

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.594.2024
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) oraz § 13 Uchwały Nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój (z późn. zm.) z a r z ą d z a m :

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Józefa Piłsudskiego 60 oraz opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu informacji o wywieszonym wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Michał Uργοł

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	cz. 451/52	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047593/4	683 m ²	w obrębie Jastrzębie Górne	tory kolejowe	15 078,28 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	nieruchomości użytkowane jako tereny kolejowe
2.	cz. 452/51	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047593/4	65 m ²		tory kolejowe				
3.	476/69	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047593/4	253 m ²		tory kolejowe				
4.	cz. 444/46	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047550/1	177 m ²		tory kolejowe				
5.	460/54	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047550/1	414 m ²		tory kolejowe				
6.	cz. 461/55	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047550/1	88 m ²		tory kolejowe				
7.	cz. 464/54	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047550/1	567 m ²		tory kolejowe				
8.	cz. 468/54	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047550/1	491 m ²		tory kolejowe				
9.	471/54	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047550/1	503 m ²		tory kolejowe				
10.	474/54	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047550/1	799 m ²		tory kolejowe				
11.	cz. 425/36	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047148/0	688 m ²		tory kolejowe				
12.	cz. 438/46	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047148/0	219 m ²		tory kolejowe				
13.	cz. 485/52	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047148/0	277 m ²		tory kolejowe				

14.	cz. 448/52	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047116/7	1042 m ²		tory kolejowe				
15.	cz. 456/54	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047116/7	4546 m ²		tory kolejowe				
16.	cz. 484/52	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047116/7	670 m ²		tory kolejowe				
17.	cz. 486/52	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047116/7	308 m ²		tory kolejowe				
18.	388/91	Szeroka	5	GL1J/00047657/1	1412 m ²		tory kolejowe				
19.	394/92	Szeroka	5	GL1J/00047657/1	787 m ²		tory kolejowe				
20.	1606/13	Szeroka	6	GL1J/00047657/1	662 m ²		tory kolejowe				
21.	200/40	Szeroka	2	GL1Y/00163014/3	1281 m ²		tory kolejowe				
22.	195/35	Szeroka	2	GL1Y/00155727/5	860 m ²		tory kolejowe				
23.	182/13	Szeroka	6	GL1Y/00155727/5	363 m ²		tory kolejowe				
24.	183/13	Szeroka	6	GL1Y/00155727/5	4766 m ²		tory kolejowe				
25.	cz. 268/22	Szeroka	1	GL1J/00047594/1	1522 m ²		tory kolejowe				
26.	cz. 271/34	Szeroka	1	GL1J/00047594/1	1262 m ²		tory kolejowe				
27.	cz. 276/45	Szeroka	1	GL1J/00047594/1	599 m ²		tory kolejowe				
28.	281/38	Szeroka	1	GL1J/00047594/1	304 m ²		tory kolejowe				
29.	643/41	Szeroka	1	GL1J/00047594/1	3097 m ²		tory kolejowe				
30.	192/32	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	75 m ²		tory kolejowe				
31.	197/36	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	1588 m ²		tory kolejowe				
							w obrębie Szeroka	15 078,28 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	nieruchomości użytkowane jako tereny kolejowe

32.	206/45	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	756 m ²		tory kolejowe				
33.	209/48	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	1022 m ²		tory kolejowe				
34.	212/49	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	806 m ²		tory kolejowe				
35.	215/52	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	1371 m ²		tory kolejowe				
36.	218/55	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	1059 m ²		tory kolejowe				
37.	221/55	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	1346 m ²		tory kolejowe				
38.	400/76	Szeroka	5	GL1J/00047594/1	478 m ²		tory kolejowe				
39.	985/76	Szeroka	5	GL1J/00047594/1	4650 m ²		tory kolejowe				
40.	644/22	Szeroka	1	GL1J/00047559/4	190 m ²		tory kolejowe				
41.	233/74	Szeroka	2	GL1J/00047559/4	1439 m ²		tory kolejowe				
42.	236/74	Szeroka	2	GL1J/00047559/4	68 m ²		tory kolejowe				
43.	527/91	Szeroka	5	GL1J/00047559/4	56 m ²	w obrębie Szeroka	tory kolejowe	15 078,28 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	nieruchomości użytkowane jako tereny kolejowe
44.	172/13	Szeroka	6	GL1J/00047559/4	327 m ²		tory kolejowe				
45.	176/13	Szeroka	6	GL1J/00047559/4	666 m ²		tory kolejowe				
46.	1604/13	Szeroka	6	GL1J/00047559/4	112 m ²		tory kolejowe				
47.	1608/13	Szeroka	6	GL1J/00047559/4	1633 m ²		tory kolejowe				
48.	273/40	Szeroka	1	GL1J/00007012/6	1537 m ²		tory kolejowe				
49.	982/93	Szeroka	5	GL1J/00047560/4	956 m ²		tory kolejowe				

50.	230/64	Szeroka	2	GL1J/00007014/0	4421 m ²		tory kolejowe				
51.	227/64	Szeroka	2	GL1J/00007015/7	5379 m ²		tory kolejowe				
52.	698/7	Szeroka	6	GL1J/00047728/0	1460 m ²		tory kolejowe				
53.	179/13	Szeroka	6	GL1J/00047658/8	105 m ²		tory kolejowe				
54.	cz. 699/7	Szeroka	6	GL1J/00047658/8	2567 m ²		tory kolejowe				
55.	1610/13	Szeroka	6	GL1J/00047658/8	8361 m ²		tory kolejowe				
56.	cz. 264/15	Szeroka	1	GL1J/00047596/5	1129 m ²		tory kolejowe				
57.	203/40	Szeroka	2	GL1J/00047596/5	1241 m ²		tory kolejowe				
58.	391/92	Szeroka	5	GL1J/00012932/9	1331 m ²		tory kolejowe				
59.	224/61	Szeroka	2	GL1J/00016069/6	6342 m ²	w obrębie Szeroka	tory kolejowe				
60.	278/209	Szeroka	1	GL1J/00046888/2	180 m ²		tory kolejowe				
61.	190/75	Szeroka	2	GL1J/00046888/2	176 m ²		tory kolejowe	15 078,28 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomości użytkowane jako tereny kolejowe
62.	240/78	Szeroka	2	GL1J/00046888/2	73 m ²		tory kolejowe				
63.	241/78	Szeroka	2	GL1J/00046888/2	167 m ²		tory kolejowe				
64.	412/160	Szeroka	5	GL1J/00046888/2	144 m ²		tory kolejowe				
65.	188/3	Borynia	15	GL1J/00047551/8	8001 m ²		tory kolejowe				
66.	191/2	Borynia	15	GL1J/00047551/8	336 m ²	w obrębie Borynia	tory kolejowe				
67.	cz. 632/4	Borynia	15	GL1J/00047551/8	5069 m ²		tory kolejowe				
68.	1120/61	Szeroka	2	GL1J/00010043/6	12380 m ²	przy ulicy Reja	tory kolejowe				

Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	cz. 101	Jastrzębie Miasto		GL1J/00030592/5	132 m ²	przy ulicy Turystycznej	plac gospodarczy	290,40 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	teren zagospodarowany placem gospodarczym na pojemniki na odpady komunalne wraz z wiatami śmietnikowymi
2.	cz. 1061/15	Moszczenica	3	GL1J/00028839/2	740 m ²	przy ulicy Ranozka	panele fotowoltaiczne	836,20 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	teren zagospodarowany instalacjami paneli fotowoltaicznych
3.	cz. 333/1	Cisówka	2	GL1J/00019903/6	1500 m ²	przy ulicy Cieszyńskiej	uprawy warzywno-kwiatowe	285,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany uprawami warzywno-kwiatowymi

Oplata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr OR-IV.0050.763.2023 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 10 listopada 2023 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2024 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 30,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.