

In. 00570-1/110/08

BIURO RADY MIASTA w Jastrzębie Zdroju	
wpl. dnia	2008 -11- 12
podpis	

Szanowna Pani
mgr ALINA CHOJECKA

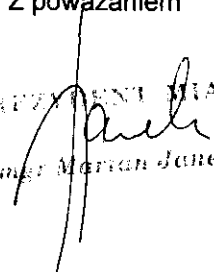
Przewodnicząca Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na pismo Pani Przewodniczącej z dnia 30 października 2008 roku, Nr BRM.00570-1/110/08, zgodnie z § 64 ust.1 Statutu Miasta, w załączeniu przedkładam 3 egzemplarze odpowiedzi na interpelację złożoną do Biura Rady Miasta w dniu 30 października 2008 roku przez radną Irenę Zachraj:

- pismo z dnia 10 listopada 2008 roku, Nr M. 00570-31/08 – odpowiedź dotycząca możliwości obniżenia lub umorzenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCA MIASTA


mgr Marjan Janecki

Jastrzębie Zdrój, 10.11.2008 r.

M.JM.00570-31/08

**Radna Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój
Pani Irena ZACHRAJ**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną dnia 30 października 2008 roku w sprawie możliwości obniżenia lub umorzenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości informuję:

Ustawodawca nie przewidział w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm) żadnych zwolnień i ulg w uiszczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem lub zmianą planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Ustalona na podstawie art. 36 ust. 4 powołanej ustawy opłata pobierana jest w przypadku zbycia nieruchomości w okresie pięciu lat licząc od daty uchwalenia lub zmiany planu, bez względu na formę przeniesienia własności. Sprzedaż, zamiana lub darowizna wiąże się z obowiązkiem poboru tej opłaty. Jednocześnie informuję, że strona postępowania administracyjnego w sprawie zakończonej decyzją ostateczną na podstawie której ustalono wysokość jednorazowej opłaty, może zwrócić się w uzasadnionych przypadkach do Prezydenta Miasta o:

- 1) odroczenie terminu płatności opłaty lub rozłożenie jej na raty,
- 2) odroczenie lub rozłożenie na raty zapłaty opłaty wraz z odsetkami za zwłokę,
- 3) umorzenie w całości lub w części opłaty, odsetek za zwłokę lub opłaty prolongacyjnej.

W sprawach odraczania, rozłożenia na raty bądź umorzenia jednorazowej opłaty mają zastosowanie przepisy art. 67a. § 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

Otrzymują:
4 x Wydział Informacji
1 x a/a

URZĄD MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ

Województwo Śląskie
Jastrzębie Zdrój, 10.11.2008 r.

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój

mgr inż. Andrzej Krawiec