

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.751.2024
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 5 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145), § 13 Uchwały Nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój (z późn. zm.) z a r z ą d z a m :

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Józefa Piłsudskiego 60 oraz opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu informacji o wywieszonym wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Michał Uργοł

WYKAZ

nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	610/6	Jastrzębie Górne	8	GL1J/00031938/0	0,5585 ha	przy ulicy Dębina	uprawy rolne	368,61 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
2.	521/4	Bzie Zameckie	5	GL1J/00010720/6	1,0962 ha	przy ulicy Rolniczej	uprawy rolne	723,49 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
3.	3576/26	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00038999/4	6,3396 ha	przy ulicy Wodzisławskiej	stawy	2096,50 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na cele wędkarsko-rekreacyjne
4.	377/176	Ruptawa	1	GL1J/00009994/7	0,1161 ha	przy ulicy Cieszyńskiej	uprawy rolne	160,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
5.	189/41	Cisówka	4	GL1J/00010344/6	0,8388 ha	przy ulicy Cieszyńskiej	uprawy rolne	553,61 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
6.	cz. 334/103	Bzie Dolne	1	GL1J/00010351/8	0,4068 ha	przy ulicy Kłosowej	uprawy rolne	268,49 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
7.	399/24	Bzie Dolne	2	GL1J/00010003/4	1,0754 ha	przy ulicy Spokojnej	uprawy rolne	709,76 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
8.	104/7 148/7	Jastrzębie Górne	3	GL1J/00025140/4	0,9008 ha	przy ulicy Rybnickiej	uprawy rolne	594,53 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
9.	cz. 351/103	Bzie Zameckie	3	GL1J/00028296/3	1,6000 ha	przy ulicy Spokojnej	uprawy rolne	1056,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne

10.	899/116	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00010685/8	0,4344 ha	przy ulicy Długiej	uprawy rolne	286,70 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
11.	3018/44	Jastrzębie Górne	4	GL1J/00020707/2	0,1927 ha	przy ulicy Stodoły	uprawy rolne	160,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
12.	477/69	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00025815/7	0,4777 ha	przy ulicy Długiej	uprawy rolne	315,28 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
13.	77/19 78/19 101/19	Jastrzębie Górne	9	GL1J/00016172/1	1,8165 ha	przy ulicy Dębina	uprawy rolne	1198,89 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
14.	2995/301 2996/301	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00036996/9	0,5021 ha	przy ulicy Pochwacie	uprawy rolne	331,39 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
15.	362/66 364/66	Borynia	11	GL1J/00010258/6	1,2050 ha	przy ulicy Świerklańskiej	uprawy rolne	795,30 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
16.	294/30 296/30	Borynia	5	GL1J/00024704/9	0,9366 ha	przy ulicy 3 Maja	uprawy rolne	618,16 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
17.	389/32 398/63	Szeroka	7	GL1J/00019309/2	1,5000 ha	przy ulicy Norwida	uprawy rolne	990,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
18.	447/7	Szeroka	6	GL1J/00027999/4	0,0458 ha	przy ulicy Powstańców Śląskich	uprawy rolne	160,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
19.	313/44 311/44	Borynia	5	GL1J/00027002/9	0,8487 ha	przy ulicy 3 Maja	uprawy rolne	560,14 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
20.	175/35 409/72 192/68	Szeroka	7	GL1J/00006814/1 GL1J/00003879/3 GL1J/00026974/6	2,1273 ha	przy ulicy Norwida	uprawy rolne	1404,02 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne

21.	417/72 414/72	Szeroka	7	GL1J/00024733/1 GL1J/00043387/9	0,9719 ha	przy ulicy Norwida	uprawy rolne	641,45 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
22.	723/249 2942/140	Moszczenica	1 2	GL1J/00019287/1	2,6781 ha	przy ulicy Komuny Paryskiej	uprawy rolne	1767,55 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
23.	306/63 307/63 82/79	Cisówka	4	GL1J/00010344/6 GL1J/00010344/6 GL1J/00028366/5	0,1620 ha	przy ulicy Kepa	uprawy rolne	160,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne
24.	156/15	Borynia	4	GL1J/00025005/6	0,6300 ha	przy ulicy Powstańców Śląskich	uprawy rolne	415,80 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy rolne

Oplata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie *Zarządzenia Nr Or.IV.0050.714.2024 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 21 listopada 2024 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2025 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój*

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 30,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Michał Urgoń