



Urząd Miasta  
Jastrzębie-Zdrój  
-  
Biuro Rady Miasta

Jastrzębie-Zdrój, 11 czerwca 2024 r.

#### Odpowiedź na interpelację

Data pisma:	23 maja 2024 roku
Sprawa:	<b>Ośrodek Wypoczynku Niedzielnego</b>
Znak sprawy:	BRM.0003.2.10.2024

**Piotr Szereda**  
**Radny Rady Miasta**  
**Jastrzębie-Zdrój**

Szanowny Panie,

- Prezydent Miasta wystąpi do Lasów Państwowych z zapytaniem o możliwość nabycia na rzecz Miasta prawa do dysponowania nieruchomością na realizację przedmiotowego celu. Należy mieć jednak na uwadze, że możliwość nabycia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – Lasy Państwowe jest znacznie ograniczona i mało prawdopodobna. Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach ( j.t. Dz.U. z 2024 nr 530 ) sprzedaż lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, z zastrzeżeniem art. 40a, może następować w przypadkach:
  - zbywania udziałów lasów stanowiących własność Skarbu Państwa we współwłasnościach;
  - regulacji granicy polno-leśnej;
  - stwierdzenia przez nadleśniczego nieprzydatności gruntów, budynków i budowli na potrzeby gospodarki leśnej;
  - zmiany przeznaczenia na cele nieleśne i nierolnicze;
  - podyktowanych ważnymi względami gospodarczymi lub społecznymi, o ile nie narusza to interesu Skarbu Państwa.

Dodać należy, że po długich próbach negocjacji w sprawie udostępnienia nieruchomości Lasów Państwowych na terenie OWN wynegocjowano jedynie dzierżawę tego terenu a nabycie prawa własności od Lasów Państwowych nie było możliwe. Gmina może nabywać nieruchomości od Lasów Państwowych z mocy prawa, ale wyłącznie pod drogi publiczne na podstawie decyzji ZRiD.

- Obecnie przy ul. Kazimierza Wielkiego istnieje 10 miejsc postojowych w rejonie kościoła. W dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Kazimierza Wielkiego od strony ul. Kusocińskiego przewidziane jest wykonanie 12 dodatkowych miejsc postojowych w rejonie kościoła w tym jedno dla pojazdów osoby z niepełnosprawnościami. Miasto złożyło wnioski o dofinansowanie do programu INTERREG Polska-Czechy 2021-2027 jednak nie otrzymało dofinansowania na wykonanie przedmiotowej inwestycji.
- W kwietniu 2024 r. MOSiR otrzymał kwotę 159.000 zł ( ta kwota nie jest objęta projektem na modernizację OWN) na budowę ogrodzenia od strony ul. Cieszyńskiej zgodnie z wcześniejszymi zaleceniami Policji dotyczącymi bezpieczeństwa, ładu i porządku publicznego. Ze względu na brak spójnej strategii dotyczącej realizacji kolejnych etapów zagospodarowania OWN, przedmiotowe zadanie zostało przez Ośrodek wstrzymane.

4. Dokumentacja projektowa na zagospodarowanie terenów po byłym Ośrodku Wypoczynku Niedzielnego zatwierdzona jest decyzją o pozwoleniu na budowę. Zamiana placu zabaw na kąpielisko jest zmianą istotną do dokumentacji w rozumieniu Prawa budowlanego. Dokonywanie tego typu zmian wiąże się z koniecznością zmiany pozwolenia na budowę oraz uzyskania nowych uzgodnień, w tym czasochłonnych z Nadleśnictwem w Rybniku. Dodatkowo, opierając się na dotychczasowym doświadczeniu, nie jest rzeczą pewną, że Nadleśnictwo wyrazi zgodę na taką zmianę, tym bardziej, że zaistnieje konieczność utrzymywania i odprowadzania znacznych ilości wody uzdatnianej chemicznie, co ma niekorzystny wpływ na otaczającą przyrodę (aerozol, picie wody przez zwierzęta, spuszczenie wody na okres zimowy).

Należy wziąć pod uwagę, że przeprojektowanie placu zabaw na kąpielisko będzie znacznie ingerować w już zagospodarowany teren oraz wymusi duże zmiany w pozostałych zaprojektowanych obszarach: np.

- wodę należy doprowadzić do kąpieliska za pomocą rurociągów, co wiąże się z rozkopaniem terenu na całej trasie rur,
- zaprojektować należy całą technologię basenu, stację uzdatniania itp. elementy warunkujące działanie basenu,
- przystosować należy przebieralnie i szatnie lub zaprojektować nowe,
- niecki basenowe mają na tyle dużą głębokość, że prawdopodobnie będzie konieczność poszerzenia zajętego terenu w trakcie robót, co będzie wiązać się z ingerencją w już zagospodarowany teren,
- ze względów bezpieczeństwa basen powinien mieć odrębne ogrodzenie.

Dodatkowo pamiętać należy, że obecne zadrzewienie terenu powodować będzie, że basen narażony będzie na opadanie liści do wody, co będzie rodzić problemy w trakcie jego użytkowania. OWN w obecnym kształcie jest lasem, który jak wynika z obserwacji, najchętniej odwiedzany jest przez osoby starsze oraz rodziny z małymi dziećmi, zapewniając im możliwość spędzenia czasu w ciszy i spokoju. Kąpielisko będzie elementem, który ze względu na jego popularność w okresie letnim wiązać się będzie z obecnością znacznej liczby ludzi (nie tylko mieszkańców miasta), a co za tym idzie z nadmiernym hałasem, co jest niekorzystne. Plac zabaw w tym miejscu jest elementem jak najbardziej potrzebnym jako dopełnienie funkcji terenu.

Ważną kwestią jest również fakt, że obecnie problematyczne jest zapewnienie pełnej obsługi ratowniczej w okresie letnim na już istniejącym w mieście basenie, a basen bez obsługi ratowników nie może funkcjonować.

Obecny projekt jest wynikiem wieloletnich uzgodnień dokumentacji z Nadleśnictwem w Rybniku. Zawiera takie rozwiązania funkcjonalne, które były możliwe do przyjęcia dla tego obszaru i nie będą miały negatywnego wpływu na obecną w terenie przyrodę. Znaczna część tego zamierzenia została już etapowo zrealizowana w latach poprzednich i funkcjonuje z powodzeniem.

5. Dojazd od strony szpitala wymaga zaprojektowania drogi zgodnie z obowiązującym MPZP z uwzględnieniem warunków terenowych, które są trudne i budowa przedmiotowej drogi będzie bardzo kosztowna.
6. Na terenie kortów do tenisa znajduje się budynek kontenerowy z dostępem do energii elektrycznej, a cały kompleks wymaga wykonania projektu oraz całkowitej modernizacji.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Grzegorz Dulemba*  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Email: brm@um.jastrzebie.pl | Telefon: +48 32 47 85 256  
al. Józefa Piłsudskiego 60 | 44-335 Jastrzębie-Zdrój | Polska