

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.446.2024
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.), § 13 Uchwały Nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój (z późn. zm.) z a r z ą d z a m :

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Józefa Piłsudskiego 60 oraz opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu informacji o wywieszonym wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Grzegorz Dulemba
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

WYKAZ

nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	cz. 1/30	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	1170 m ²	przy ulicy Cieszyńskiej	uprawy warzywno-kwiatowe	165,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany kompleksem 7 ogródków działkowych
2.	cz. 1357/267	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00016485/8	422 m ²	przy ulicy Zamłyńnie	uprawy warzywno-kwiatowe	185,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany kompleksem ogródków działkowych
2.	cz. 319/73	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	75 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	187,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
3.	808/118	Moszczenica	4	GL1J/00031385/8	403 m ²	przy ulicy Ruptawskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	1007,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
4.	1313/1	Moszczenica	3	GL1J/00025342/0	211 m ²	przy ulicy Ruptawskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	738,50zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
5.	cz. 319/38	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008406/2	52 m ²	przy ulicy Kondziolowiec	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	182,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
6.	cz. 319/71	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	101 m ²	przy ulicy Kondziolowiec	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	353,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

7.	cz. 342/5	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	58 m ²	przy ulicy Kondziolowiec	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	203,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji	
8.	cz. 1816/25	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00012111/8	58 m ²	przy ulicy Dworcowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	203,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji	
9.	cz. 1815/25	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00012111/8	59 m ²	przy ulicy Dworcowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	206,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji	
10.	cz. 440/30	Bzie Zameckie	5	GL1J/00010407/6	570 m ²	przy ulicy Kosynierów	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	1995,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji	
11.	cz. 424	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008905/0	13,8 m ²	przy Alei Piłsudskiego	kostka reklamowa	579,60 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na ustawienie kostki reklamowej	
12.	cz. 15/46	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	13,8 m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	kostka reklamowa	579,60 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na ustawienie kostki reklamowej	
13.	cz. 139/41	Cisówka	4	GL1J/00047808/5	180 m ²	przy ulicy Cieszyńskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	1946,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji	
	40 m ²											
	150 m ²											
	186 m ²											
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek												
1.	2627/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	667 m ²	przy ulicy Leśmiana	uprawy warzywno-kwiatowe	235,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na cele rekreacyjne oraz uprawy warzywno-kwiatowe	
2.	1289/31	Moszczenica	6	GL1J/00028249/9	2021 m ²	przy ulicy Szotkowickiej	koszenie trawy	150,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na wykaszanie oraz zebranie trawy	
	1290/31				11138 m ²							
	1291/31				1280 m ²							
	813/207				GL1J/00011157/5							2500 m ²
	698/207				GL1J/00010404/5							8665 m ²

3.	1363/33	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00026038/3	1216 m ²	przy ulicy Połomskiej	uprawy rolne	150,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw rolnych
----	----------------	---------------------	---	-----------------	---------------------	--------------------------	--------------	----------------------	--------	--------------------------------	---

Oplata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie *Zarządzenia Nr Or.IV.0050.763.2023 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 10 listopada 2023 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2024 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój*

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 30,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Grzegorz Dulemba
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**