



Urząd Miasta
Jastrzębie-Zdrój
-
Biuro Rady Miasta

Jastrzębie-Zdrój 14 marca 2024 r.

Odpowiedź na interpelację

Data pisma:	4 marca 2024 roku
Sprawa:	Parking ul. Witczaka
Znak sprawy:	BRM.0003.2.4.2024

Pan
Piotr Szereda
Radny Rady Miasta
Jastrzębie-Zdrój

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na złożoną interpelację w sprawie budowy parkingu przy ulicy Mikołaja Witczaka na działce nr 102/41 informuję, że inwestycja będzie realizowana w roku bieżącym. Aktualnie przygotowywane jest postępowanie przetargowe. Jednostką realizującą jest Jastrzębski Zakład Komunalny.

W załączeniu przesyłam odpowiedź TBS „Daszek” w sprawie budowy parkingu przy ulicy Mikołaja Witczaka.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Roman Foksowicz
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Jastrzębie-Zdrój, 11.03.2024 roku

URZĄD MIASTA Jastrzębie-Zdrój
Kancelaria Ogólna

Wpł 11 MAR. 2024

Nr 11469 Zał

Szanowna Pani

ANNA HETMAN

Prezydent Miasta
Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój
al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój

I.dz. TBS/1.7.0/...../2024

dotyczy: interpelacji Radnego Rady Miasta Pana Piotra Szeredy z dnia 29.02.2024r.
- w zakresie zagospodarowania działki nr 1030/41 zlokalizowanej przy Witczaka
w Jastrzębiu-Zdroju.

Odnosząc się do interpelacji Radnego Rady Miasta Pana Piotra Szeredy z dnia 29.02.2024r., w części dotyczącej zagospodarowania działki nr 1030/41 **na parking dla mieszkańców miasta Jastrzębie-Zdrój**, informuję:

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o.o., zostało powołane w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta Jastrzębie-Zdrój poprzez budowanie budynków wielorodzinnych i ich eksploatację na zasadzie najmu. Spółka gromadzone środki finansowe, pochodzące z naliczeń czynszowych z tytułu najmu lokali mieszkalnych, może wykorzystywać tylko i wyłącznie na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków, spłatę zobowiązań związanych z budową oraz na inwestycje służące swoim najemcom. Powyższe wynika wprost z zapisów Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z 2022 r. poz. 807, 1561, 2456.).

Jako Spółka zapewniamy naszym najemcom odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych zarówno w obrębie budynków jak i w garażach podziemnych. Obecnie współczynnik miejsc postojowych przypadających na jeden lokal mieszkalny dla zasobu mieszkaniowego znajdującego się przy ulicy Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju wynosi 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny. **Spółka dysponuje aktualnie, na wynajem, siedmioma wolnymi miejscami postojowymi w garażach podziemnych.**

Zarząd Spółki dostrzega problem braku miejsc postojowych dla mieszkańców Jastrzębia – Zdroju w obrębie ulicy Witczaka, zagospodarowanie działki nr 1030/41 było przedmiotem rozmów i uzgodnień pomiędzy Spółką, a Gminą Jastrzębie-Zdrój. Gmina planuje na wyżej wymienionej działce wybudowanie miejsc parkingowych, parking będzie stanowił jeden z elementów całego kompleksu parkingów zlokalizowanych w obrębie ulicy Witczaka. W nieodległej przyszłości działka nr 1030/41 zostanie przekazana Gminie przez Spółkę w drodze zamiany gruntów. Spółka zamiennie pozyska grunt, który będzie przeznaczony na kolejną inwestycję związaną z budową lokali mieszkalnych na wynajem dla mieszkańców miasta.

Z poważaniem

 Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Ernest Famulski

 Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU
Dariusz Chmielewski