

PROTOKÓŁ NR 0012.2.8.2023

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia w dniu 17 października 2023r.

miejsce posiedzenia-sala nr 130A UM.

Czas posiedzenia: godz. 14:30 – 16:35

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Przejęcie przez Miasto Szybów na obszarze byłej kopalni KWK „JAS-MOS”.

4. Podatki i opłaty lokalne:

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2024 rok,
- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2024 rok,
- Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój opłaty targowej oraz określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, określenia sposobu jej poboru i wyznaczenia inkasenta na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój oraz zwolnienia z opłaty targowej niektórych rodzajów sprzedaż.

5. Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2023 rok.

6. Sprawozdanie z działalności spółek z udziałem Miasta Jastrzębie-Zdrój, w tym MZK i MKA.

7. Wolne głosy i wnioski.

8. Przyjęcie protokołu z dnia 19 września 2023r.

9. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji – Tadeusz Sławik, powitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz zaproszonych gości.

Ad.3.

Przejęcie przez Miasto Szybów na obszarze byłej kopalni KWK „JAS-MOS”.

Mieczysław Lubryka Dyrektor SRK KWK „Jas-Mos-Jastrzębie III” przedstawił informację dotyczącą obecnego stanu, kosztów utrzymania i przychodów z najmu wieży szybowej szybu „JasII” zgodnie z pismem, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Dyrektor SRK zwrócił się do władz miasta i komisji o rozważenie przejęcia przez Miasto szybu „JasII”, który może stanowić pamiątkę po górnictwie.

Tadeusz Sławik Przewodniczący Komisji podziękował za przygotowane materiały i wyraził nadzieję, że Miasto pójdzie w tym kierunku, aby wybrać rozwiązanie dotyczące przejęcia dwóch wieży szybowych.

Roman Foksowicz Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że Miasto jest zainteresowane i chce przejąć szyb „JasI”. Jednocześnie poprosił o wszczęcie procedury przekazania Miastu w/w szybu „JasI”. Natomiast odnośnie szybu „JasII” Miasto musi wziąć pod uwagę koszty i nie chodzi o koszty utrzymania, ponieważ one nie są wysokie, ale koszty związane z dostosowaniem obiektu do przepisów budowlanych, pożarowych jako obiektu publicznego, który byłby udostępniony mieszkańcom. Miasto chce zlecić program funkcjonalny, który pomoże odpowiedzieć na pytanie, jakie będą potrzebne przeróbki i jaki będzie ich koszt.

Mieczysław Lubryka Dyrektor SRK KWK „Jas-Mos-Jastrzębie III” poinformował, że SRK przekazało już na Śląsku kilka szybów tzw. basztowych i na przykład na kopalni „Wujek” szyby nie będą zagospodarowane, tylko pozostaną jako pamiątka. Również w Rydułtowach zostało przekazane kilka szybów i one na razie nie są zagospodarowane, tylko czekają na lepsze czasy.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Sławik potwierdził, że dobrym rozwiązaniem jest przejęcie szybów, a nie ich wyburzenie.

Alina Chojcka Wiceprzewodnicząca Rady Miasta zapytała, czy byłaby możliwość we współpracy z JSW partycypacji poprzez JSW w kosztach i nie chodzi tutaj o wysokość, ale czy jest taka szansa? Jednocześnie jeżeli istnieje możliwość prowadzenia rozmów, negocjacji z drugą stroną, to trzeba z tego skorzystać, a jeżeli będzie konkretna odpowiedź, że nie ma takiej możliwości, to taka informacja jest do przyjęcia i wtedy prowadzenie dalszych działań.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Sławik stwierdził, że teoretycznie można takie dywagacje prowadzić, natomiast będzie przeprowadzana procedura wyburzeniowa i teraz, albo Miasto zdecyduje się na przejęcie drugiego szybu, albo się nie zdecyduje. Natomiast w przypadku, jeżeli Miasto podjęłoby decyzję o przejęciu, to może postąpić tak, jak postąpiły wspomniane wcześniej samorządy tzn. obiekty zostały przejęte i czekają na lepsze czasy.

W dalszej części posiedzenia Przewodniczący Komisji zwrócił się z prośbą o poszukanie pozytywnego rozwiązania dotyczącego szybu „JasII”. Jednocześnie uzgodniono termin spotkania tj. 7 listopada 2023r. o godz.12.00 w siedzibie SRK z udziałem Przewodniczącego Komisji, Zastępcy Prezydenta Miasta i Dyrektora SRK.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za-4, przeciw-0, wstrzymujących się- 0.**

Ad.4.

Podatki i opłaty lokalne:

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2024 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Aleksandra Strzemecka Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -2, przeciw - 0, wstrzymujących się -1.

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2024 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Aleksandra Strzemecka Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -3, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

- Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój opłaty targowej oraz określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, określenia sposobu jej poboru i wyznaczenia inkasenta na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój oraz zwolnienia z opłaty targowej niektórych rodzajów sprzedaży.

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Marek Krakowski Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -3, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

Ad.5.

Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2023 rok.

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz- Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -3, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

Ad.6.

Sprawozdanie z działalności spółek z udziałem Miasta Jastrzębie-Zdrój, w tym MZK i MKA.

Komisja zapoznała się z informacjami nt. działalności Międzygminnego Związku Komunikacyjnego przedstawionymi przez Dyrektora Związku panią Grażynę Kuczera, oraz Międzygminnej Komunikacji Autobusowej, którą przedstawił Prezes Spółki pan Stanisław Słowiński.

Sprawozdania stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji zwrócił się o przedstawienie informacji na temat współpracy z innymi samorządami, oraz ewentualnych inwestycji dotyczących zakupu autobusów.

Zastępca Prezydenta Miasta pan Roman Foksowicz poinformował, że od paru lat zostały wprowadzone zmiany w sposobie działania MZK i dużo rzeczy udało się zrobić, natomiast zawirowania i podwyżki cen związane z pandemią, a później wojną na Ukrainie uniemożliwiły przyjęcie drogi inwestycyjnej w MKA, która mogłaby usprawnić i ulepszyć komunikację w naszym mieście. W chwili obecnej został złożony wniosek miasta Jastrzębie-Zdrój do MZK, a MZKłożył wniosek do NFOŚ, który dotyczy zakupu dziesięciu autobusów elektrycznych. Obecnie wniosek przeszedł ocenę formalną i Miasto ma nadzieję, że w tym roku jeszcze zapadną decyzje i zostanie podpisana umowa. Na ten cel Miasto zabezpiecza 100% wkładu własnego, oraz możliwość prowadzenia inwestycji na naszym terenie i stąd umowa na wrześniowej Sesji Rady Miasta dotycząca dzierżawy na 17 lat dla MZK terenu pod stację ładowania na A.Bożka. Miasto ma nadzieję, że w przyszłym roku będzie można przystąpić do przetargu na zakup autobusów jako MZK i przekazania ich do podmiotu wewnętrznego, czyli MKA. Nie tylko w/w elementy wskazują na dobrą współpracę, ale też rozmowy, działania dotyczące wspólnej przyszłości są na dobrej drodze i większość gmin akceptuje wprowadzone zmiany.

Prezes MKA pan Stanisław Słowiński poinformował, że obecnie spółka jest w posiadaniu 43 pojazdów własnych, natomiast sytuacja po przetargu spowodowała, że autobusy które były eksploatowane w tamtym czasie, to $\frac{3}{4}$ były własnością firmy Warbus i w momencie, kiedy firma Warbus zrezygnowała, to zostały zabrane pojazdy, które były użytkowane. W związku z powyższym MKA pozostała z połową stanu taboru niezbędnego do wykonania usług, gdzie niestety część autobusów była rocznikowo przyzwoitych, a pozostałe nieco wyeksploatowane. Największym zadaniem dla spółki od rozpoczęcia umowy jest odbudowa stanu taboru. W 2021r. zostało zakupionych siedem nowych autobusów Solaris, które obsługują miasto. W 2022r. został zakupiony jeden używany autobus hybrydowy Solaris, a w tym roku zostały zakupione dwa autobusy mini do obsługi linii C19, oraz dwa używane autobusy. Jednocześnie zostało rozstrzygnięte postępowanie przetargowe na pięć autobusów dwunastometrowych z terminem dostawy na luty przyszłego roku. W momencie dotarcia autobusów spółka będzie dysponować stabilnym stanem, jeżeli chodzi o ilość i poprawi się jakość taboru.

W dalszej części posiedzenia swoje sprawozdania z działalności spółek za 2022 rok przedstawili Prezes JTBS Daszek pan Ernest Famulski, oraz Wiceprezes Jastrzębskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji pani Elżbieta Buczkowska.

Sprawozdania stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Michał Urgoń-radny RM

Mam pytanie o rozwój sieci kanalizacyjnej i głównie Sołectwo Bzie mnie interesuje, ale też w Szerokiej mieszkańcy zwracali się z takimi pytaniami, czy plan który był założony i przesuwany kilkakrotnie dojdzie do skutku?

Elżbieta Buczkowska- Wiceprezes JZWIK

Kanalizacja naszego terenu odbywa się na podstawie planu wieloletniego, który jest zatwierdzany przez Radę Miasta i na tej podstawie robimy co roku plan kanalizacji i plan rozwoju, modernizacji sieci na okres jednego roku. Natomiast należy pamiętać, że kanalizacja zgodnie z przepisami które nas obowiązują dotyczy takiego terenu, która jest ekonomicznie uzasadniona. Czyli obowiązujący wskaźnik zagęszczenia, to jest 120 mieszkańców na kilometr sieci. Jeżeli ten teren nie ma takiego wskaźnika zagęszczenia, to ustawodawca proponuje tutaj inne rozwiązania typu przydomowych oczyszczalni i praktycznie, jeżeli chodzi o Jastrzębie, to w tym roku na sieciach kanalizacyjnych roboty są wykonane na ul. Żytniej, ul. Pszennej, ul. Grzybowej, ul. Libowiec, ul. Komuny Paryskiej, ul. Moszczenickiej, ul. Młyńskiej, ul. Podhalańskiej i w zasadzie tyle jest w planie tj. 3274 metry kanalizacji.

Michał Urgoń-radny RM

Pytanie było o przyszłość i o to, co było przesuwane, ponieważ w zeszłym roku pan Prezes nam tłumaczył, że z powodu ceny energii musieliście państwo mocno ograniczyć i przesunąć w czasie wykonanie. Projekty są, dlatego rozumiem, że ten wskaźnik o którym pani Prezes wspomina jest zachowany, skoro zlecieliście państwo projekt na danym odcinku. Rozumiem, że tam już nie badamy tego wskaźnika?

Elżbieta Buczkowska- Wiceprezes JZWIK

Nie jestem w stanie przedstawić planu na przyszły rok, jeżeli ta kanalizacja była przewidziana w wieloletnim planie, który był uchwalony, to ona będzie realizowana. Mogę oczywiście sprawdzić i przekazać informację.

Michał Urgoń-radny RM

Bardzo bym prosił, jeżeli chodzi tutaj o Sołectwo Bzie. Drugie pytanie, czy dobrze usłyszałem, że planujecie państwo instalację fotowoltaiczną o mocy 100 MW?

Elżbieta Buczkowska- Wiceprezes JZWIK

Tak. Będzie wykonywana i na to jest sporządzany projekt. Potrzebujemy energii i odkładaliśmy to cały czas i tak długo, jak wysoka jest cena energii czeka nas zamknięcie gospodarki osadowej i jednak tam trzeba stworzyć cały system suszarni i zapotrzebowanie na energię jest bardzo duże. Mamy dwa produkty, bo zarówno nawóz, jak i polepszacz gleby, który przeszedł certyfikację i mamy dopuszczenie do obrotu, ale nie mogliśmy tego wykonać z uwagi na bardzo wysoką cenę suszarni węgla osadowego. W związku z tym stanęliśmy przed zadaniem, że nawet wykonanie, wzięcie kredytu, czy zaangażowanie w te działania spowodowałoby to, że wytworzymy produkt, który nie będzie zbywalny. Dlatego musimy szukać przede wszystkim źródła energii, które nam pozwoli na wybudowanie tego.

Michał Urgoń-radny RM

Mam jeszcze jedno pytanie, a chodzi o stawki wywozu nieczystości ciekłych, ponieważ od listopada wiem, że się zmieniają.

Elżbieta Buczkowska-Wiceprezes JZWiK

Tak, bo tam zmieniony jest również system w jaki sposób mieszkaniowiec za wywożone nieczystości płaci. W podstawowej stawce tj. wartość dojazdu plus odbiór 3 m³ ścieków. Każdy następny m³, to jest cena za 1 m³. Dlatego też zmienia się ustawa o czystości w gminie i my musimy dokładnie pokazywać tak samo, jak miasto, ile kto wyprodukował ścieków i ile kto wywiózł ścieków. W związku z powyższym musieliśmy nasze beczki wyposażyć w system liczników, które będą mogły te nieczystości mierzyć zarówno odbierając to od klienta, jak oddając na stację zlewczą, która mieści się w tej chwili na oczyszczalni ścieków. Cena ścieków, która jest w tej chwili związana jest z kosztem zapłat, ponieważ zakupiono w tej chwili dodatkową beczkę i mamy ich siedem na wyposażeniu, które muszą być odpowiednio przygotowane i posiadać sprawne systemy. Myślę, że cena m³ oczyszczania ścieków nie odbiega od ceny innych przewoźników, którzy na tym rynku funkcjonują. Zmiana ustawy prawo ochrony środowiska wymusza na nas takie działanie konieczności ewidencjonowania i liczenia każdego metra odebranego z każdej posesji, co niestety jest kosztowne i przekłada się na wysokość ceny. Ta działalność, to nie jest działalność zbiorowego zaopatrzenia w wodę i ścieki, to jest w ramach tych 2 % pozostałej działalności, którą firma prowadzi. Jest to działalność, która wymaga zezwolenia i przynajmniej dziesięć firm...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Dwanaście.

Elżbieta Buczkowska-Wiceprezes JZWiK

Dwanaście, które posiadają zezwolenie, koncesję na taką działalność.

Ad.7.

Wolne głosy i wnioski.

Michał Urgoń-radny RM

Mam pytanie, chodzi o odnogę ul.Rolniczej na przeciwko piekarni Jedynka i wiem, że mieszkańcy mieli spotkanie z panem Prezydentem.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Tak rozmawialiśmy i wybieram się tam zobaczyć.

Michał Urgoń-radny RM

Dobrze byłoby to zrobić raz i konkretnie.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Pojedziemy i zobaczymy ze służbami miejskimi i może jakieś szybkie rozwiązanie się znajdzie.

Michał Urgoń-radny RM

Dziękuję za podjętą interwencję dot.ul.Sportowej.

Ad.8.

Przyjęcie protokołu z dnia 19 września 2023r.

*Protokół przyjęto głosami: **za -3, przeciw -0, wstrzymujących się -0.***

Ad.6.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Tadeusz Sławik podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie Komisji.

Protokołowała
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Polityki Gospodarczej i Bezrobocia

TADEUSZ SŁAWIK