

PROTOKÓŁ NR IX/2025

**z obrad IX Sesji Nadzwyczajnej Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój,
która odbyła się w dniu 16 lipca 2025r. w godz. 15.45- 16.50.
w sali Rady Miasta.**

Podjęto uchwały:

- IX.74.2025** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- IX.75.2025** w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2025 rok
- IX.76.2025** w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej Własność Skarbu Państwa

Ad. 1.

Otwarcie IX Sesji Nadzwyczajnej Rady Miasta i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia IX Sesji Nadzwyczajnej Rady Miasta dokonał Piotr Szereda - Przewodniczący Rady Miasta, który powitał zebranych gości.

Na podstawie listy obecności, Przewodniczący stwierdził prawomocność obrad. Nieobecni na Sesji byli radni: Józef Kubera, Wojciech Marcol i Janusz Toborowicz.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Zgodnie z zapisami ustawy, porządek obrad Sesji wraz z projektami uchwał otrzymali wszyscy radni.

Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad.2.

Wybór Komisji uchwał i wniosków

Iwona Rosińska w imieniu Klubu Radnych Górnicze Miasto Jastrzębie-Zdrój zgłosiła do pracy radnego Antoniego Weissmanna – wyraził zgodę.

Tadeusz Sławik z Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość zgłosił do pracy radnego Stefana Woźniaka – wyraził zgodę.

Głosowanie radnych: za – 19, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że skład Komisji uchwał i wniosków został przyjęty jednogłośnie.

Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 3.

Podjęcie uchwał w sprawach bieżących.

IX.74.2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Agnieszka Marszałek – Skarbnik Miasta

Piotr Szereda

Czy są pytania do projektu uchwały?

Antoni Weissmann

W związku z otrzymaniem dofinansowania przez nasze miasto ze środków Unii Europejskiej w kwocie 42 milionów na wybudowanie ośmiu centrów przesiadkowych i na poprawę parametrów ulicy Powstańców Śląskich od ulicy

Gagarina w stronę Żor, sprawnym dotarciem do centrum przesiadkowego rowerem czy samochodem

Piotr Szereda

Czy to jest w temacie?

Antoni Weissman

Tak to jest w projekcie tej uchwały.

A także za otrzymanie 12 milionów złotych na rewitalizację terenów wodnych i zielonych na ulicy Wodzisławskiej, bardzo dziękuję w imieniu mieszkańców naszego miasta panu Prezydentowi Michałowi Uргоłowi, pani Prezydent Annie Hetman, a także Wydziałowi Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji, a w szczególności Referatowi środków pomocowych, po pierwsze za przygotowanie projektów, a po drugie za rzetelne sporządzenie wniosków, co zaskutkowało otrzymaniem tych środków. Dziękuję bardzo panie Naczelniku.

Piotr Szereda – Przewodniczący Rady Miasta

Kto z państwa jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał?

Uchwała Nr IX.74.2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój, została podjęta głosami: za – 19, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że uchwała została podjęta.

Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji uchwał i wniosków Antoni Weissmann przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2025 rok

Uzasadnienie do projektu uchwały wraz z autopoprawką przedstawiła Agnieszka Marszałek – Skarbnik Miasta

Piotr Szereda

Czy są pytania do projektu uchwały?

Tadeusz Sławik

Jakie prace będą wykonywane w Parku Zdrojowym ?

Grzegorz Dulemba

Chodzi o parking na ulicy Witczaka, w procedurze przetargowej posunęliśmy się daleko chcąc teraz podpisać umowę, zachować wszelkie terminy, termin zapłaty nastąpiłby w przyszłym roku, roboty będą wykonane, płatność w przyszłym roku.

Piotr Szereda – Przewodniczący Rady Miasta

Kto z państwa jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał?

Uchwała Nr IX.75.2025 w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2025 rok, została podjęta głosami: za – 18, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że uchwała została podjęta.

Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Piotr Szereda

Szanowni państwo, mamy jeszcze wniosek Pana Prezydenta o wprowadzenie pod obrady dodatkowej uchwały. Jako, że tą Sesję Nadzwyczajną robimy na wniosek Prezydenta. W związku z tym nie ulega wątpliwości, że może wprowadzić to do porządku obrad. Chodzi o projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie do gminnego zasobu nieruchomości miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowego wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Wniosek jest już przygotowany, ponieważ o tym wiedzieliśmy przed Sesją. Czy są jakieś pytania do tego wniosku?

Grzegorz Mosoń

Tak, są, jest zgłoszenie na aplikacji, Panie Przewodniczący, ja bym chciał rozwiązać wszelkie wątpliwości, zrobię to zapytanie przed głosowaniem wniosku o zmianę o wprowadzenie tej uchwały. Dlaczego pytam? W związku z powyższym, że gdzieś pracuję w okolicach tych nieruchomości, to też dochodzą do mnie różne aktualności, informacje o sprzedaży przez właścicieli SRK.

Piotr Szereda

Panie Radny może te wątpliwości po przyjęciu zmiany porządku obrad. To będzie pytanie do uchwały tak?

Grzegorz Mosoń

Tak, pytanie jest do Prezydenta, nie do uchwały

Piotr Szereda

Ale skierowane w kierunku tematu uchwały? Jak będziemy debatować nad uchwałą to dopuszczę do głosu. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do głosowania wniosku o zmianę porządku obrad.

Wniosek w sprawie zmiany porządku obrad poprzez wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Piotr Szereda – Przewodniczący Rady Miasta

Kto z państwa jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał?

Wniosek w sprawie zmiany porządku obrad został podjęty głosami: za – 13, przeciw – 6, wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że wniosek został przyjęty.

Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Piotr Szereda

Rozumiem, że teraz pan radny Grzegorz Mosoń ma uwagi do projektu uchwały, proszę bardzo.

Grzegorz Mosoń

Chciałem zapytać o pewną kwestię, która dotarła do mnie gdy otrzymaliśmy dzisiaj ten projekt uchwały. Chodzi mi o nieruchomość o numerze 4009/ 31. Informację posiadam od osób, które zainteresowane były już od jakiegoś czasu tą nieruchomością. Chciałem zapytać pana Prezydenta czy miasto może nieodpłatnie przejąć w tej chwili do zasobu gminnego nieruchomość, która jest już po rozstrzygniętym przetargu na inwestora od SRK.

1 lipca było rozstrzygnięcie przetargu. Był ogłoszony przetarg na tą nieruchomość i 1 lipca znalazł się inwestor, który ma rozstrzygnięcie tego przetargu i jest właścicielem teoretycznie tej nieruchomości i pytam, chciałbym rozwiązać wątpliwości czy miasto może przejąć nieodpłatnie nieruchomość, która należy do prywatnego inwestora?

Grzegorz Dulemba

Szanowni Państwo oczywiście, że miasto nie może przejąć nieruchomości, która jest własnością prywatnego inwestora. Na ten moment nie mamy takiej informacji, że ta nieruchomość została sprzedana. Póki co z tego co wiemy, jest własnością SRK i dopóki SRK nie sprzeda, nie zmieni się właściciel tej nieruchomości, my możemy o takie przekazanie wnioskować. Czy SRK nam przekaże, czy nie przekaże, to jest już kompetencja SRK.

Grzegorz Mosoń

Dobrze, ja widziałem dokument, że jest już rozstrzygnięcie przetargu w SRK.

Grzegorz Dulemba

Rozstrzygnięcie przetargu, a samo potem podpisanie umowy to jeszcze jest trochę czasu i dlatego.

Grzegorz Mosoń

Dobrze, zapytać mogę.

Grzegorz Dulemba

Oczywiście.

Roman Foksowicz

Dziękuję panie Przewodniczący, panie Prezydencie mam pytanie dotyczące właśnie przejęcia tych nieruchomości. Przede wszystkim nie podoba mi się sposób procedowania nad tym, bo nie ma tu żadnej analizy dotyczącej kosztów utrzymania, możliwości przystosowania do celów publicznych, bo na taki cel miasto może przejąć i kosztów dostosowania tego budynku, bo jak wiemy pewnie ten budynek nie spełnia żadnych norm dotyczących użyteczności publicznej i żeby komuś wynająć, wydzierżawić trzeba będzie przeprowadzić remonty.

Kosztów jakie miasto będzie ponosiło na utrzymanie, przychody jakie z tego są możliwe ewentualnie. I przede wszystkim główna rzecz, która jest ujęta w ustawie o obrocie nieruchomościami, cel tego, bo ogólny cel jako cel publiczny bądź działalność gospodarcza na cele gospodarcze nie jest takim celem, który pozwala przejąć tak bezkrytycznie nieruchomość. To już kolejna, nieruchomość, w której nie mamy podanego konkretnego celu, na jaki miasto chce ją przejąć. Czyli reasumując, koszty, utrata podatku jaki miasto będzie miało z tego, koszty utrzymania tego budynku, dostosowania ewentualnie do potrzeb użyteczności publicznej i po takiej analizie moglibyśmy taką decyzję podjąć, a nie tak na szybko wrzucając teraz żebyśmy musieli tą decyzję podejmować.

Grzegorz Dulemba

Szanowny Panie radny, no pewnie gdybyśmy mieli taką analizę dzisiaj gotową, to wszystko byłoby proste i jasne. Natomiast na dzień dzisiejszy mamy informację taką, że nie wiemy do końca jaki będzie los tego budynku. Mamy obawy Fundacji Zdrowia, Przychodni, mamy obawę mieszkańców, pacjentów, a jest ich 4,5 tysiąca zgłoszonych, zarejestrowanych w tej Przychodni, jakie będą ich losy. My tutaj, może nie przede wszystkim, ale na pewno chcemy zapewnić bezpieczeństwo dalszego funkcjonowania tej Przychodni w tym budynku.

To na pewno i patrzymy na mieszkańców, natomiast nie obawiamy się absolutnie tego, że w tym budynku nie będą realizowane cele publiczne czy też inne.

To są bodajże cztery kondygnacje, to są biura, chcemy tam aktywizować, działalność gospodarczą, to co było podobno u zarania budowy czy remontu Carbonarium, a jak się okazuje nie będzie miało miejsca, czyli inkubacje przedsiębiorczości.

Uważamy, że w tamtym miejscu jest szansa na to, a to jest typowo aktywizacja gospodarcza, więc w tym kierunku idziemy. Pojawia się też temat, chodzi o to, że mamy mało czasu. Cały teren jest pod znakiem zapytania co do jego przyszłości. SRK najprawdopodobniej go sprzeda, więc chcemy doprowadzić do takiej sytuacji, żeby rzeczywiście przejąć ten budynek i mamy różnego rodzaju pomysły na ten budynek. One są w fazie pewnych planów. Mamy niedaleko Szkołę Mistrzostwa Sportowego, mówimy o internatach dla uczniów, więc też jedną z propozycji jest przygotowanie któregoś piętra czy nawet dwóch pięter właśnie w tym celu. Mamy zaraz po drugiej stronie boisko bejsbolowe. Tam się pojawia taki teren, który mógłby być wykorzystany ewentualnie w przyszłości przez Szkołę Mistrzostwa Sportowego. Jest tych planów dosyć dużo. To dotyczy samego budynku, natomiast jeżeli chodzi o parkingi, no to parkingi obsługują oczywiście ten budynek. To są te parkingi po prawej stronie ulicy Górniczej, natomiast ten parking, o którym mówił pan radny Mosoń, to jest ten parking i właśnie tam chcielibyśmy wybudować urządzenia infrastruktury technicznej, bo to też jest jeden z takich celów w związku z którymi SRK może nam nieodpłatnie przekazać ten teren.

Jeżeli mówimy o infrastrukturze technicznej, myślimy o pantografie, dla elektrycznych autobusów, że tam by się mógł znaleźć, więc byłby tam parking powiedzmy dla trzech co najmniej autobusów elektrycznych, które mogłyby się tam zatrzymać. Pętlę tam już zamierzamy budować, bo na pętlę dostaliśmy ten teren, już jest nasz. Takie są plany. Oczywiście, że nie mamy żadnego kosztorysu, bo kosztorys będzie po projekcie. Natomiast na ten moment uważamy, że w związku z tym, że jest wielka niepewność co do tego budynku, miasto chce zapewnić bezpieczeństwo dzisiejszym dzierżawcom tego budynku i też mamy na to pomysł. Chodzi o to, że możemy ten teren dostać w oparciu o ustawę o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego w ramach darowizny. I to chcemy zrobić, z takim wnioskiem chcemy się zwrócić do SRK i też nie wiemy jak SRK nam na to odpowie.

Grzegorz Mosoń

Panie Prezydencie ja tylko jeszcze chciałem doprecyzować, bo pan powiedział, że SRK nie poinformowało miasta o tym, że jest rozstrzygnięcie przetargu na tą nieruchomość, a rozumiem, że też miasto nie poinformowało SRK o chęci przejęcia tego?

Grzegorz Dulemba

Szanowni Państwo, miasto chce być poważne w tym wszystkim, co robi i wystąpimy z wnioskiem, że tak powiem z chęcią przejęcia tego terenu, jeżeli będziemy mieli pod to uchwałę Rady Miasta, że Rada Miasta w ogóle wyraża zgodę na przejęcie do zasobu gminnego tej nieruchomości. Wtedy taki wniosek ma sens i jest poważnym wnioskiem. Tak do tego podchodzimy. Jeżeli jest tak jak mówi pan radny to podejrzewam, że po prostu SRK się nie zgodzi i na tym się skończy ta część naszego ewentualnego wniosku w przyszłości.

Tadeusz Sławik

Panie Przewodniczący, panowie Prezydenci, jest okazja, żeby porozmawiać o poważnym temacie, który również w konwencji gospodarczej. Padło uzasadnienie, że to związane jest z obiektem, obawami użytkowników, ale chcę spojrzeć na ten obszar w całości. Pierwsza kopalnia, która powstała w naszym mieście kopalnia Jastrzębie. W tej chwili węgla nie wydobywa. Tam były tysiące miejsc pracy, w najlepszym czasie to było około 5 tysięcy miejsc pracy nawet 7,5 tysiąca. Pozostał grunt, o którym dyskutujemy chyba trzecią kadencję. Mam nadzieję, że w tej kadencji będzie inaczej i zostanie opracowana całościowa koncepcja zagospodarowania tego gruntu, bardzo bym chciał. Wiążę to również z naszą dyskusją na temat Strategii Rozwoju Miasta, bo skoro tyle czasu minęło, to może wtedy zmobilizujemy się wszyscy i przygotujemy tą koncepcję.

Były porozumienia samorządów, strefa ekonomiczna, czysty papier, nic z tego nie wyniknęło.

Czyli miasto musi mieć inicjatywę, bo jeśli nie miasto, to kto? Strefa Ekonomiczna? Pan Prezes, którego szanuję jako Prezesa dba wyłącznie o interes jednego samorządu. Nie jest to Jastrzębie-Zdrój. Czyli jeśli sami czegoś nie zrobimy, nikt nam tutaj nie pomoże. Dyskutowaliśmy z dwie kadencje temu o sieci dróg. Była na Komisji Polityki Gospodarczej, również chyba na Sesji udzielana informacja, że te plany są przygotowywane. Myślę i widzę potrzebę, aby to połączyć ze Strategią

Rozwoju Miasta, bo w mojej ocenie to jeden z najważniejszych terenów inwestycyjnych. Na razie nic tam nie ma oprócz gruntów. Są jeszcze historyczne pozostałości i tu chciałem przypomnieć Panom Prezydentom, Panu Prezydentowi – organowi wykonawczemu. Był wniosek Komisji przyjęty przez Radę Miasta o przejęcie szybów. Mam nadzieję że to zostanie przejęte, bo jeśli nie, to będzie barbarzyństwo na skalę nieprzejęcia basenu, Kina Centrum i innych obiektów, które mogły pozostać w naszym mieście. A nie stało się tak. Nad czym ubolewam. Jeden obiekt był wyremontowany, ktoś remontował, ktoś potem nie podjął decyzji, żeby go przejąć. Tam jeszcze jest Cechownia. Pamiętam za czasów JSK, z Prezesami rozmawiałem, nie byli zdecydowani co z Cechownią, bo czy „Jastrzębska” będzie zainteresowana, ma to wartość historyczną. Dla historii miasta tak. Cechownia, pierwsza Kopalnia pod opieką Konserwatora Zabytków, do tego dwa szyby. Jest ten obszar historii, gospodarki górnictwa w naszym mieście, a obok tego tereny inwestycyjne. Przed nami teraz działania konieczne, aby ten teren, w przemyślany sposób zaplanować i następnie zagospodarowywać, żeby skończyć z tym mówieniem kolejną kadencję. Ten projekt uchwały jest ad hoc i ja rozumiem to uzasadnienie, które tutaj padło, aby ten obiekt, zresztą uważam, że on jest bardzo dobrze wybudowany. To jeszcze stare, dobre budownictwo. Oczywiście wymaga ogromnych nakładów, remontów. Nie wiem jak się potoczy, to jest takie wróżenie z fusów, czy będzie możliwość tego przejęcia. Na razie będę za tym, aby ten obiekt przejąć, ale podkreślam w tym momencie, chcę i z pewnością Komisja Polityki Gospodarczej to będzie robić, ale skoro Rada podjęła uchwałę o Strategii Rozwoju Miasta, dla mnie te obszary po Kopalni Jastrzębie są jednymi kluczowymi terenami gospodarczymi i my musimy znaleźć to rozwiązanie przy przygotowaniu Strategii, aby te zapisy były jasne. Jaką ścieżką pójdzie nasze miasto, aby tam powstały tereny inwestycyjne. Powstaje projekt dróg, no to też będzie informacja na jakim to jest etapie, jak to zostanie skomunikowane. Tam żeśmy szukali różnych rozwiązań, żeby się z obwodnicą połączyć, bo węzeł autostrady jest niedaleko. To są fantastyczne tereny. Czas pokaże, czy w tej kadencji zostaną właściwe rozwiązania przyjęte.

Roman Foksowicz

Panie Przewodniczący. Zgadzam się z panem Tadeuszem Sławikiem, bo tak naprawdę najbardziej interesujące tereny inwestycyjne, które są szansą dla Jastrzębia, to jest cały teren Kopalni, byłej Kopalni Jas-Mos, i to jest najbardziej

newralgiczny punkt, na który trzeba położyć duży nacisk. My działaliśmy w ten sposób, że próbowaliśmy zbudować grupę związaną z KSSE, SRK i Jastrzębską Spółką Węglową po to, żeby wspólnie działać nad tym, żeby pozyskać inwestorów i ten teren przeznaczyć na działania gospodarcze. Taka umowa była przygotowana i tak naprawdę wszyscy przystąpili oprócz Jastrzębskiej Spółki Węglowej, która nie chciała w pewnym momencie angażować się ze względu na względy polityczne generalnie. W sumie dużego skupienia wymaga tamten teren i tutaj chciałbym zwrócić uwagę na to, co się ostatnio wydarzyło i tu Poseł Gadowski sprowadził Ministra Kropiwnickiego, Wiceministra, przy którym zostało podpisane porozumienie pomiędzy SRK i KSSE co do współdziałania, co do tych terenów. Ja myślę, że miasto powinno być również uczestnikiem tego porozumienia i jakby spajać i zmuszać do działania pozostałe instytucje, bo tak naprawdę nie ma w naszym kraju przepisów, które pozwalałyby bezpośrednio SRK w jakikolwiek sposób przekazać te tereny do KSSE. Miasto jest tym łącznikiem, który może połączyć i wygenerować, zmusić do działania i być taką iskrą do tego, żeby te tereny były, w końcu się ruszyły i żeby inwestor się pojawił. Tak naprawdę przez ostatnie 8-10 lat można powiedzieć tych inwestorów to tam nie było ani chętnych, mówiło się o wielu potencjalnych inwestorach. Były rozmowy takie prowadzone i to był Wiśniowski którego interesowała bocznicą kolejową przede wszystkim. Względy jakieś osobiste spowodowały to, że te inwestycje zostały zaniechane. Na szczęście część tych torowisk została zachowana i jest możliwość odbudowy przynajmniej tej bocznicą kolejowej. Niestety, nikt tego nie przewidywał w ten sposób. Ale ta bocznicą jest zachowana i jest możliwość wykorzystania, to jest też potencjał. Ja tutaj zwracam uwagę, Panie Prezydencie, żebyście razem z SRK, razem z KSSE takie działania wspólnie podejmowali i z Ministerstwem również, żeby takie rozmowy trwały, bo to jest jedyna szansa, żeby zagospodarować te tereny. W inny sposób, ani SRK samodzielnie, bo SRK ma zlikwidować i sprzedać. I to jest ich cel działania i funkcjonowania. KSSE nie może tych terenów zagospodarować samo. Miasto jest tutaj potrzebne, jest kluczem do tego.

Piotr Szereda

Udzielę sobie głosu panie Prezydencie, żeby Pan potem mógł podsumować. Zgadzam się z panem radnym Romanem Foksowiczem. Prawie w całej wypowiedzi, bo faktycznie przez 10 lat bardzo chcieliście. My też jako to strona wtedy

opozycyjna namawialiśmy do jak największego pozyskiwania gruntów pod działalność gospodarczą, pod rozwój gospodarki. Cały czas o tym mówiliśmy. Niestety nie udało się wiele zrobić. W związku z tym cieszę się, że przejmujemy te grunty, a tym bardziej, że bezpłatnie, to jest super. Bardzo cieszę się, że zostanie uratowana Przychodnia, która ma już ponad 20, prawie 30 lat funkcjonowania. Fundacja którą zakładali górnicy i funkcjonuje nie tylko w branży górniczej, ale właśnie zaspokaja potrzeby tamtego środowiska i cieszę się, że to zostanie uratowane.

Wiadomo, że jeżeli bierzemy stare obiekty, przypominam sobie dyskusję, gdy mówiliśmy, panie radny Foksovicz, na temat PEC-u, miało być za 500 tysięcy, nie wiadomo ile daliśmy ale teraz mamy PUP, bo wiadomo, że Powiatowy Urząd Pracy znajdował się praktycznie w budynku takim „muzealnym” prawie i teraz nie wiemy, co z nim dalej zrobić.

Natomiast jak najbardziej uważam, że Miasto powinno tam się znaleźć. Na razie poza medialnymi informacjami i pokazywaniem, że tutaj Ministerstwo jest zainteresowane, chyba już odbyły się tam dwie konferencje prasowe i dziwię się, że na żadnej z tych konferencji nie został, to mówiłem na jednej z Sesji, ani zaproszony nasz Prezydent, ani władze z Mszany którzy mają też bardzo duży udział terenów, a to co mówiłem, bez udziału Miasta, bez komunikowania, bez uzbrojenia, które tak naprawdę miasto powinno zrealizować. Ten teren jest taki jaki jest, więc mam nadzieję, że tutaj przy waszym wsparciu, przy wsparciu całej Rady będziemy pozyskiwać te grunty i mamy szansę to co się wiele razy mówiło scalać i mieć pomysł na rozwój tak jak tego sobie życzy miasto.

Grzegorz Dulemba

Szanowni Państwo, chciałem trochę uspokoić. Jeżeli chodzi o koszty ewentualnie dostosowania tego budynku później do innych funkcji, liczymy i mamy taką nadzieję, że rzeczywiście tak się to wydarzy, że skorzystamy z pieniędzy na szeroko reklamowaną Sprawiedliwą Transformację dla Śląska.

Tam akurat rzeczywiście to są tereny pokopalniane czy pogórnice, więc one się wpisują w tą sytuację i z tych środków przede wszystkim będziemy chcieli cokolwiek wyremontować. Był tutaj temat dwóch Konferencji, które się odbyły na terenie byłej Kopalni Jastrzębie. Tam rzeczywiście my się bardzo cieszymy, że jest Specjalna Strefa. Państwo też się cieszyacie, nie wiem czy wszyscy mieliście państwo okazję rozmawiać z Prezesem Katowickiej Specjalnej Strefy, który rok

temu powiedział, że przez 30 lat to tutaj nikt nie był w stanie z nim dyskutować i nie było partnera po stronie Miasta. Co oczywiście wszyscy podejrzewam z oburzeniem przyjęliśmy. Ja uważam, że to, co się tam wydarzyło, to jest jakieś przebudzenie ze snu. Myślę, że to był sen w ogóle zimowy i taki bardzo przydługi i raczej w związku z tym, że uczę się historii, wyciągam wnioski z historii, nie wróżę dobrych, że tak powiem, efektów, jeżeli Strefa się w to włączyła. Kibicujemy, fajnie by było, gdyby wreszcie Strefa udowodniła, że potrafi coś na terenie Jastrzębia-Zdroju zrobić. Natomiast tam padło takie hasło, że samorzady się w ogóle nie włączają w tą sytuację, nic nie próbują robić i to chciałem wyjaśnić. Jest to oczywiście totalna nieprawda albo niezrozumienie. My tam robimy dzisiaj dosyć dużo rzeczy, mimo że teren nie jest nasz. Podam chociażby tylko trzy przykłady. Pierwszy to jest taki, że projektujemy tam teraz, mamy ogłoszony przetarg na projektowanie układu komunikacyjnego na terenie, kopalni Jas-Mos. Wiecie Państwo, to ma być taki Y, także wjeżdżamy na teren Kopalni od Wodzisławskiej po starym śladzie kolei piaskowej, z drugiej strony obecną dzisiaj ulicą Górniczą i wyjeżdżamy w kierunku obwodnicy miasta, w okolice dzisiejszego włączenia się ulicy Połomskiej do obwodnicy. Tam ma być dosyć duże rondo i my to chcemy projektować. Jest ogłoszony przetarg, tak jak mówię, to jest przetarg unijny, dlatego on trochę dłużej trwa. W tym przetargu, w projektowaniu chcemy również ująć projektowanie już chociażby kanalizacji i wody. W tej sprawie mieliśmy też spotkanie z naszymi jastrzębskimi Wodociągami. Tu chcemy przyspieszyć całą tą sytuację, że ten projekt będzie już projektem dla naszej Spółki. To jest jeden temat, duże pieniądze, nie nasz teren. Kolejna sprawa to jest to, że uczestniczymy w projekcie, któremu pilotuje GIG. To jest projekt na pół miliona złotych, gdzie przygotowujemy całe takie opracowanie, geologiczno-techniczne całego tego terenu, po to, żeby powstał taki powiedzmy prospekt z całego terenu, co tam w ogóle można posadzić, jakie są fundamenty pod ziemią, w każdym razie taka inwentaryzacja tego terenu. W tych warsztatach, w tych pracach uczestniczy Miasto Jastrzębie Zdrój, Gmina Mszana, SRK, Jastrzębska Spółka Węglowa, GIG i firma, która pilotuje całej tej sprawie z Warszawy. To jest też kwestia pół miliona złotych w tym temacie. Rozmawiamy z inwestorami naszymi o konkretnych działkach, rozmawiamy z nimi w ten sposób, że rzeczywiście pytamy w którym miejscu zamierzają kupić od Kopalni, czy od Jastrzębskiej Spółki Węglowej, od SRK te tereny po to, żeby w jakiś sposób komunikować z naszym śladem te ich działki.

Bo można, można myśleć o rozwoju terenu przez dziesięć lat czy przez piętnaście, ale jak nie zrobimy dróg, to tam się po prostu nic nie pojawi i chcemy, że tak powiem po gospodarsku od początku ten temat rozpoczynać i robić.

Też chciałem zapowiedzieć, że najprawdopodobniej za jakiś czas przyjdziemy do państwa radnych z jeszcze jedną propozycją, znaczy z taką prośbą o wyrażenie zgody na przejęcie do zasobu gminnego nieruchomości położonej już teraz bliżej obwodnicy, bo tam chcielibyśmy umieścić parking dla tak zwanych wraków i dla pojazdów z towarami niebezpiecznymi, bo taki powinien być w mieście. Dzisiaj wraki mamy na ulicy Podhalańskiej, to byśmy chcieli przenieść tam w to miejsce gdzieś na terenie tego, pamiętacie państwo tam jest przed obwodnicą stare zalewisko zasypane, tam jest chyba 7 czy 8 hektarów takiego zasypanego zalewiska. Tam chcielibyśmy około 3 hektarów mniej więcej. Jeszcze dokładnie nie wiemy w którym miejscu, to jest w sferze naszego planowania, bo to też geodezyjnie w jakiś sposób musimy wskazać.

Ten teren jest też, przyjdziemy jeszcze do państwa, żeby wzdłuż tej drogi, która będzie projektowana i wykonana później, był też taki teren około 3 hektarowy na te dwa parkingi, plus myślimy o takim parkingu dla tirów, który mógłby obsługiwać ewentualnie tiry, które zjeżdżają z autostrady. Teren jest trudny, bo to jest teren nasypowy, natomiast parking akurat tam w tym miejscu może mieć miejsce, więc z taką też propozycją przyjdziemy. Chcę powiedzieć, że to nie jest tak, że nic się nie dzieje, coś robimy i jeżeli ktoś w ogóle chce tam coś robić i coś planować, to zapraszamy każdego do współpracy i chętnie ze wszystkimi będziemy rozmawiali.

Anna Hetman

Szanowni Państwo, dyskutujemy tutaj w temacie, o którym, jak już tu ktoś wspomniał, mówimy rzeczywiście trzecią kadencję. Ale historia tego jest taka. W 2016 roku, z tego co pamiętam, otrzymaliśmy informację, że Kopalnia, chociaż wcześniej były jakieś sygnały, że Kopalnia Jastrzębie będzie likwidowana. 2016 rok, prawie 10 lat po pierwszej informacji, jakby zamyka się temat. Co można było zrobić przez te 9 lat, kiedy nie zostały formalnie zamknięte wszystkie tematy związane z likwidacją, bo wyprowadzenie się zakładu w drugie miejsce, a pozostawienie całej infrastruktury górniczej nie oznacza całkowitej likwidacji. Likwidacja nastąpiła, nie pamiętam, w 2021 roku chyba, czy jakby zamknięcie zakładu, ale całe prace rekultywacyjne, całe oczyszczenie terenów i to

zamknięcie formalne następuje w tym roku 2025. Przez ten czas od 2016 roku rozmawiamy o tym, aby ten teren zagospodarować przeznaczony na cele inne niż przemysł wydobywczy. I pracowaliśmy nad tym przez wiele, wiele lat. Państwo podjęliście uchwałę w 2021 roku, przyjmowaliśmy Studium. To tam właśnie zostały wprowadzone zmiany. I przez te wszystkie lata prowadziliśmy rozmowy. Państwo znów nie będą wierzyć w słowa, tak jak we wszystko, co mówimy, że rozmów było wiele i działań było wiele. To wszystko jest zapisane. Te spotkania są też udokumentowane. Były rozmowy i z JSW, i z KSSE, i z SRK. Mnóstwo takich rozmów. Były podpisywane również porozumienia, o czym już tu ktoś wspomniał. Nie wszyscy włączali się w te porozumienia i tu trzeba powiedzieć wprost ze względów politycznych. W tym samym czasie przez wiele lat ze strony ówczesnych rządzących i przedstawicieli partii rządzącej były również organizowane konferencje, spotkania, przywożenie potencjalnych inwestorów i też nic za tym nie poszło. Nic nie mogło być zainwestowane, skoro teren nie był odpowiednio oczyszczony i nie było właściciela, takiego który mógłby na tym terenie rozwinąć inny przemysł z innej branży gospodarczej.

Otwiera się to wszystko teraz. Jest szansa na to, aby ten właśnie teren zagospodarować w taki sposób, jaki będzie najbardziej optymalny dla rozwoju naszego miasta. Nie zgadzam się też ze słowami mojego kolegi Romana, że w tym momencie, na ten czas miasto ma ogromny wpływ na to, co się tam będzie działo, ponieważ ustawy na to tak naprawdę nie pozwalają, nie dają możliwości, aby miasto miało tutaj na to ogromny wpływ. To Spółki państwowe i to państwo będzie w tym momencie decydowało o tym, również przy zmianie ustawy, która w tej chwili chyba będzie procedowana za jakiś czas już są wprowadzone zmiany. Prawdopodobnie będzie możliwe przekazanie tych terenów pogórnich przedsiębiorstwu państwowemu, również na cele gospodarcze, m.in. do strefy gospodarczej.

Czy tak będzie, zobaczymy jak te ustawy w jakim kształcie ostatecznie wyjdą i jak będą przegłosowane. Celem nas wszystkich jest, aby te tereny rzeczywiście były w taki sposób zagospodarowane, by przynosiły dochód i rozwój naszemu miastu. Ale one mogą być dobrze zagospodarowane tylko wtedy, kiedy spojrzymy na nie kompleksowo. Nie jest dobrym rozwiązaniem to, co działo się na przykład na terenie po kopalni Moszczenica, że częściowo działka po działce była sprzedawana i oczekiwanie na kolejnego inwestora, takiego czy innego. Przez wiele lat pracowaliśmy nad tym i rozmawialiśmy właśnie w tych kręgach, o których

wspomniałam, o tym, by ta koncepcja była spójna. Te rozmowy były również prowadzone z gminą Mszana. Pan Wójt to potwierdzi na pewno. Inwestorzy, którzy byli zainteresowani ewentualnym terenem w mieście, mówili o terenach dużych, czyli nie tylko tym należącym do miasta Jastrzębie, również tym leżącym po stronie gminy Mszana. Przygotowanie spójnej koncepcji zagospodarowania tych terenów jest ważnym punktem do dalszego rozwoju i zagospodarowania i pozyskania inwestorów. Tak robią to inne miasta i myślę, że tutaj tylko współpraca w tym zakresie tych wszystkich podmiotów, o których wspomniałam, może przynieść oczekiwany efekt. Liczę na to, że w tym momencie, kiedy miasto będzie mogło rzeczywiście wejść z takimi już działaniami operacyjnymi, bo jest taki moment, kiedy spółki mogą mieć więcej do powiedzenia i mogą coś więcej zrobić, a w którymś momencie miasto będzie miało więcej do powiedzenia, może się włączyć, ale też miasto musi podejmować decyzję np. w kwestii wyrażenia zgody na takie czy inne zagospodarowanie, wydanie decyzji o pozwolenie na budowę i tak dalej i tak dalej, więc to nie będzie tak, że miasto nie będzie miało w tym udziału. Oczywiście my o tym musimy rozmawiać i mieć na uwadze to, by ta koncepcja była kompleksową i pokazywała to, czego oczekujemy na tym terenie.

Tadeusz Markiewicz

Szanowni Państwo, uważam za bardzo pozytywny i rozsądny głos Pani Anny Hetman byłej Pani Prezydent. Wydaje mi się, że jeżeli ten teren byśmy przejęli, a byłoby to zgodne, znaleźliby się inni inwestorzy to miasto będzie miało też dużo do powiedzenia, możemy ten teren oddać i nie wykorzystywać go tylko i wyłącznie na cele publiczne, ale na cele gospodarcze i inne. Ja już akurat ten teren znam bardzo dokładnie i wiem, gdzie już się zaczyna Mszana, bo za tym terenem, za drugim budynkiem, drugi tor to już jest w Mszanie.

Szanowni państwo radni wydaje mi się, że w pewnym stopniu ryzykujemy. Jak powiedział Pan Prezydent, jeżeli tam znajdzie się inwestor i już SRK zbyła to..

Piotr Szereda,
ale nie cały teren, pewnie tylko część

Tadeusz Markiewicz

..to będziemy mieli dużo więcej do powiedzenia.

Piotr Szereda

Tylko dla uzupełnienia w temacie cieszę się bardzo, że wszyscy pochylamy się z troską nad tematem rozwoju naszego miasta. 28 sierpnia odbędzie się posiedzenie Komisji Budżetu i Skarbu, na którą zostaną zaproszeni właśnie przedstawiciele SRK i Ekonomicznej Strefy Gospodarczej. Mam nadzieję, że będziemy wtedy też mogli porozmawiać otwarcie z osobami, które odpowiadają za te tereny.

Zapraszam wszystkich radnych, którzy nie są w mojej Komisji, żeby też przybyli, bo może być akurat bardzo ważny moment, właśnie my pozyskujemy tereny, zmienia się ustawa, jest wola z drugiej strony, że tak powiem gospodarczej, by tereny przekazywać. To jest bardzo dobry moment żeby na ten temat jeszcze bardziej dogłębnie porozmawiać.

Przewodniczący Komisji uchwał i wniosków Antoni Weissmann przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej Własność Skarbu Państwa

Piotr Szereda – Przewodniczący Rady Miasta

Kto z państwa jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał?

Uchwała Nr IX.76.2025 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej Własność Skarbu Państwa została podjęta głosami: za – 15, przeciw – 0, wstrzymujących się – 5.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że uchwała została podjęta.

Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Ad. 4.

Zakończenie obrad Sesji

Piotr Szereda – Przewodniczący Rady Miasta

Szanowni Państwo, na tym zakończyliśmy porządek obrad. Dziękuję radnym za pracę. Dyskusja była bardzo owocna za tą dyskusję dziękuję.

Dziękuję Panu Prezydentowi, Pani Skarbnik, Panu Sekretarzowi.

Dziękuję wszystkim państwu.

Zamykam obrady IX Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta.

Protokołowała

Agnieszka Bąk