

**PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ**

Jastrzębie Zdrój, 2008-12-15

In. 00570-1/115/08



Szanowna Pani
mgr ALINA CHOJECKA

Przewodnicząca Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na pismo Pani Przewodniczącej z dnia 2 grudnia 2008 roku, Nr BRM.00570-1/115/08, zgodnie z § 64 ust.1 Statutu Miasta, w załączeniu przedkładam 3 egzemplarze odpowiedzi na interpelację złożoną do Biura Rady Miasta przez Panią Przewodniczącą RM w dniu 2 grudnia 2008 roku:

- pismo z dnia 12 grudnia 2008 roku, Nr MZN. 00570-6/16234/2008 – odpowiedź dotycząca zmiany ustawy umożliwiającej od 01.01.2009 roku zawieranie umów najmu nieruchomości na okres do 30 lat.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Marian Jancecki
mgr Marian Jancecki

Jastrzębie Zdrój dnia 12.12.2008 roku

MZN.00570-6/16234/2008

Pani

Alina Chojecka

Przewodnicząca Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

Dotyczy: odpowiedź na interpelację złożoną do Biura Rady Miasta przez Panią Alinę Chojecką w dniu 02.12.2008 roku.

W odpowiedzi na wyżej wymienioną interpelację w sprawie zmiany ustawy umożliwiającej od 01.01.2009 roku zawieranie umów najmu nieruchomości na okres do 30 lat, uprzejmie wyjaśniam, że organ wykonawczy Gminy Jastrzębie Zdrój gospodaruje nieruchomościami gruntowymi, budynkami i lokalami użytkowymi oraz budynkami i lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mienie komunalne w oparciu o akty prawne regulujące przedmiotowy temat, gdzie podstawowe regulacje zawiera:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997 roku, Nr 115, poz. 741 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1990 roku, Nr 16, poz. 95 z późn. zm.),
- Ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 roku (Dz.U. z 1964 roku, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U. z 2005 roku, Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 1994 roku, Nr 85, poz. 388 z późn. zm.),
- Uchwała Nr XLIII/904/2006 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie Zdrój,
- Uchwała Nr XXI/271/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/904/2006 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie Zdrój,
- Uchwała Nr XVI/155/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 13 września 2007 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2008-2012,
- Uchwała Nr XXIII/317/2008 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/155/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 13 września 2007 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2008-2012.

Część z powyższych regulacji została uchwalona przez Radę Miasta Jastrzębie Zdrój. Jeśli Rada Miasta, posiadając umocowanie i delegacje ustawowe, dokona zmian w istniejących uchwałach lub uchwali nowe akty prawa miejscowego umożliwiające zawieranie umów najmu/dzierżawy nieruchomości na okres do 30 lat w drodze bezprzetargowej, to dostarczy w ten sposób do dyspozycji Prezydenta Miasta kolejne narzędzie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, z którego organ wykonawczy będzie korzystał w ramach posiadanych kompetencji kierując się przy tym zasadami prawidłowej gospodarki.

Do wiadomości:

1. Wydział Informacji UM – 4 egzempl.
2. Miejski Zarząd Nieruchomości – 2 egzempl.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
U ZASTĄPCA PREZYDENTA MIASTA