

**PROTOKÓŁ NR V/2024**  
**z obrad V Sesji nadzwyczajnej Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój,**  
**która odbyła się w dniu 29 sierpnia 2024 r. w godz. 15.30 – 16.20**  
**w Sali Rady Miasta.**

**Podjęto uchwały:**

- V.38.2024 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- V.39.2024 w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2024 rok,
- V.40.2024 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój nowo wybudowanych budynków i budowli zajętych na działalność gospodarczą,
- V.41.2024 w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetowych, stanowiących dochody budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój, za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny,
- V.42.2024 w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Jastrzębie-Zdrój,
- V.43.2024 w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych,
- V.44.2024 w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,
- V.45.2024 w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników sądów powszechnych,
- V.46.2024 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
- V.47.2024 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Podhalańskiej,
- V.48.2024 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Pszczyńskiej,

V.49.2024

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego

### **Ad. 1**

#### **Otwarcie V Sesji zwyczajnej Rady Miasta i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia V Sesji nadzwyczajnej Rady Miasta dokonał Damian Gałuszka - Przewodniczący Rady Miasta, który powitał zebranych.

Radni minutą ciszy uczcili zmarłego Henryka Kapola – Przewodniczącego Rady Miasta w kadencji latach 1992-1994 oraz 1998-2002,

W sesji nie wzięli udziału następujący Radni: Grzegorz Mosoń i Antoni Weissmann

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Zgodnie z zapisami ustawy, porządek obrad Sesji wraz z projektami uchwał otrzymali wszyscy radni.

*Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.*

### **Ad.2**

#### **Wybór Komisji uchwał i wniosków.**

Tadeusz Sławik – Radny RM

W imieniu Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość zgłaszam do pracy radną Angelikę Garus-Kopertowską - wyraziła zgodę.

Roman Foksowicz – Rady RM

- W imieniu Klubu Radnych Koalicja Samorządowa zgłaszam do pracy radnego Janusza Toborowicza - wyraził zgodę.

***Głosowanie radnych: za – 18, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.***

Stwierdzam, że skład Komisji uchwał i wniosków został przyjęty jednogłośnie.

*Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.*

### **Ad.3**

#### **Podjęcie uchwał.**

Angelika Garus-Kopertowska – Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Opinia Komisji Budżetu i Skarbu – pozytywna.

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta  
- Czy są pytania dotyczące uchwały?

Roman Foksowicz

- Bardzo proszę o przedstawienie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz zmianach budżetowych.

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta  
- Proszę Pana Skarbnika.

Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta

- Na Komisji Budżetu i Skarbu omówiłem oba projekty uchwał. Postaram się przestawić Państwu najważniejsze zmiany. Mamy złożonych bardzo dużo wniosków na dofinansowanie kilkunastu projektów. Jest kilka zadań, które musimy doszacować z różnych względów. Zwiększamy kwotę wydatków na zadaniach – przebudowa ulicy Mickiewicza - 85 tys. zł, ulicy Połomskiej – 150 tys. zł. Zwiększymy środki na utrzymanie bojowe Ochotniczych Straży Pożarnych – 43 tys. zł. Zwiększamy kwotę, która jest potrzebna do zabezpieczenia wydatków związanych z przejętymi spadkami - 482 tys. zł, 302 tys. zł przeznaczamy na przebudowę kotłowni gazowej w SP nr 16. Zwiększamy środki na remonty szkół – remont dachu w ZS nr 2 – 104 tys. zł. 1 mln. zł przeznaczamy na remonty w związku z decyzjami sanepidu i straży pożarnej w placówkach oświatowych. 150 tys. zł przeznaczamy na modernizację „Masnówki” , 3,5 mln. zł przeznaczamy na modernizację budynku przy ul. Witczaka (USC), 1 mln. 160 tys. zł przebudowa centrum porozumienia jastrzębskiego. Zabezpieczamy wkłady własne na zadanie - „przebudowa lodowiska „Jastor”. Zabezpieczamy kwotę 37 mln. zł. 16 mln. zł będzie do pozyskania ze środków unijnych. W WPF przewidywana kwota kredytu zaciągnięta z lodowiskiem tj. 17 mln. 15 tys. zł w roku 2025 , 19 mln. 112 tys. zł w roku 2026. Planowane dochody w budżecie w roku bieżącym wynoszą 736 mln. zł, wydatki 811 mln. zł. Dziękuję.

Tadeusz Sławik

- Panie Przewodniczący, Panie Prezydencie chciałbym odnieść się do kształtu budżetu. Budżetom przyglądam się od roku 1998. Przez większość kadencji było tak, że budżety były zrównoważone. Ostatnio to uległo zmianie. Uważam, że nie jest to dobre rozwiązanie bo sięgamy po kredyty komercyjne. Pieniądze przeznaczone są na wydatki bieżące. Gdyby były przeznaczone na inwestycje, które mogą przynieść w przyszłości dochody to widziałbym to jako zasadne. Kiedy będzie budżet przyszłoroczny przygotowywany proszę o analizę chodzi głównie o wynik operacyjny. Drugi temat, który chciałbym poruszyć to Łaźnia Moszczenica. Bardzo proszę o analizę funkcjonowania, kosztów. To była idea gdzie miały powstać nowe miejsca pracy, dochody do budżetu miasta. Na razie są koszty. Być może dobrze byłoby się spotkać z Radnymi w tej sprawie i porozmawiać o funkcjonowaniu „Łaźni Moszczenica”.

Roman Foksowicz

- Chciałem dopytać o zmianę, która jest w gospodarce nieruchomościami – prawo pierwokupu zakupu nieruchomości gruntowych znajdujących się w obrębie Sołectwa Borynia od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Borynia”. Proszę o uzasadnienie zakupu.

Michał Urgoń

- Mamy prawo pierwokupu działek po spółdzielni. Teren wydaje się dość atrakcyjny. W nowym planie zagospodarowania będzie zmiana na działki budowlane, dlatego korzystamy z prawa pierwokupu.

Monika Brachaczek

- Po uchwaleniu uchwały WPF i zmian budżetowych jakie miasto będzie miało zadłużenie a jaki deficyt?

Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta

- Deficyt – 74 mln.962 tys. zł, zadłużenie – 42 mln. 699 tys. zł.

Damian Gałuszka-Przewodniczący RM

- Dziękuję, czy jeszcze ktoś chciałby zabrać głos? Nie widzę. Kto jest za przyjęciem uchwały?

***Uchwała nr V.38.2024 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój, została przyjęta głosami: za –19 , przeciw – 0, wstrzymujących się – 1***

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Stwierdzam, że Rada przyjęła uchwałę większością głosów.

*Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.*

Angelika Garus-Kopertowska – Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2024 rok,

Opinia Komisji Budżetu i Skarbu – pozytywna.

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Czy są pytania dotyczące uchwały? Nie widzę. Kto jest za przyjęciem uchwały?

***Uchwała nr V.39.2024 w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2024 rok, została przyjęta głosami: za –19 , przeciw – 0, wstrzymujących się – 0***

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Stwierdzam, że Rada przyjęła uchwałę jednogłośnie.

*Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.*

Angelika Garus-Kopertowska – Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój nowo wybudowanych budynków i budowli zajętych na działalność gospodarczą,

Opinia Komisji Budżetu i Skarbu – pozytywna.

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Czy są pytania dotyczące uchwały? Nie widzę. Kto jest za przyjęciem uchwały?

***Uchwała nr V.40.2024 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój nowo wybudowanych budynków i budowli zajętych na działalność gospodarczą, została przyjęta głosami: za –19 , przeciw – 0, wstrzymujących się – 0***

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Stwierdzam, że Rada przyjęła uchwałę jednogłośnie.

*Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.*

Angelika Garus-Kopertowska – Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetowych, stanowiących dochody budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój, za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny,

Opinia Komisji Budżetu i Skarbu – pozytywna.

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Czy są pytania dotyczące uchwały? Nie widzę. Kto jest za przyjęciem uchwały?

***Uchwała nr V.41.2024 w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetowych, stanowiących dochody budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój, za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny, została przyjęta głosami: za –19 , przeciw – 0, wstrzymujących się – 0***

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Stwierdzam, że Rada przyjęła uchwałę jednogłośnie.

*Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.*

Angelika Garus-Kopertowska – Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Jastrzębie-Zdrój,

Opinia Komisji Budżetu i Skarbu – pozytywna.

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Czy są pytania dotyczące uchwały? Nie widzę. Kto jest za przyjęciem uchwały?

***Uchwała nr V.42.2024 w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Jastrzębie-Zdrój, została przyjęta głosami: za -20, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0***

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Stwierdzam, że Rada przyjęła uchwałę jednogłośnie.

*Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.*

Angelika Garus-Kopertowska – Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych,

Opinia Komisji Budżetu i Skarbu – pozytywna.

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Czy są pytania dotyczące uchwały? Proszę Radny Tadeusz Markiewicz.

Tadeusz Markiewicz

- Czy osoby, które nie są zobowiązane ponosić opłat na rzecz gminy nie muszą być włączeni w system gminny?

Honorata Uchto

- Tak

Tadeusz Markiewicz

- Jeżeli osoby nie są zobowiązane ponosić opłat mogą wejść w system gminny?

Honorata Uchto

- Tak

Damian Gałuszka

- Proszę o dokładniejsze wyjaśnienie.

Honorata Uchto

- Projekt uchwały dotyczy zmiany w zakresie nieczystości ciekłych. Jest to górna stawka, która nie jest stawką adekwatną do opłaty jaką ponoszą właściciele nieruchomości tylko jest to stawka którą nie mogą przekroczyć przedsiębiorcy uprawnieni do świadczenia usługi, która polega na odbieraniu nieczystości z szamb lub nieczystości z osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków. Ustawodawca określił, że musimy górne stawki uchwałą Rady Miasta przyjąć.

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Czy są jeszcze pytania dotyczące uchwały? Nie widzę. Kto jest za przyjęciem uchwały?

***Uchwała nr V.43.2024 w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, została przyjęta głosami: za –12, przeciw – 0, wstrzymujących się – 8***

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Stwierdzam, że Rada przyjęła uchwałę większością głosów.

*Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.*

Angelika Garus-Kopertowska – Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,

Opinia Komisji Budżetu i Skarbu – pozytywna.

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Czy są pytania dotyczące uchwały? Proszę Radna Monika Brachaczek.

Monika Brachaczek

- Proszę o omówienie projektu uchwały.

Honorata Uchto

- Z dniem 1 stycznia 2025 roku gmina musi zapewnić odbiór odzieży i tekstyliów w sposób selektywny dlatego wprowadzamy ten zapis do uchwały. Projekt uchwały będzie obowiązywał od 1 stycznia 2025 roku.

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Czy są jeszcze pytania dotyczące uchwały? Nie widzę. Kto jest za przyjęciem uchwały?

***Uchwała nr V.44.2024 w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, została przyjęta głosami: za –20, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0***

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Stwierdzam, że Rada przyjęła uchwałę jednogłośnie.

*Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.*

Angelika Garus-Kopertowska – Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników sądów powszechnych,

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Czy są pytania dotyczące uchwały? Nie widzę. Kto jest za przyjęciem uchwały?

***Uchwała nr V.45.2024 w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników sądów powszechnych, została przyjęta głosami: za –20, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0***

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Stwierdzam, że Rada przyjęła uchwałę jednogłośnie.

*Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.*

Angelika Garus-Kopertowska – Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Czy są pytania dotyczące uchwały? Nie widzę. Kto jest za przyjęciem uchwały?

***Uchwała nr V.46.2024 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, została przyjęta głosami: za –20, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0***

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Stwierdzam, że Rada przyjęła uchwałę jednogłośnie.

*Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.*

Angelika Garus-Kopertowska – Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Podhalańskiej,

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Czy są pytania dotyczące uchwały? Proszę Radny Roman Foksowicz



Roman Foksowicz

- Mam pytanie dotyczące tego gruntu. Z tego co wiem to Tauron chce przesłać przez naszą nieruchomość natomiast czy udzieli nam możliwości zakupu części tego terenu który tam pozostał po podziale np. ronda?

Grzegorz Dulemba

- Szanowni Państwo działka została już zakupiona. Czekamy na podpisanie aktu notarialnego. Działka została zakupiona po to abyśmy mogli wystartować w projekcie centrum przesiadkowego. Tą uchwałą chcemy umożliwić Tauronowi dostęp do urządzeń. Nasze prace związane z budową centrum przesiadkowego nie spowodują dodatkowych kosztów.

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Czy są jeszcze pytania dotyczące uchwały? Nie widzę. Kto jest za przyjęciem uchwały?

***Uchwała nr V.47.2024 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesłać na prawie użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Podhalańskiej, została przyjęta głosami: za –20, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0***

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Stwierdzam, że Rada przyjęła uchwałę jednogłośnie.

*Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.*

Angelika Garus-Kopertowska – Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesłać na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Pszczyńskiej,

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Czy są pytania dotyczące uchwały? Nie widzę. Kto jest za przyjęciem uchwały?

***Uchwała nr V.48.2024 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesłać na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Pszczyńskiej, została przyjęta głosami: za–20, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0***

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Stwierdzam, że Rada przyjęła uchwałę jednogłośnie.

*Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.*

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Wpłynął wniosek Prezydenta Miasta o wprowadzenie do porządku obrad Sesji uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkownika

wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego. Przechodzimy do głosowania nad zmianą porządku obrad.

***Wniosek w sprawie zmiany porządku obrad – wprowadzenie projektu uchwały wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego został przyjęty głosami: za – 17, przeciw – 1, wstrzymujących się – 2.***

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta  
- Stwierdzam, że Rada dokonała zmiany porządku obrad.

*Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.*

Angelika Garus-Kopertowska – Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta  
- Czy są pytania dotyczące uchwały? Proszę Radny Roman Foksowicz

Roman Foksowicz  
- Proszę o przedstawienie Radzie Miasta planów dotyczących zakupu tego gruntu.

Michał Urgoń  
- Szanowni Państwo pojawiła się informacja, że syndyk masy upadłościowej sprzedaje ten teren wraz z pustostanem, który się tam znajduje. Działka jest w bardzo atrakcyjnym miejscu przylega do ulicy Jeziorańskiego jak również do terenu miejskiego po drugiej stronie strefy centrum. Gdybyśmy mieli planować rozbudowę nowego gminnego ośrodka kultury to moglibyśmy w tym miejscu rozpocząć projektowanie i w przyszłości taki ośrodek mógłby powstać na dwóch tych działkach. Zastanawiamy się również czy nie byłoby zasadnym aby w tym miejscu mogła powstać sala kinowo-teatralna. Myślimy również jeżeli byłaby taka możliwość nad odkupieniem budynku w którym znajduje się MOK od Silesia Film.

Roman Foksowicz  
- Do tej pory przez lata dyskusja trwała z Silesia Film na temat zakupu tej nieruchomości. Silesia Film do tej pory nie wyrażała zgody na to aby sprzedać komukolwiek nieruchomość. Wątpię czy Silesia Film tym razem wyrazi na to zgodę. Zakup tego terenu bez budynku, który MOK w tej chwili użytkuje wydaje się bezsensowny. To jest 30 arów i wydaje się to mało na stworzenie ewentualnego centrum kultury. W planach była budowa centrum kultury w strefie centrum przy ul. Porozumienia Jastrzębskiego. Czy trwają rozmowy z właścicielem tego terenu o zamianie części gruntów, dokupieniu gruntu? Jest tam ok 1 ha gdzie można byłoby wybudować centrum kultury razem z potrzebną do tego infrastrukturą. Na

30 arach nie widzę możliwości budowy parkingu. Budynki, które są trzeba rozebrać to po pierwsze a po drugie te budynki przylegają do ściany budynku, którego właścicielem jest Silesia Film. Jak Pan Prezydent widzi wybudowanie w tym miejscu centrum kultury bądź jakiegoś innego obiektu?

Michał Urgoń

- Nie mówiłem, że tam ma powstać centrum kultury. Mówiłem o powstaniu części centrum kultury np. sala teatralno-kinowa. Trwają rozmowy na temat zamiany działek. Chcemy iść w kierunku powstania ośrodka kultury. Projektem uchwały prosimy państwa o zgodę na wzięcie udziału w postępowaniu co nie oznacza, że kupimy ten teren. Teren jest bardzo atrakcyjny i może się okazać, że prywatny inwestor złoży większą ofertę. Dysponujemy operatem, który wycenił syndyk.

Roman Foksowicz

- Czy były szacowane koszty rozbiórki budynków, które tam funkcjonują?

Grzegorz Dulemba

- Nie ma kosztorysu odnośnie rozbiórki tego budynku. Według naszych wstępnych ustaleń jest to koszt ok. 300 tys. zł. Trzeba zwrócić uwagę na to, że to jest koszt rozbiórki tylko materiałów budowlanych czyli beton, cegła. Nie ma w tym stolarki okiennej, plastików. To jest zupełnie inny odpad który najprawdopodobniej w 100 % będzie wykorzystany jako stal zbrojeniowa. Są tam dwie kondygnacje i piwnica. Z zewnątrz wygląda to źle bo cegła jest połuszczona natomiast w środku jest żel-betowa budowa i te wszystkie elementy są bardzo mocne.

Tadeusz Sławik

- Chciałabym zwrócić uwagę na to miejsce – centrum miasta. Co stanowi centrum miasta – stacja benzynowa i pusty plac. Od dwudziestu kilku lat w każdej kadencji mam pytania mieszkańców o ten teren. Jeśli teraz jest okazja, żeby grunt położony w ścisłym centrum miasta kupić to jestem zdecydowanie za tym. Cieszę się, że być może uda się wyburzyć budynki i pozyskać grunt w centrum miasta.

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Czy są jeszcze pytania dotyczące uchwały? Nie widzę. Kto jest za przyjęciem uchwały?

***Uchwała nr V.49.2024 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego została przyjęta głosami: za-18, przeciw – 0, wstrzymujących się – 2***

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Stwierdzam, że Rada przyjęła uchwałę większością głosów.

*Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.*

#### **Ad. 4**

##### **Wolne głosy i wnioski**

Damian Gałuszka-Przewodniczący Rady Miasta

- Proszę Państwa wpłynęły do mnie prośby o zmianę terminu sesji w październiku. Proszę przemyśleć zmianę terminu Sesji na 24 października 2024 r. Dziękuję.

Tadeusz Markiewicz

- Przypominam, że miejsce, czas i godzinę Sesji ustala Przewodniczący Rady Miasta.

#### **Ad. 5**

##### **Zakończenie posiedzenia**

Przewodniczący Rady Miasta Damian Gałuszka

- Zamykam obrady V Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta. Dziękuję.

Protokołowała  
Monika Dulewicz