

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.729.2024
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145), § 13 Uchwały Nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój (z późn. zm.) z a r z ą d z a m :

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Józefa Piłsudskiego 60 oraz opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu informacji o wywieszonym wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Michał Urgoń

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchni a dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	cz. 424	Jastrzębie Miasto		GL1/00008905/0	13,8 m ²	przy Alei Piłsudskiego	kostka reklamowa	637,56 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany banerem reklamowym
2.	cz. 15/47	Jastrzębie Miasto		GL1J00008666/2	10m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	schody	70,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany schodami przylegającymi do budynku
3.	cz. 3809/60	Jastrzębie Dolne	2	GL1J00010027/8	8 m ²	przy ulicy Lompy	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	160,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
4.	cz. 3808/60	Jastrzębie Dolne	2	GL1J00010027/8	8 m ²	przy ulicy Lompy	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	160,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
5.	402/48	Jastrzębie Zdrój	13	GL1J/00010662/1	110 m ²	przy ulicy Sosnowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	429,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
6.	cz. 113/87	Jastrzębie Zdrój	10	GL1J/00008001/3	1.6720 ha	przy ulicy Podhalańskiej	kompleks upraw warzywno-kwiatowych	185,00 zł (do 300 m ² włącznie),	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany kompleksem upraw warzywno-kwiatowych
	cz. 459/86			GL1J/00007999/8							
	cz. 79			GL1J/00009652/8							
	cz. 458/90			GL1J/00010913/6							
	cz. 457/83			GL1J/00010913/6							
	cz. 456/82			GL1J/00010913/6							
	cz. 114/87			GL1J/00010913/6							
	cz. 94			GL1J/00010913/6							
	cz. 91			GL1J/00010913/6							
cz. 78	GL1J/00010913/6										
							205,00 zł (od 301 m ² do 600 m ²)				
							255,00 zł (od 601 m ² do 1000 m ²)				
							+ pod. VAT rocznie				

7.	cz. 2056/160	Jastrzębie Górne	4	GL1J/00025072/6	0,6 m ²	przy ulicy Pszczyńskiej	skrzynka telekomunikacyjna telewizji kablowej	380,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na ustawienie skrzynki telekomunikacyjnej telewizji kablowej
8.	cz. 361/1	Jastrzębie Miasto		GL1J/00017464/2	0,75 m ²	przy ulicy Opolskiej	skrzynka telekomunikacyjna telewizji kablowej	380,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na ustawienie skrzynki telekomunikacyjnej telewizji kablowej
9.	576/76	Jastrzębie Zdrój	9	GL1J/00004979/1	112 m ²	przy ulicy Brzozowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	436,80 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
10.	cz. 3078/228	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00045839/7	4 m ²	przy ulicy Pszczyńskiej	garaż	70,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany budynkiem garażu wolnostojącego
11.	cz. 1155/56	Szeroka	1	GL1J/00010680/3	35 m ²	przy ulicy Jagodowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	160,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
12.	cz. 2236/38	Moszczenica	6	GL1J/00015572/8	322 m ²	przy ulicy Komuny Paryskiej	staw wraz z terenem przyległym	160,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany zbiornikiem wodnym wraz z terenem przyległym
	cz. 384										
13.	cz. 640/23	Jastrzębie Zdrój	4	GL1J/00009645/6	38 m ²	przy ulicy Sosnowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	160,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
14.	cz. 404/45	Ruptawa	13	GL1J/00028776/2	427 m ²	przy ulicy Chelmońskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	1665,30 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
15.	cz. 1155/56 cz. 867/209	Szeroka	1	GL1J/00010680/3 GL1J/00021782/8	80 m ²	przy ulicy Wojska Polskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	312,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
16.	cz. 319/73	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	40 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	160,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
17.	cz. 319/73	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	63 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	176,40 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

18.	cz. 319/73	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	40 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	160,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
19.	cz. 319/73	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	45 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	160,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
20.	375/9	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	185 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	518,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
21.	cz. 735/24	Jastrzębie Zdrój	4	GL1J/00009645/6	25 m ²	przy ulicy Ogrodowej	garaż	97,50 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany budynkiem garażu wolnostojącego
22.	cz. 1317/45	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00009505/3	10,00 m ²	przy ulicy 1 Maja	garaż	70,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem garaży
23.	cz. 1317/45	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00009505/3	10,50 m ²	przy ulicy 1 Maja	garaż	70,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem garaży
24.	cz. 319/71	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	1000 m ²	przy ulicy Kondziolowiec	uprawy warzywno-kwiatowe	255,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany uprawami warzywno-kwiatowymi
25.	cz. 319/71	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	600 m ²	przy ulicy Kondziolowiec	uprawy warzywno-kwiatowe	205,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany uprawami warzywno-kwiatowymi
25.	1116/54	Jastrzębie Zdrój	2	GL1J/00052198/3	96 m ²	przy ulicy Dworcowej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	268,80 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
26.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	32 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	691,20 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych
27.	cz. 46/19 cz. 47	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	37 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	799,20 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych
28.	cz. 46/19 cz. 47	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	28 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	604,80 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych
29.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	38 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	820,80 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych

30.	cz. 46/19 cz. 47	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	20 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	432,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych
31.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	27 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	583,20 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych
32.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	39 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	842,40 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych
33.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	39 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	842,40 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych
34.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	38 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	820,80 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych
35.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	41 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	885,60 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych
36.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	27 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	583,20 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych
37.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	40 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	864,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych
38.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	41 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	885,60 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych
39.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	42 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	907,20 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych
40.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	38 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	820,80 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych
41.	cz. 46/19 cz. 47	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	38 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	820,80 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych

42.	cz. 47	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	18 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	388,80 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem kiosków handlowych
43.	cz. 382	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	65 m ²	przy ulicy Wrocławskiej	plac pod ustawienie kontenerów na odpady	156,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany placem na którym zlokalizowane są kontenery na odpady komunalne
44.	cz. 107/30	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	65 m ²	przy ulicy Turystycznej	plac pod ustawienie kontenerów na odpady	156,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany placem na którym zlokalizowane są kontenery na odpady komunalne
45.	cz. 107/26	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	53 m ²	przy ulicy Turystycznej	kiosk handlowy	1144,80 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kioskiem handlowym
46.	cz. 266/72	Szeroka	7	GL1J/00025057/5	287,03 m ²	przy ulicy Norwida	uprawy warzywno-kwiatowe	229,62 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany uprawami warzywno-kwiatowymi
47.	cz. 104/25	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	360 m ²	przy ulicy Turystycznej	parking	140,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany parkingiem ogólnodostępnym dla mieszkańców
48.	cz. 1182/56	Szeroka	1	GL1J/00017306/7	8 m ²	przy ulicy Truskawkowej	kontener na odpady	70,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywane z przeznaczeniem pod ustawienie kontenera na odpady stałe

Oplata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.714.2024 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 21 listopada 2024 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2025 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 30,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

NACZELNIK WYDZIAŁU
/-/ Daniel Zarzycki