



Urząd Miasta  
Jastrzębie-Zdrój  
Biuro Rady Miasta

Jastrzębie-Zdrój 15 maja 2024 r.

<b>Odpowiedź na interpelację</b>	
Data pisma:	6 maja 2024 roku
Sprawa:	<b>Realizacji II etapu łaźni Moszczenica</b>
Znak sprawy:	BRM.0003.2.8.2024

**Pan**  
**Piotr Szereda**  
**Radny Rady Miasta**  
**Jastrzębie-Zdrój**

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą realizacji II etapu łaźni Moszczenica informuję:

1. Zadanie p.n. Przebudowa łaźni na potrzeby Centrum Porozumienia Jastrzębskiego” prowadzone jest na podstawie umowy IKI.272.289.2022 zawartej 14 grudnia 2022r. z firmą Częstobud Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie przy al. Bohaterów Monte Cassino 40. W zakres zadania wchodzi przebudowa obiektu o powierzchni użytkowej 5.320m<sup>2</sup>.

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych (roboty murowe, posadzkowe, związane z montażem stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu, montaż wind, roboty wykończeniowe oraz wyposażenie), instalacje elektryczne (gniazd wtyczkowych, oświetleniowa, odgromowa, LAN, CCTV, SSP), instalacje sanitarne (wod.-kan., CO, wentylacja mechaniczna, p.poż., klimatyzacji, instalacje zewnętrzne wod-kan, deszczowa) oraz roboty związane z zagospodarowaniem terenu (wykonanie murów oporowych, nawierzchnie utwardzone, ogrodzenie, elementy małej architektury, nasadzenia).

W chwili obecnej zostały do wykonania część robót wykończeniowych, montaż windy towarowej, wykonanie nasadzeń. Zakończenie robót jest uzależnione od wykonania docelowego zasilania obiektu w energię elektryczną, co pozwoli na wykonanie uruchomienia i sprawdzeń (testów) elementów instalacyjnych (zwłaszcza elektryczna, wentylacyjna i klimatyzacyjna).

2. Roboty prowadzone są zgodnie z zaktualizowanym harmonogramem.

3. Zasilanie II etapu łaźni Moszczenica zaprojektowane zostało poprzez pomieszczenia Rozdzielni SN oraz transformatorowni wewnątrz przebudowywanego budynku. Podczas spotkania dnia 23.03.2023 r. PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. poinformowało o braku możliwości wykonania nowego przyłączenia obiektu łaźni Moszczenica – etap II do sieci elektroenergetycznej PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. z uwagi na zmiany prawne w zakresie sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej. PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. jednocześnie wskazała, że obiekty, które są obecnie zasilane w energię elektryczną z zakładu będą zobligowane do zmiany dostawcy energii elektrycznej.

W związku z powyższym, w porozumieniu z Zamawiającym, Generalny Wykonawca zmuszony był do wstrzymania prac budowlanych w zakresie pomieszczenia Rozdzielni SN oraz

transformatorowni. Zaplanowano zrealizować zasilanie poprzez kontenerową stację transformatorową zasilaną SN z GPZ Moszczenica. Stacja transformatorowa zlokalizowana miała być na zewnątrz budynku. W czerwcu 2023 r. Zamawiający otrzymał warunki przyłączenia i na ich podstawie opracowany został projekt przyłącza i stacji transformatorowej. W październiku 2023r. złożono projekt nowego przyłącza do Wydziału Architektury celem uzyskania pozwolenia na budowę.

Zamawiający ogłosił przetarg, z którego został wyłoniony Wykonawca przyłącza - firma TOM-ELEKTRO. Podpisanie umowy nastąpiło 20.03.2024 r. z terminem realizacji 3 miesiące.

Do podania napięcia konieczne jest też złącze, które jest realizowane przez Tauron.

Z poważaniem



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Grzegorz Dulemba*  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA