączeniu przedkładam 3 egzemplarze odpowiedzi na interpelację złożoną do Biura Rady Miasta w dniu 17 listopada 2009 roku przez Panią Przewodniczącą RM:

– pismo z dnia 26 listopada 2009 roku, Nr M. 00570-12/09 – odpowiedź dotycząca umów dzierżawy pomieszczeń na prowadzenie aptek.

Z poważaniem


mgr Andrzej Krawiec
Przewodniczący Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

Jastrzębie Zdrój, dnia 26 listopada 2009 roku

M.AT.00570-12/09

Pani

Alina Chojecka

Odpowiadając na Pani interpelację złożoną dnia 17 listopada br. w sprawie możliwości prawnych zawierania umów najmu/dzierżawy nieruchomości na okres do 30 lat informuję, iż obowiązujące zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie Zdrój określa Uchwała Nr XLIII/904/2006 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 27 kwietnia 2006 r. oraz Uchwała Nr XXI/271/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany wyżej opisanej uchwały.

W wyżej powołanych uchwałach ustalono, iż Prezydent może zawierać umowy dzierżawy na okres do 3 lat bez zgody Rady, jak i po tych umowach dzierżawy, najmu zawartych na czas oznaczony do 3 lat zawierać kolejne umowy bez zgody Rady, jeśli przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto Prezydent bez zgody Rady może przekazać nieruchomości w najem, dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata w trybie przetargu bądź bez przetargu. Na oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres dłuższy niż 3 lata musi wyrazić zgodę w formie stosownej uchwały Rada Miasta. Jednakże wskazana uchwała dotyczy wyłącznie katalogu podmiotów wymienionych w art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

W tym stanie rzeczy stwierdzam, iż nie ma możliwości bezprzetargowego oddania w dzierżawę na okres 30 lat lokali komunalnych przeznaczonych na prowadzenie aptek.

Problem sprzedaży przez Miasto lokali, w których są prowadzone ogólnodostępne apteki był już poruszany w Pani Piśmie o sygnaturze BRM.0114-155/08 z dnia 01 lipca 2008 roku.

W przygotowanej wówczas odpowiedzi wyjaśniałem, że Uchwała Nr XLIII/904/2006 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie Zdrój ustanowiła pierwszeństwo w nabyciu lokali wykorzystywanych na realizację zadań z zakresu opieki zdrowotnej najemcom tych lokali z wyraźnym wyłączeniem aptek.

Rada Miasta ustanawiając pierwszeństwo w nabyciu lokali wykorzystywanych na realizację zadań z zakresu opieki zdrowotnej określiła dodatkowo, obok konieczności korzystania z tych

lokali na podstawie pisemnej umowy najmu lub dzierżawy nie krócej niż jeden rok, warunek świadczenia usług medycznych na rzecz mieszkańców w ramach kontraktu z NFZ.

Wprowadzając powyższy zapis do uchwały Rada Miasta określiła jasno swoje intencje. Apteki ogólnodostępne działają w oparciu o zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej oraz zezwolenie na prowadzenie apteki wydane przez Wojewódzki Inspektorat Farmaceutyczny, a z Narodowym Funduszem Zdrowia wiąże je jedynie umowa o refinansowanie leków. Apteki ogólnodostępne obok sprzedaży leków refundowanych przez NFZ prowadzą również segment sprzedaży leków pełnopłatnych, leków wydawanych bez recepty oraz kosmetyków. Zgodnie z opinią wyrażoną przez ekspertów (Gazeta Prawna z dnia 27 lutego 2009 roku) rynek aptekarski utrzymuje od lat stałą tendencję wzrostową, a wartość zakupów w aptekach pozostaje na stabilnym poziomie.

Prowadzenie apteki to interes zyskowy, ale przy tym i niezwykle trudny. Duża konkurencja i obwarowanie działalności licznymi obostrzeniami, nakazami i zakazami sprawia, że wejść na rynek i utrzymać się nie jest prosto, jednakże takie uwarunkowania dotyczą wszystkich podmiotów podejmujących ryzyko prowadzenia działalności gospodarczej.

Wsparcie miejscowych pracodawców i tworzenie im jak najlepszych warunków do prowadzenia działalności nie może dotyczyć jedynie wybranych podmiotów.

Wobec powyższego uważam decyzję Rady Miasta wyrażoną w Uchwale XLIII/904/2006 za słuszną.

Otrzymują:

1. 4 x Wydział Informacji

M - a/a


M. K. K.